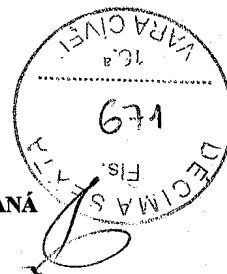


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ



1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR**

Titular - CPF 187080059/15

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 040.17**

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº 748/1993, requerido por **JOSÉ JUSTINO CAFÉ E OUTROS** contra **JONAS TEIXEIRA DE ARAÚJO**, na forma como segue:

Lote de terreno nº 05 da quadra nº 02 da planta Jardim Independência II, na Fazendinha, nesta Capital, medindo 14,00 m. de frente para a rua Ary Rolim Costa, por 27,70 m. de fundos pelo lado direito, 27,20 m. pelo lado esquerdo, com área total de 384,30 m<sup>2</sup>; contendo uma residência em alvenaria, coberta com telhas de barro, padrão construtivo simples, em regular estado de conservação e edícula coberta com telha de fibrocimento, construção simples em regular estado; Matrícula nº 11.680 da 6ª Circunscrição Imobiliária; IF 87.264.023; que se avalia o IMÓVEL em ..... **RS 423.000,00**

(QUATROCENTOS E VINTE E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 13 de Fevereiro de 2017.

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR** - 1º Avaliador Judicial

Cartório de Avaliação Judicial  
Mariana Bizinelli  
Empregada Juramentada  
Portaria 021/2016

CRIT. 169/C. CIBR. 24/FEV/2017. 1358. 00034515