

34072

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 51602

FICHA

001



IMÓVEL/ APARTAMENTO Nº 11 TIPO AF-2-40 PAVIMENTO 1º BLOCO 03, do -
CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETÉ II-Cond. I, com área -
construída de 36,40m2., fração ideal do solo de 0,01917 e área co-
mum de 3,62m2., Conjunto esse construído no lote de terreno nº 20 -
da quadra 10 da Planta Moradias Abaeté II, sito nesta Capital, de -
forma irregular, sem benfeitorias, com a área de 3.840,63m2., tendo
as seguintes medidas, características e confrontações:- mede 9,50 -
metros de frente para a rua 5; pelo lado direito de quem da frente-
do imóvel observa deflete em angulo reto e segue em linha reta numa
extensão de 20,00 metros e confronta com o lote nº 19; aí novamente
deflete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa exten-
são de 29,53 metros até encontrar o lote nº 15 e confronta com os -
lotes 19,18 e 17; aí deflete a esquerda em angulo agudo e segue em
linha reta numa extensão de 77,56 metros e confronta com os lotes -
15,14,13,12,11,09 e 08; aí deflete a esquerda em angulo obtuso e se-
gue em linha reta numa extensão de 61,13 metros e confronta com os
lotes 6,5,4,3,2, e 1; finalmente deflete a esquerda em angulo agudo
e segue em linha irregular numa extensão de 103,30 metros até encon-
trar a rua 5, onde fecha o perímetro e confronta com os lotes 6,8,-
9,10,11,12 e 13 da Planta Jardim Maria Augusta.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT,
Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta
Capital na rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC/MF.nº 76.495.696/0001
36.

REGISTROS ANTERIORES:- R-3/6862; R-1/21.695; Matr. 36.987 e 47.315-
do Registro Geral deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.986.- (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/51.602.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em 1º e 2º
grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, con-
forme R-3 e 4 na matrícula 36.987 do Registro Geral deste Ofício.-O
referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.986.- (a)-
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-02/51.602.- Prot. 73.955 de 27.02.86.- PROMITENTE VENDEDORA:- COM-
PANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, aci-
ma qualificada.- PROMITENTE COMPRADORA:- JOANA ARIOTTI, brasileira,
solteira, escriturária, C.I.nº 1.652.165-Pr., residente a rua Brasi-
lio Itiberê, 3389- aptº 31 nesta Capital.-COMPROMISSO DE COMPRA E
VENDA:- Instrumento Particular, firmado nesta Capital aos 01 de ou-
tubro de 1.983.-do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-VALOR:-
Cr\$ 3.609.767,70 (tres milhões, seiscentos e nove mil, setecentos e
sessenta e sete cruzeiros e setenta centavos), para ser pago no pra-
zo de 300 meses, com juros de 5,7% ao ano, sendo as demais condições
constantes do contrato.- Custas:- Cr\$ 103,38.- O referido é verdade e
dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.986.- (a) OFICIAL
DO REGISTRO.-

AV.3/51.602.- Prot. 102.491 de 24.04.92.- De conformidade com docu-
mentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA

51602

CONTINUAÇÃO

Averba-se na presente matrícula, o casamento de JOANA ARIOTTI com - HERCULANO CORDEIRO JUNIOR, passando o seu estado civil ser casada e a assinar-se JOANA ARIOTTI CORDEIRO, sendo dito matrimônio celebrado em regime de comunhão parcial de bens.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Abril de 1.992.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.4/51.602.- Prot. 102.503 de 27.04.92.- De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública - "ex-vi", firmado nesta Capital aos 18 de Outubro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LIBERA-SE a hipoteca constante do Av.1 retro.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Abril de 1.992.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R-05/51.602.- Prot. 102.503 de 27.04.92.- De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública - "ex-vi", firmado nesta Capital aos 18 de Outubro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para JOANA ARIOTTI CORDEIRO-retro qualificada, casada com HERCULANO CORDEIRO JUNIOR pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na rua 05 nº 557 nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros) sem condições CND nº 084.553.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Abril de 1.992.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG

R-06/51.602.- Prot. 107.310 de 31.05.93.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181 do livro 804, na data de 03 de Maio de 1.993, pelo 4º Tabelião desta Capital; JOANA ARIOTTI CORDEIRO e seu marido-já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para NILSON BERTOLACCI, brasileiro, casado com Lenise Veiga Bertolacci pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, portador da C.I.nº 416.955-Pr. e do CPF/MF.nº 046.938.928-15, residente na rua Jovino do Rosario nº1400 nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 150.000.000,00 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros) sem condições.- GUIA Nº 142.754.- Custas:-Cr\$.. Cr\$ 3.268.760,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de Junho de 1.993.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R-7/51.602.- Prot. 115.222 de 22.08.95.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, firmado nesta Capital aos 14 de Agosto de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; NILSON BERTOLACCI-acima qualificado e sua mulher LENISE VEIGA BERTOLACCI, brasileira, do lar, CI.nº 811.804-3-Pr. e CPF/MF.nº 046.938.928-15, residente e domiciliados na rua José de Alencar nº 318 nesta capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para HELGA ELFRIDA STREICHER, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI.nº 1.045.964-Pr. e do CIC.nº 254.790.599-04, residente e domiciliada na rua São Luiz nº 304-Cabral, nesta Capital pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), sem condições.- Compareceu como Agente Finceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF-filial no Paraná e agência nesta Capital, inscrita no CEC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04.- GUIA nº 222.137 sobre a avaliação de R\$.... R\$10.405,00.- Custas:- R\$ 245,78.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 24 de agosto de 1.995.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.8/51.602.- Protocolizado sob nº 187.212 em 20/05/2008.- **EXEQUENTE:-** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL, MORADIAS ABAETÉ II- CONDOMÔNIO I.- **EXECUTADO:-** Espólio de HELGA ELFRIDA STREICHER.- **PENHORA:-** Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital em data de 08/05/2008, extraída dos autos nº 731/2001 de Ação Sumária de Cobrança, em fase de cumprimento de sentença, e Termo de Penhora datado de 08/05/2008 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia.

SEQUE



MATRÍCULA
51.602

RUBRICA
[Handwritten signature]

FICHA
II

VALOR: R\$20.455,44. Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada. Custas R\$.135,83. Selo.
R\$.2.00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de maio de 2008.-
(a) Registrador.-jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA
Nº **51602** DO
REGISTRO GERAL DOU FÉ
Curitiba, 20 de maio de 2008
OFICIAL *[Handwritten signature]*

