

fls. 237

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDA PIRES ALVES. Protocolado em 03/07/2012 às 08:00:00. Para conferir o original, acesse o site www.21varacivel.com.br, informe o processo 0034409-61.2012.8.16.0001 e o código AD2A1.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 10º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:**  
**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
53.767/1

MATRÍCULA Nº **53767**

RUBRICA

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO Nº 24, do TIPO UB, do BLOCO 04, situado no SEGUNDO PAVIMENTO, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANANEIA - CONDOMÍNIO " IX " - situado nesta capital, com a área construída de 40,71m2., fração ideal do solo de 0,02892, e área comum de 3,2025m2.- Conjunto este construído no lote de terreno sob nº32, da quadra nº13, da PLANTA MORADIAS CANANEIA, de forma irregular, com a área total de 2.029,80m2., medindo 23,35 metros em linha curva de frente para a rua 2; ainda pela Rua 2, segue em linha reta numa extensão de 28,32 metros, até encontrar a Rua Raul Pompéia, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo de quem da rua 02 olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 26,00 metros, e confronta com a rua Raul Pompéia, aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote nº33. aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 32,00 metros, até encontrar o lote nº37, e confronta com os lotes nºs 33 até 36; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,38 metros, até encontrar o lote nº26, e confronta com o lote nº37, aí deflete à direita em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 57,23 metros, até encontrar a rua 02, onde fecha o perímetro e confronta com parte do lote nº26, e com os lotes nºs 27 até 31.-

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital na rua Cap. Souza Franco, 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-

**TÍTULO-AQUISITIVO:** - Matrícula nº 37324 deste ofício.

**RESSALVA:** - Os elementos omissos no registro anterior ( metragens e confrontações ) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 356.- DOU FÉ.- CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.1/-53767-** Consoante o mencionado na averbação 01 da matrícula 37324 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - DOU FÉ. -CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**R.2/-53767** - Prot86762- - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta capital em data de 30.03.84, ficando uma via arquivada neste

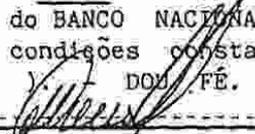
SEGUE NO VERSO

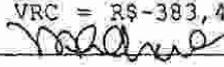
MATRÍCULA Nº  
**53767**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDA PIRES ALVES. Protocolado em 03/07/2012 às 08:00:00. Para conferir o original, acesse o site www.21varacivel.com.br, informe o processo 0034409-61.2012.8.16.0001 e o código AD2A1.

**CONTINUAÇÃO**

ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à " ELITA DE FATIMA VIEIRA ", -- brasileira, solteira, comerciária, maior, nascida em 16.08.55, -- portadora da C.I. número 3.372.880-8-Pr, residente e domiciliada na rua Engº Rebouças, nº1151, apartamento 07, nesta cápital, ----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 4.772.304,13 --, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,8% ao ano, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (CUSTAS Cz\$136,80 ) DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/53.767 - Prot. 315.757, de 30/03/2007 - Consoante Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de dezembro de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, ELITA DE FATIMA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da C.I. nº 3.372.880-8-PR e do CIC nº 354.760.879-15, residente e domiciliada à Rua Raul Pompéia, 724, nesta Capital, com anuência da COHAB-CT, cedeu e transferiu em favor de MARLI DE FATIMA DA SILVA BRANDÃO, brasileira, casada, em 06/10/1995, sob o regime de separação de bens, com HAMILTON TESSARI BRANDÃO, auxiliar de produção, portadora da C.I. nº 4.292.843-7-PR e do CIC nº 738.460.909-72, residente e domiciliada no bloco 04, ap. 24, Conjunto Residencial Moradias Cananéia - Condomínio IX, nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda, constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, pelo preço de R\$-16.393,71 (dezesesseis mil trezentos e noventa e três reais e setenta e um centavos), que deverá ser pago diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no referido contrato. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal - Setor 89, Quadra 250, Lote 039.027-3. (ITBI Guia nº 301269, pago sobre o valor de R\$-16.885,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 18, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 3.652 VRC = R\$-383,46). Dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2007. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-4/53.767 - Prot. 315.758, de 30/03/2007 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 007, do Livro 22-N, no Tabelionato Distrital do Novo Mundo, desta Capital, em 20 de setembro de 1995, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 02 de março de 2007, e registrada sob nº 8.107, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, procede-se a esta AVERBACÃO para fazer constar do registro 3 (três), da presente matrícula, que a cessionária MARLI DE FATIMA DA SILVA BRANDÃO e seu marido HAMILTON TESSARI BRANDÃO, adotaram o regime de separação de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 20 VRC = R\$-2,10). Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2007. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 53767, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. Ana

Sabrina  
Emplamentos: Cert R\$-16,02 + Selo R\$-4,40 + ISON R\$-0,63 + Funrejus R\$- 4,01  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0F8P.VWFSv.Tu92G, Controle:4Yj8X.k55KW  
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

