

**LIVRO 2-**

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

**REGISTRO GERAL**

**FICHA**  
- 1 -

**DRA. MILENE BERTHIER NAME**  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA PARANÁ

**MATRÍCULA N.º 44668**

**ROBRICA**  
*[Assinatura]*

**IMÓVEL** - Fração ideal do solo de 0,0488099, dentro do terreno resultante da unificação dos lotes n.ºs 39 e 40 da Planta "AUGUSTO ZANINELLI", situado em Curitiba(PR), com a Indicação Fiscal de Setor 54 Quadra 036 Lote 029.000 do Cadastro Municipal, medindo 29,60m de frente para a Rua Coronel Amazonas Marcondes, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote n.º 38, do lado esquerdo com o lote n.º 41, tendo na linha de fundos a largura de 18,00m onde confronta com o lote n.º 37, com a área total de 714,00m², fração ideal aquela que corresponderá ao **Apartamento Duplex n.º 702** (setecentos e dois), Tipo "2", que terá a área real privativa de 97,7800m², área real comum de 21,8981m², área total de 119,6781m², área descoberta de direito de uso exclusivo de 54,79m², e será localizado no **7.º Andar do EDIFÍCIO "SOLAR AMAZONAS MARCONDES"**, que acha-se em construção no respectivo terreno.....

**PROPRIETÁRIA - COMISSÁRIA GALVÃO S/A**, CNPJ 76522127 0001 32, com sede na Rua Monsenhor Celso n.º 231 - 6.º Andar, Curitiba(PR).....

**REGISTROS ANTERIORES** - Matrícula n.º 32.256 Livro 02 desta Serventia, datada de 09 de Março de 1994.....

Curitiba, 09 de Fevereiro de 2000. - O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

**R-01/M-44.668 - PG.170.749 DE 09.02.2000:** Por escritura pública lavrada nas Notas do 11.º Serviço Notarial de Curitiba(PR), às Fls. 031/033 Livro 239-N aos 20 de Dezembro de 1.999, a **COMISSÁRIA GALVÃO S/A**, supra identificada, **V E N D E U** o imóvel originário desta matrícula para **MAURICIO DRANKA MENDES GONÇALVES**, C.I.R.G 4.348.724-8-PR, CPF.MF 605.064.829-87, brasileiro, bancário, casado com **ELIANE MOCELIN MENDES GONÇALVES** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 10 de Outubro de 1.992, residente e domiciliado na Rua Desembargador James Portugal n.º 233, Curitiba(PR), **SEM CONDIÇÕES**, pelo preço certo e ajustado de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), sendo **R\$22.500,00** (vinte e dois mil e quinhentos reais) referente à fração ideal do solo e **R\$67.500,00** (sessenta e sete mil e quinhentos reais) referente à construção da unidade, incluídos os valores do imóvel objeto de aquisição na mesma escritura e matriculado sob n.º 44.669 Livro 02 nesta Serventia, importância total aquela que a vendedora recebeu anteriormente do comprador em moeda corrente nacional, dando plena e geral quitação. - {Certidão Positiva de Débito do INSS n.º Y-004082/99 de 13.12.1999. - Certidão Positiva de Tributos Federais da SRF n.º 2.860.041 de 10.08.1999. - ITBI Guia n.º 393.457 de 09.12.1999. - VVI: R\$79.000,00.- FUNREJUS: R\$158,00.- Custas: 4312 VRC}.....  
Curitiba, 09 de Fevereiro de 2000. - O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

**AV-02/M-44.668 - PROTOCOLO GERAL 184.195.- DATA: 18.Nov.º. 2002.- TÍTULO: CONCLUSÃO.- FORMA TÍTULO:-** Conforme requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 12.Nov.2002, o qual fica aqui arquivado sob n.º **032063.- OBJETO: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO "SOLAR AMAZONAS MARCONDES", DO QUAL FAZ PARTE A UNIDADE AUTÔNOMA A QUE SE REFERE ESTA MATRÍCULA, EDIFÍCIO ESTE QUE TOMOU O N.º 335 DA RUA CORONEL AMAZONAS MARCONDES**, de acordo com a averbação n.º 05 (cinco), lançada em data de hoje, na matrícula aquisitiva n.º 32.256 Livro 02 Registro Geral desta Serventia e supra mencionada nesta matrícula. - Dou fé. - Curitiba, 18 de Novembro de 2002.  
Custas: 60 VRC = R\$ 4,50 (EA). - O Registrador: *[Assinatura]*

Curitiba - 2.º Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficial  
Alameda Carlos de Carvalho, 803/10, 9.º Andar  
CEP 80430-180  
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º  
**44668**

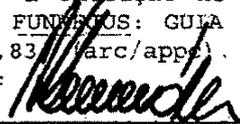
Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSQW M23C2 B4UPH YVKC3

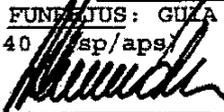
Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV9L FD7X8 RDWKR 73NDR

SEGUIE NO VERSO

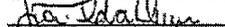
PROJUDI - Processo: 0001584-88.2017.8.16.0001 - Ref. mov. 34.2 - Assinado digitalmente por Claudio Pisconti Machado  
05/06/2017: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTD DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

CONTINUAÇÃO

R-03-44.668 - (Protocolo 238.100 de 02/08/2010) - PENHORA -  
Conforme Certidão expedida aos 26/07/2010 pelo Juízo de Direito da  
19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana  
de Curitiba-PR, ~~extraída dos autos de ação de ordinária de~~  
~~cobrança em fase de cumprimento de sentença nº 592/2003, onde é~~  
~~exequente CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SOLAR AMAZONAS MARCONDES, e~~  
~~executados MAURICIO DRANKA MENDES GONÇALVES, e outra, acompanhada~~  
~~de fotocópia do termo de penhora expedida pelo aludido juízo aos~~  
14/07/2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 064920,  
procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto  
desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor  
de R\$.42.144,64, (atualizado em 27/01/2010). FUNREJUS: GUIA PG de  
R\$.84,29. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,83 (arc/app).  
Curitiba, 06 de agosto de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04/M-44.668 - (Protocolo 257.241 de 20/06/2012) - PENHORA -  
Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Secretaria da  
10ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de  
Curitiba/PR, aos 11 de junho de 2012, extraído dos autos de Ação  
de Cobrança nº 147/2002, onde é requerente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO  
SOLAR AMAZONAS MARCONDES, e requeridos MAURÍCIO DRANKA MENDES  
GONÇALVES, NELSON SEISHI YANAGA, e ROSEMARI GAVA, a qual fica aqui  
arquivada sob o nº 075944, procedo o presente registro para  
consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para  
garantir a execução no valor de R\$.76.874,12. FUNREJUS: GUIA PG de  
R\$.98,69. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40 (sp/aps).  
Curitiba, 21 de junho de 2012. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.668, Registro Geral,  
desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2017. RK.

  
Milene Berthier Name  
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson  
Maria Cleonice Puka de Souza  
Rosilda Klimeki  
Thais Regina Ramos Chandoha

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
pQm6j.xKyFj.9zZF4  
Controlê:  
WV85F.4PC2R  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 14,01 + ISSQN: R\$ 0,56 + Funrejus: R\$ 3,05 + Selo: R\$ 4,40

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSQM23C2B4UPH YVKC3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV9LFD7X8RDWKR73NDR