

PROCOLO N: 488857

8 REGISTRO DE IMOVEIS - FONE (41) 3233-4107
RUA JOSE LOUREIRO, N. 133 - ED. MAUA - 17 ANDAR
CNPJ/MF N. 75.214.239/0001-63
ITALO CONTI JUNIOR
OFICIAL

RECIBO DE RECEPCAO DE CERTIDAO

SOLICITANTE: MARCEO SOARES DE OLIVEIRA (LEILOEIRO)
TELEFONE: CORREIO

DATA DA SOLICITACAO: 29/06/2017

PREVISAO DE ENTREGA: 05/07/2017

OBS: ANEXO

QTD LIVROS/REG.AUX.SERVICO

1	2	0	Inteiro Teor - 2016
Emolumentos	R\$	14,94	
ISSQN	R\$	0,60	
Selo	R\$	0,00	
Sub-Total	R\$	15,54	
Funrejus	R\$	3,74	

1	0	Adicional por Ato - 2016
Emolumentos	R\$	0,36
ISSQN	R\$	0,01
Selo	R\$	0,00
Sub-Total	R\$	0,37
Funrejus	R\$	0,09

1	2	0	Selo(s) - 2016
Emolumentos	R\$	0,00	
ISSQN	R\$	0,00	
Selo	R\$	4,40	
Sub-Total	R\$	0,00	
Funrejus	R\$	0,00	

VALOR RECEBIDO: R\$ 0,00

NAO ENTREGAMOS O SERVICO SEM
A APRESENTACAO DESTA VIA

HORARIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 29/06/2017

SANDRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.o andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
16.576/1

MATRÍCULA N.º 16576

RUBRICA
ITALO CONTI JÚNIOR
ADALDO MIRANDA
Escr. Juvenil
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 143 (cento e quarenta e três), da -
quadra nº 10 (dez), da planta EDGARD SANTOS BARRETO, situada no Bair-
ro do Boqueirão, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente para a
Rua F, por 30,00 metros de extensão do lado direito, confrontando -
com a Travessa Strobel, por 30,00 metros do lado esquerdo, confron-
tando com o lote nº 144, e na linha de fundos com 20,00 metros, onde
confronta com o lote nº 142, com a área total de 600,00 metros qua-
drados.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a Indicação -
Fiscal de: Setor 84, quadra 356, lote 014.000.-

PROPRIETÁRIOS:- FARIDE ASSEF BARRETO, brasileira, viúva, do lar, C.I
111.413-PR, CPF 184.909.729-15, residente à Rua Visconde do Rio Bran-
co, 1.080, ap. 34, nesta cidade; PAULO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua-
mulher MARIA LUIZA BARRETO, brasileiros, casados, proprietários, re-
sidentes à Avenida Getúlio VARGAS, 2.600, ap. 12, nesta cidade, C.I.
508.620-PR e 841.681-PR, CPF 184.910.499/91, e MÁRIO SÉRGIO SANTOS -
BARRETO e sua mulher REGINA PISA BARRETO, brasileiros, casados, pro-
prietários, residentes à Rua Barão de Guaraúna, 48, ap. 22, nesta ci-
dade, C.I. 638.768-PR e 1.153.955-PR; CPF 184.910.579/00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- nº 7.123, 7.124 e 7.125 do livro 3-E deste ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e
confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração
e responsabilidade das partes conforme autoriza o § 1º. art. 21 do
Provimento nº 260.- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a)-
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/16.576:- Consoante averbação 82, à margem do registro 22 do li-
vro 8 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-
-se prometido à venda à " ALCEU FERREIRA SCHATZ " e sua mulher MARIA
ELENICE BISCACI SCHATZ, brasileiros, casados, residentes à Rua Mare-
chal Floriano, 5231, nesta capital, C.I. 999.185-PR e 3.097.049-PR,-
CPF 201.889.949/04,- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a)-
OFICIAL DO REGISTRO.-

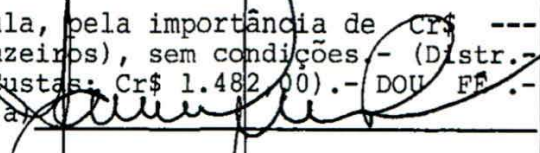
Av.2/16.576 - Prot. 21.005:- Consoante anuência à escritura pública
de Compra e Venda, lavrada às fls. 017 do livro 806.N, nas notas do
7º Tabelião desta capital, em data de 24 de agosto de 1979, ALCEU -
FERREIRA SCHATZ e sua mulher MARIA ELENICE BISCACI SCHATZ, acima qua-
lificados, CEDERAM seus direitos sobre o imóvel objeto da presente -
matrícula, em favor de ÁLVARO GUILHERME, pela importância de Cr\$ -
Cr\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros), sem condições (Custas :-
Cr\$ 741,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a) I.C.J
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/16.576 - Prot. 21.005:- Consoante escritura pública de Compra e
Venda, lavrada às fls. 017 do livro 806.N, nas notas do 7º Tabelião-
desta capital, em data de 21 de agosto de 1979, FARIDE ASSEF BARRETO
e sua mulher MARIA LUIZA BARRETO; MÁRIO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua mulher REGINA PISA BARRETO, acima quali-
ficados, venderam à " ÁLVARO GUILHERME " brasileiro, solteiro, maior
mecânico, residente à Rua Anne Frank, 17, Boqueirão, nesta cidade, C.
I. 1.091.246-PR; e inscrito no CPF/MF sob o número 237.943.999/00, o

