

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 193 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

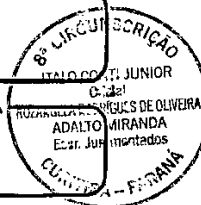
FICHA

70.913/1

MATRÍCULA Nº

70913

RUBRICA



IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 23, do bloco 03, localizado no 2º pavimento do "CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE", sito à rua Mal. Otavio S. Mazza, nº 6740, com a área construída de 56,3225m², área privativa de 51,4400m², área comum de 4,8825m² e área útil de 46,28m², fração ideal do solo de 0,0052083333 ou 57,89m². Conjunto este construído sobre o lote de terreno B-1-A, subdivisão do lote B-1, subdivisão do lote B, situado no lugar Pinheirinho, nesta Capital, medindo 71,00 metros de frente para a rua Mal. Otavio Saldanha Mazza (W 100-G) (estrutural Sul), por fundos correspondentes até encontrar a rua Atilio Brunetti (W-130), para a qual faz frente, por uma extensão de 71,00 metros, pelo lado direito de quem da rua Mal. Otavio Saldanha Mazza olha o mesmo, mede uma extensão de 143,00 metros onde faz divisa com o lote B-1-B da mesma subdivisão, pelo lado esquerdo mede igualmente 143,00 metros de extensão e faz divisa com o lote B-2, de forma retangular, com a área total de 10.153,00m².-

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO - COHAPLANALTO, com sede em Guarapuava-PR., à rua XV de Novembro nº 3466, Centro, CGC nº 77.124.485/0001-50. -

TÍTULO AQUISITIVO - reg. 2 da matrícula 60896 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1991. -

(a) Deusa OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 70913 : - Consoante reg. 3 da matrícula 60896 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1991. (a) Deusa OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 70913 : - Protocolo 125.971. Consoante contrato por instrumento particular de QUITAÇÃO PARCIAL, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 1.479,00). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1991. (a) Deusa

OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 70913 : - Protocolo 125971. Consoante contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em

SEGUIE NO VERSO

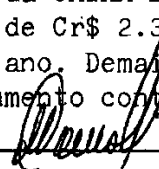
MATRÍCULA Nº
70913

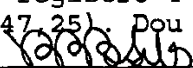
CONTINUAÇÃO

03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO-COHAPLANALTO, já qualificada, vendeu a RONALDO DE OLIVEIRA BARROS, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, nascido a 28.11.66, CI.4.280.987-0-PR., CPF/MF nº 582.518.479-15 e MOISES MARTINS, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, nascido a 18.06.67, CI.4.409.882-2-, CPF/MF. 621.579.909-25, domiciliados e residentes em Piraquara/PR., na Rua Carlo Belão, 18 e Rua Rio Iguaçu, 76, casa 01, respectivamente.....

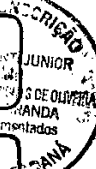
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 2.422.158,29, sem condições. (SISA: Guia nº 78.433 . CUSTAS: Cr\$ 6.800,00. IAPAS: CND 810.923). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

R. 4/70.913 : - Protocolo 125.971 . Consoante contrato por instrumento particular de MUTUO COM OBRIGAÇÕES, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, RONALDO DE OLIVEIRA BARROS e MOISES MARTINS, ambos brasileiros.....

já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, no VALOR de Cr\$ 2.352.230,09, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,80% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

AV-5/70.913 - Prot. 186.543, de 27/11/98 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 134/141, do Livro 1417-N, no Sétimo (7º) Tabelionato desta Capital, em 27 de julho de 1998, a Caixa Econômica Federal - CEF, QUITOU a Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula. (Custas: 630 VRC = R\$-47,25). Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-6/70.913 - Prot. 186.543, de 27/11/98 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 134/141, do Livro nº 1417-N, no Sétimo (7º) Tabelionato desta Capital, em 27 de julho de 1998, RONALDO DE OLIVEIRA BARROS, portador da C.I. nº 4.280.987-0-PR e do CIC nº 582.518.479-15 e MOISÉS MARTINS, portador da C.I. nº 4.409.882-2-PR e do CIC nº 621.579.909-25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, funcionários públicos federais, residentes e domiciliados à Rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, 6740, bloco 03, ap. 23, nesta Capital, venderam à ROSANA DOS SANTOS GUEDES,



CONTINUAÇÃO

brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da C.I. n° 5.378.288-4-PR e do CIC n° 718.411.139-72, residente e domiciliada à Rua Nicolau Bley Neto, 50, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$-5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), no ato da escritura, em moeda corrente nacional e R\$-19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais), referente ao valor do financiamento concedido, sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 173, Lote 017.038-2. (ITBI Guia n° 342.752, pago sobre R\$-25.000,00. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 1998. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. am

R-7/70.913 - Prot. 186.543, de 27/11/98 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 134/141, do Livro n° 1417-N, no Sétimo (7°) Tabelionato desta Capital, em 27 de julho de 1998, ROSANA DOS SANTOS GUEDES, já qualificada, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais), a ser amortizada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 12% e Efetiva 12,6825%. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 1998. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. am KC

AV-8/70.913 - Prot. 201.955, de 05/04/2000 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de escritura pública, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 02 de março de 2000, passada pelo Agente Fiduciário, Banco do Estado do Paraná S/A., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, na forma da Lei n° 2.532, de 27.03.28, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.172/0001-91 e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei n° 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1° Grau, objeto do registro 7 (sete), da presente matrícula, em virtude da arrematação do imóvel em favor da Credora (Custas: 630 VRC = R\$-47,25). Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2000. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. am

R-9/70.913 - Prot. 201.955, de 05/04/2000 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de escritura pública, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 02 de março de 2000, passada pelo Agente Fiduciário, Banco do Estado do Paraná S/A., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, na forma da Lei n° 2.532, de 27.03.28, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.172/0001-91 e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei n° 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Devedora, ROSANA DOS SANTOS

GUEDES, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da C.I.
 nº 5.378.288-4-PR e do CIC nº 718.411.139-72, residente e
 domiciliada à Rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, 6740, bloco 03, ap.
 23, nesta Capital, foi **transferido** em favor da Credora, **CAIXA**
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no SBS,
 Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº
 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$-23.045,25 (vinte e três mil e
 quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), sem condições.
 (ITBI Guia nº 404.379, paga sobre o valor de R\$-23.045,25.
 Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-46,09, quitada. Custas:
 4 312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2000. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/70.913 - Prot. 264.835, de 18/02/2004 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 18/21, do Livro 368-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 16 de fevereiro de 2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3/4 - Asa Sul, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, vendeu à SIMONE SABADIN, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da C.I. nº 4.232.544-9-PR e do CIC nº 661.828.169-53, residente e domiciliada à Rua Prof. Waldir de Jesus, 240, bloco 01, ap. 11, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-21.639,99 (vinte e um mil, seiscentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos), sem condições. (ITBI Guia nº 590038, pago sobre R\$-30.100,00. Consta da escritura a apresentação da Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 472192003-23001040, expedida em 08.12.2003; da Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 6.496.731, expedida pela Receita Federal, em 14.11.2003 e da Certidão Positiva Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 19.09.2003, todas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-43,27, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2004.

(a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

21 RB.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 70913, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 29 de junho de 2017. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. Moneya

Emolumentos: Cert. R\$ - 16,18+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,69 + Funrejus R\$- 4,55
Ref. Ofício nº 0571/2017

ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentado

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº fZmC7.7688d.YPHoK, Controle:6M7LQ.FIIYZ
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

