

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL

C.P.F. 000515199-68

MATRÍCULA Nº 12126

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga para estacionamento de um automóvel de porte médio sob nr. 01 (hum), com a área construída exclusiva de 9,00m² e a área construída global ou correspondente de 25,15m², localizada no andar térreo ou 1º pavimento do **EDIFÍCIO TUCURUI**, situado à rua Padre Anchieta nr. 1577, nesta Capital e a fração ideal de 0,0037543 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 2-A, subdivisão do lote nr. 2, que por sua vez é resultante da subdivisão dos lotes nrs. 287/289/291/293/295-A/295-B da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nr. 13-062-026.000-1 do Cadastro Municipal, medindo 26,25m (vinte e seis metros e vinte e cinco centímetros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, por 31,25m (trinta e um metros e vinte e cinco centímetros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nrs. 294, 292 e parte do lote 290, do lado esquerdo confronta com o lote nr. 2-B, tendo de largura na linha de fundos 26,25m (vinte e seis metros e vinte e cinco centímetros), onde confronta com o mesmo lote nr. 2-B, com a área de 820,3125m².....

PROPRIETÁRIA: **IRMÃOS THÁ S.A. CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO** (CGC 76 542 539/0001-34), com sede nesta Capital, à Avenida Getúlio Vargas nr. 881.....

REGISTROS ANTERIORES: Os constantes da matrícula nr. 8.638 do Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 25 de junho de 1.982. O Oficial:

R-1- 12126 : Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 9 de junho de 1982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nr 28.511/82-D, a firma **IRMÃOS THÁ S.A. CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a **EMILIO CARLOS RIBEIRO MATTOS** (id.nr... 1.212.772-Pr e CPF 183 946 049-00), bancário e sua mulher **MARIA HELENA GUSSO MATTOS** (id.nr. 891.843-Pr e CPF 321 205 679-72), pedagoga, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Carlos de Carvalho nº 1148, pela importância de Cr\$7.955.560,00 (sete milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e sessenta cruzeiros), dos quais Cr\$504.942,00 referem-se ao valor da fração ideal do solo, incluídos nestes os valores de outro imóvel, importância àquela devidamente quitada. (Prot. 28.511 de 17-06-82/ Tit. 279.3 801-1/ Custas: 0,2 VRC = Cr\$1.000,00/ lsb-eai-P.) Curitiba, 25 de junho de 1.982. O Oficial:

R-2- 12126 : Pelo mesmo contrato particular referido no R-1 desta matrícula, **EMILIO CARLOS RIBEIRO MATTOS** e sua mulher **MARIA HELENA GUSSO MATTOS**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra, em primeira e especial hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CGC 00 360 305), com

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
12126



CONTINUAÇÃO
sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$6.732.560,00 (seis milhões, setecentos e trinta e dois mil, quinhentos e sessenta cruzeiros), correspondente a 4.000,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 09 de julho de 1982, aos juros à taxa nominal de 10% ao ano e à taxa efetiva de 10,47130% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. 28.511 de 17-06-82/ Custas: 0,2 VRC = Cr\$1.000,00 /lsb-eai-P.) Curitiba, 25 de junho de 1.982. O Oficial do Registro:

Av-3-12.126 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 retro, à vista do contido no ofício expedido pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF, o qual fica arquivado neste cartório sob nº 73.157/94-D. (Custas: 100 VRC - sep-lsb-P). Curitiba, 29 de abril de 1.994. O Oficial: *Silvana S. Despontil*

R-4-12.126 - Por escritura pública lavrada às fls. 071 do livro 816, aos 20 de maio de 1.994, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob nº 73.791/94-D; EMILIO CARLOS RIBEIRO MATTOS (Id. 1.212.772 - Pr e CPF 183.946.049-00), industrial e sua mulher MARIA HELENA GUSO MATTOS (Id. 891.843-Pr e CPF 321.205.679-72), pedagoga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Padre Anchieta nº 1.577, ap. 201, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a SERGIO MANFREDI PAESE (Id. 639.992-Pr e CPF 097.327.729-72), brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com SUELI DE MEDEIROS PAESE, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 'Albel da Silva Almeida, nº 114, Vila Isabel, pela importância de Cr\$..... \$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros reais), devidamente quitada. Na escritura que deu origem a este registro os vendedores declararam inexistirem ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e o comprador dispensou a apresentação das certidões legais. (Prot. 73.791 de 29-06-94 - ITBI prot. 9258/94-aval Cr\$5.020.000,00 - custas: (Registro sem valor declarado) 60 VRC - betty-lsb-P). Curitiba, 15 de julho de 1.994. O Oficial do Registro: *Belinski Colina Colinski - Cmo. Jca*

R-5-12.126 - (Prot. 98.280 de 10-06-99 - HIPOTECA) - Por escritura pública lavrada às fls. 137/140 do livro 202-N, aos 20 de maio de 1.999, nas notas do Tabelião distrital de Umbará, desta Comarca, SERGIO MANFREDI PAESE (Id. nº 639.992-PR), industrial e sua mulher SUELI DE MEDEIROS PAESE (Id. nº 809.385-PR), do lar, brasileiros, casados entre si, em 23 de fevereiro de 1.964, pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 097.327.729-72, residentes e domiciliados a rua Abel da Silva Almeida nº 114, Vila Isabel, deram, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, com todas as benfeitorias, melhoramentos, acréscimos e acessões já existentes ou que sobre ele venham a ser acrescidas, em primeira única e especial hipoteca em favor da firma ADEMILAR - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A (CGC sob nº 84.911.098/0001