MATRÍCULA N.º 16576

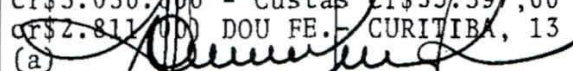
SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

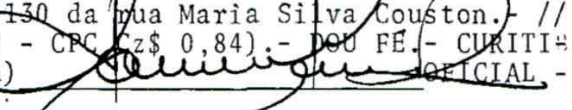
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ --- Cr\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros), sem condições - (Distr. 2943.- SISA: Talão nº 8116844-5.- Custas: Cr\$ 1.482,00).- DOU FE. CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

*****Z*****

R.4/16.576 - Protocolo 65.238:- Consoante escritura pública de compra e venda lavrada as fls.069 do livro 953-N, nas notas do 7º Tabela desta Capital em data de 26 de outubro de 1984, ALVARO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado à rua Anne Frank nº 17, Boqueirão, nesta Capital, C.Id.1.091.246-Pr., inscrito no CPF nº 237.943.999-00, VENDEU a ANGELINO GUILHERME, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Messias Augusta Ferreira, aposentado, C.Id.4.207.074-2-PR., inscrito no CPF nº 188.234.679/34, residente e domiciliado à rua F, nº 130, Planta --- Edgard Santos Barreto, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS) sem condições. - (SISA: Talão nº017154 pago sobre cr\$----- cr\$3.030,000 - Custas cr\$53.397,00 - FP cr\$11.242,00 - CPC----- cr\$2.811,000) DOU FE. - CURITIBA, 13 DE NOVEMBRO DE 1984.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

-----NM-----

AV.5/16.576:- Prot.84.509 - Consoante o requerido em data de 24 de novembro de 1986, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Primeiro Lançamento Predial nº15.990/86 expedida pela Prefeitura Municipal local em data de 20.11.86, que ficam arquivados neste ofício, AVERBA-SE A CONSTRUÇÃO sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de uma residência em alvenaria, com a área de 68,00m2, sob nº 130 da rua Maria Silva Couston. // (CUSTAS Cz\$16,12 - FP Cz\$ 1,39 - CPC Cz\$ 0,84).- DOU FE. - CURITIBA; 26 DE NOVEMBRO DE 1986. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

-----mc-----

C. R. 6/16576: - Protocolo 115.616. Consoante FORMAL DE PARTILHA expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível e Comércio desta Comarca de Curitiba, em data de 10 de junho de 1987, extraído dos Autos de Arrolamento nº 37.118, com sentença datada de 01 de junho de 1987, que transitou em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPOLIO DE ANGELINO GUILHERME, avaliado em Cz\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL CRUZADOS), foi partilhado da seguinte forma: - aos herdeiros:- "MARIA GUILHERME ALVAREZ", - brasileira, viúva, do lar, residente em Iguatemi, Distrito de Maringá-PR., CPF nº 526.912.179-49; portadora da CTPS nº 67820, Série 00015-PR; "ARCENIO GUILHERME", brasileiro, casado, pedreiro, C.I. - nº 1.448.974-PR., CPF nº 075.193.389-91, casado com MARIA DE LOUZANO GUILHERME, C.I. nº 1.203.921-PR., brasileira, do lar, residentes à Rua Reserva nº 06, Bairro Boqueirão, Vila Barreto, nesta Capital; "IZAURA APARECIDA GARCIA", casada com Sr. ANTONIO GARCIA SOBRINHO, brasileira, do lar, C.I. 3385641-5., CPF 638.831.559-34, ele portador da C.I. 459.585-PR., CPF 011.141.319-20, residentes à Rua Maria Zilka Cousto nº 125, Bairro Alto Boqueirão, nesta Capital; - "GUICERME ESPEDITO GUILHERME", brasileiro, casado em comunhão universal de bens, pedreiro, C.I. 1.673.712-PR., CPF 282.316.359-04 e sua mulher IVANIR GAIA GUILHERME, brasileira, do lar, C.I. 3384856-0-PR., residentes à Rua Expedicionário Estansláu Wojcik, nº 04, - Bairro Alto Boqueirão, nesta Capital e "ALVARO GUILHERME", brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, motorista, C.I. 1.091.246-PR., CPF nº 237.943.999-04 e sua mulher SANDRA MARIA GUILHERME, -

