

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY J
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.568

FICHA

1/15.568

RUBRICA

IMÓVEL:-Apartamento nº. 06, tipo 04, do Bloco "B", situado no 4º. pavimento do "EDIFÍCIO ILHA DE CRETA", localizado à rua Joaquim Caetano da Silva, nesta Capital, com a área privativa de 61,2110m2, - área comum de 12,177408m2, área de garagem de 12,8740m2, sob nº 14, - localizada no 1º pavimento do referido edifício, perfazendo a área - correspondente de 86,2624m2, e respectiva fração ideal de 0,06191494 do lote de terreno situado à rua Joaquim Caetano da Silva, prolongamento da Avenida Nossa Senhora da Luz, lado da numeração par, atual Rua Presidente Arthur Bernardes, distante 45,50m da rua Marés de Barros; medindo 17,00m de frente por 40,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, 40,50 metros do lado esquerdo, e 10,70m de largura nos fundos, confrontando à direita com uma rua particular, à esquerda com propriedade de Gilberto J. Debas, e nos fundos com o lote nº. 53.000.-Indicação Fiscal:- 63-043-052.000-9.-

PROPRIETÁRIA:-COTELI-CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta Capital, CGC.nº. 76.593.508/0001-02, por seu representante legal Uahib Abrahão Tanus, (CI.151.419-Pr e CIC.001.994.359-87).-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 4011-Reg.Geral deste Ofício.- Pren.nº81.553/81.556,

Curitiba, 17 de julho de 1.981.(a).

Titular.-

OBSERVAÇÃO:-Certifico que o apartamento e garagem acima acham-se hipotecados juntamente com outros em favor de BANESTADO S/A-CRÉDITO -- IMOBILIÁRIO, no valor de R\$10.573.477,20 conforme R-4/4011 daquela - matrícula.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 1.981.(a).

AV-1-15.568.-De conformidade com o Contrato Particular, datado de 30 de junho de 1.981, ficando uma das vias arquivada neste Cartório, Pasta Banestado-Letra "L", fica LIBERADO, da hipoteca objeto do R-4/4011 daquela matrícula o apartamento e garagem constantes - da presente.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 1.981.(a).

R-2-15.568.-TÍTULO:-Compra e venda. **DATA DO TÍTULO:**-Contrato Particular, acima mencionado.- **ADQUIRENTE:**-AIRTA MILANI LIMA, brasileira, solteira, maior, funcionária autarquica, CI.1.094.527/Pr

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
15.568

CONTINUAÇÃO

e CIC. nº. 357.319.319-68, residente nesta Capital.- TRANSMITENTE:-
COTELI-CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., retro qualificada.- VALOR:-€\$.1.7
34.000.00 sendo €\$85.750,00 pela fração ideal do solo.-CONDIÇÕES.Não
tem.-CQ do IAPAS nº. 676.478-Sisa nº. 8201557-0.-O referido é verda
de e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 1.981.(a). Beatey
Muanez Delly.Titular.-Custas.€\$1.963,00.-

R-3-15.568.-ÔNUS:-Primeira especial hipoteca,sem concorrência. DATA
DO TITULO:-Contrato particular, retro mencionado.CREDOR:
BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO., com sede nesta Capital, CGC. nº.
76.601.301.0001-32, por seus representantes legais firmatórios. DEVE
DORA:- AIRTA MILANI LIMA, retro qualificada.- VALOR:-€\$1.560.600,00.
equivalentes a 1.777.73221 UPC. PRAZO:-264 meses. JUROS.-10% ao ano.
AVALIAÇÃO.-€\$1.897.260,40 equivalentes a 2.161,23345 UPC. PRESTAÇÃO
INICIAL.-€\$16.545,74. SEGURO MENSAL.-€\$1.010.80. ENCARGO MENSAL.-€\$:
17.732,11. VENCIMENTO DA 1a.PRESTAÇÃO.-30/07/81.-CONDIÇÕES:-As do -
contrato.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de -
1.981.(a).- Beatey Muanez Delly.Titular.- Custas.€\$
1.963,00.-