REGISTR

1ª Circuns

Registrador: Lu

Escrevente:

REGISTRO D

1ª Circunscriçã

Registrador: Luis Flá

Escrevente: Gilma

Vant

Voziz



CONTINUAÇÃO

-29), com sede nesta Capital, a rua Bispo Dom José nº 2217, nesta Capital, para garantir uma dívida no valor de R\$44.578,14 (quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais e quatorze centavos), dividida em dois grupos, sendo um no valor de R\$25.278,34 que será paga em 79 (setenta e nove) prestações mensais e sucessivas e outro no valor de R\$19.299,80, que será paga em 45 (quarenta e cinco) prestações mensais e sucessivas, com as demais condições constantes da referida escritura, na qual não constou se sobre a aludida dívida há ou não incidente de juros. Em dita escritura constou: a) - declaração dos devedores de inexistirem contra os mesmos, quaisquer outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - declaração da credora dispensando da certidão negativa de tributos Estaduais. (custas: 2.156 VRC=R\$161,70 - Funrejus R\$118,47 - ntr-Part.). Curitiba, 22 de julho de 1.999. O Oficial do Registro: *Cristina Celinski* Escrevente

O DE IMÓVEIS

Curitiba-PR

Flávio Fidelis Gonçalves

Silmara Ferreira Melo

Vanessa Schuch

da Lima Freitas

E IMÓVEIS

o-Curitiba-PR

io Fidelis Gonçalves

ira Ferreira Melo

ssa Schuch

R-6-12.126 - (Prot. 134.491 de 07/04/2005 - PENHORA) - Nos autos de Execução Hipotecária sob nº 1.226/2004 do Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível desta Capital, proposta pela firma **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A** contra **SÉRGIO MANFREDI PAESE e sua mulher SUELI DE MEDEIROS PAESE**, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade dos executados **SÉRGIO MANFREDI PAESE e sua mulher SUELI DE MEDEIROS PAESE**, havido na forma do R-4 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$17.539,85 (dezessete mil, quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos). Ficam arquivados neste ofício sob nº 134.491/2.005-D, o ofício nº 445/2005 expedido pelo aludido juízo, aos 14 de fevereiro de 2.005 e documento anexo. (Funrejus = R\$35,07 - Custas: 1161,6 VRC = R\$121,96 - lsb/jkn/lcw-Part.). Curitiba, 13 de abril de 2.005. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrevente

Av-7-12.126 - (Prot. 139.468 de 10/01/2006 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere o R-6 supra, à vista do contido no ofício nº 4456/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível desta Capital, dos autos sob nº 1226/2004, proposta pela firma **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A** contra **SÉRGIO MANFREDI PAESE e SUELI DE MEDEIROS PAESE**, ofício esse expedido em 28 de dezembro de 2005, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 139.468/2006-D. (Custas: 1161,6 VRC = R\$121,96 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 04 de março de 2006. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrevente

R-8-12.126 - (Prot. 213.213 de 02/03/2015 - PENHORA) - Nos autos sob nº 1233/2006 do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em que é exequente **LEDA SPEKLA** e executados **PAESE PARTICIPAÇÕES SOC. IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS**, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$560.099,32 (quinhentos e sessenta mil, noventa e nove reais e trinta e dois centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 213.213/2015-D, o auto de penhora e depósito lavrado nos respectivos autos aos 30 de julho de 2009 e documento a ele apenso. Em dito auto constou que o imóvel desta matrícula acha-se depositado na

SEQUE



CONTINUAÇÃO

pessoa de SERGIO M. PAESE. (Custas: 1293,6 VRC = R\$216,03 - Funrejus: R\$1.120,20 - as/alc/Part.). Curitiba, 05 de março de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Escrivente

AV-9-12.126 - (Prot. 217.068 de 06/08/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 09047200801309001, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 217.068/2015-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de **SERGIO MANFREDI PAESE** (CPF/MF nº 097.327.729-72). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/vs/Part.). Curitiba, 07 de agosto de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Escrivente

AV-10-12.126 - (Prot. 229.044 de 23/01/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.2015.00229650-IA-750 e do Processo sob nº 09047200801309001 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 13E Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 229.044/2017-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de **SERGIO MANFREDI PAESE** (CPF/MF nº 097.327.729-72). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/vk/Part.). Curitiba, 06 de fevereiro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.126 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2017-16:26:45hs. *****

CUSTAS:Nihil

Prot.8460

Bf

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCRIVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KEZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 417, Conj. 601, 6º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição-Curitiba-PR

Registrador: Luis Flávio Fidelis Gonçalves

Escrivente: Gilmara Ferreira Melo

Vanessa Schuch

Kezia de Lima Freitas

**Não selado
Ato sem custas**

SEGUIE