SEQUE

CONTINUAÇÃO

brasileira, do lar, C.I. 1.147.941-PR., residentes à Rua Maria Zilka Cousto nº 125, Bairro Alto Boqueirão., nesta Capital, TOCANDO A CADA UM, a quantia de Cz\$ 32.000,00, ou seja 1/5 do imóvel objeto da presente matrícula, sem condições - (SISA: - T.N. 226/87. - CUSTAS: - Ncz\$ 132,50). - DOU FE. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1990. (a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

R. 7/16576: - Protocolo 115.616. Consoante condição estabelecida no FORMAL DE PARTILHA devidamente descrito no reg. 06 supra, RESERVA-SE O USUFRUTO VITALICIO do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de "MESSIAS AUGUSTA FERREIRA", brasileira, viúva, residente nesta Capital. - (CUSTAS: - Ncz\$ 132,50). - DOU FE. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1990. (a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

AV. 8/16576:- Consoante reapresentação do FORMAL DE PARTILHA devidamente descrito no reg. 06, retro, AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO do nome da Sra. Maria Guilherme Alvarez, para o correto que é o seguinte: "MARIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ", e não como por engano plã copy - MA- RIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ", e não como por engano plã copy - MA- RIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ", e não como por engano plã copy - MA- RIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ". - DOU FE. - CURITIBA, 15 DE JANEIRO DE 1990. (a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

R.9/16.576 - Prot. 116.084:- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 094 do livro 766, nas notas do 1º Tabelião = desta capital, em data de 16 de janeiro de 1990, MESSIAS AUGUSTA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, filha de Braulio Ferreira Coelho e Maria Messias de Jesus, CPF 835.310.419/91, residente e domiciliada = nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, vendeu à "ALVARO GUILHERME," brasileiro, motorista, casado em regime de comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA GUILHERME, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, portador da C.I. 1.091.246-PR, CPF 237.943.999/04, O USUFRUTO VITALÍCIO = que possuía sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos) incluindo neste valor a venda de partes ideais da sua propriedade, sem condições. (SISA: Guia 35.580 pago sobre NCz\$ 145.747,68. CUSTAS NCZ\$ 1.032,70) DOU FE. CURITIBA, 30 DE JANEIRO DE 1990. (A) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/16.576 - Prot. 116.084:- Consoante escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 094 do livro 766, nas notas do 1º Tabelião = desta capital, em data de 16 de janeiro de 1990, MARIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ, brasileira, viúva, do lar, residente no distrito de Iguatemi, Maringá, neste Estado, C.I.4.896.480-0-PR, CPF sob nº. 526.912.179/49, ARCENIO GUILHERME, pedreiro, C.I. 1.448.974-PR e sua mulher MARIA DE LOUZANO GUILHERME, do lar, C.I. 1.203.921-PR, inscritos no CPF 075.193.389/91, brasileiros, residentes nesta capital, à Rua Reserva, 6, Boqueirão; IZAURA APARECIDA GARCIA, do lar, C.I. nº. 3.385.641-5-PR, CPF 638.831.559/34, e seu marido ANTONIO GARCIA SOBRINHO, comerciante, C.I. 459.585-PR, CPF 011.141.319/20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, e GUICERME ESPEDITO GUILHERME, pedreiro, C.I. 1.673.712-PR, e sua mulher IVANIR GAIA GUILHERME, do lar, C.I. nº. 3.384.856-0-PR, inscritos no CPF 282.316.359/04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Expedicionário Estanislau Wojcik, 04, Boqueirão, venderam à "ALVARO GUILHERME", brasileiro, =

CONTINUAÇÃO

motorista, casado em regime de comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA GUILHERME, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, portador da C.I. 1.091.246-PR, CPF Nº. 237.943.999/04, A NUA PROPRIEDADE SOBRE AS PARTES IDEAIS que possuiam no imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos) incluindo neste valor a venda do usufruto, sem condições. (SISA: Guia 35 580 pago sobre ... NCz\$ 145.747,68. CUSTAS NCZ\$ 1.032,70). DOU EE. CURITIBA, 30 DE JANEIRO DE 1990. (A) Adalto Miranda OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 16576, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2017. (a) Adalto Miranda OFICIAL DO

REGISTRO. Moneya

Emolumentos: Cert. R\$- 18,18+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,69 + Funrejus R\$- 4,55
Ref. ao Ofício nº 0538/2017

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº kZm3d.fZ2vM.QysRa, Controle:FIpvq.2Ia6n
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