AV-4-15.568.-De conformidade com o Instrumento Particular, datado de
30 de junho de 1.981, ficando uma fotocópia arquivada -
neste Cartório,Banestado S/A-Crédito Imobiliário, na qualidade de --
credor da hipoteca R-3 acima, EMITIU a Cédula Hipotecária nº. 5990/
21.282-Série 06/81, no valor de €\$1.560.600,00, tendo como FAVORECI-
DO, o mesmo BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- O referido é verdade
e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 1.981.(a). Beatey
Muanez Delly.Titular.- Custas:-€\$1.963,00.-

AV-5-15.568 .De conformidade com o contido no campo 6.1 da cédu-
la hipotecária nº 5990/21282 ,série 06/81,objeto -
do AV-4. ,supra (ficando uma xerox arquivado neste Cartório sob nº
07960) , em data de 14/04/86 ,foram endossados em favor do Ban-
co Nacional da Habitação-BNH , os direitos creditórios da mesma. -
Prot.nº 136.809 .Pren.nº 55.849 .O referido é verdade e dou fé. -
Curitiba, 23 de junho de 1986.(a) Beatey Muanez Delly
Titular.Custas: Cz\$.76,36/0,45-VRC/.-

AV-6-15.568-De conformidade com Ofício Nº 2678/91, e cédula hipotecá-
ria integral nº 5990 série 06/81(Arq. neste cart.sob nº.-
47.010)fica neste ato CANCELADO o ENDOSSO AV-5,desta matricula.Prot.1
97.156.Pren.91.987.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de
SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15.568.-

FICHA

2/15.568

RUBRICA

[Assinatura]

abril de 1.992.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas CR\$.
5.921,92/VRC-56/mc.vlf.-

AV-7-15.568.-De conformidade com Ofício e cédula retro mencionados
(Arq. neste cart.sib nº 47.010) fica neste ato CANCELADA a CÉDULA AV-4, desta matrícula.Prot.197.156.Pren.91.987.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba; 15 de abril de 1.992.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas CR\$. -5.921,92/VRC-56/mc.vlf.-

AV-8.15.568-De conformidade com os documentos retro mencionados(Arq. neste cart.sob nº 47.010) fica neste ato CANCELADA a HIPOTECA R-3, desta matrícula.Prot.197.157.Pren.91.987.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de abril de 1.992.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas CR\$. -5.921,92/VRC-56/mc.vlf.-

R-9-15.568 - TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas,desta Capital, às fls.135, do Livro 424-N,datada de 07 de Julho de 1.994.ADQUIRENTE:JOSÉ EVALDO MUSSIAT, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens - com MARIA SILVANA DIETER MUSSIAT, ele comerciante,CI.RG.nº.1.936.563-PR e CPF/MF nº.240.151.649-20, residente e domiciliado nesta Capital, na av. Arthur Bernardes, 2126, ap.34.TRANSMITENTE:AIRTA MILANI-LIMA, já qualificada e representada por José Evaldo Mussiat.VALOR:- R\$.9.432,00.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acha vinculada ao INSS.SISA:Nº 181.606,paga sobre a avaliação de CR\$.38.330.000,00.EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.Prot.221.097.-Pren.-105.680.-Fc.-59.284.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 27 de Julho de 1.994.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas R\$.164,34/3652/vrc.ms.mc.-

R-10-15.568 - PROT. 402.959 de 06/05/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 79.578/2008, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (arq. sob nº. 402.963), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **José Evaldo Mussiat**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da ação de R\$63.500,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2009. JM Titular. Custas: 1.293,6 VRC = R\$135,82. (SL).

R-11-15.568 - PROT. 496.124 de 11/08/2016 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido em 04/05/2016 e auto de penhora lavrado em

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
15.568.-

CONTINUAÇÃO

13/12/2010 pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cobrança nº **4789-48.2005.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Ilha de Creta** e executado **José Evaldo Mussiat**, arquivado sob nº 496.124, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/2016: **R\$96.620,32** (noventa e seis mil e seiscentos e vinte reais e trinta e dois centavos). Depositário: José Evaldo Mussiat. Funrejus nº 24000000001682938-0 recolhido em 07/07/2016 no valor de R\$193,24, arquivado sob nº 496.124. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.568 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 12 de junho de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.

SEGUE