



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 180.1, para instruir os **Autos de Cobrança n.º 0000807-70.1998.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS I E II em face de FÁTIMA APARECIDA BOTTERI DE PINHO BANDEIRA (CPF: 039.926.538-46) e ROBERTO MARCOS VISCONTI (CPF: 044.606.408-48), procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 1.30:

REGISTRO DE IMÓVEIS 9.ª CIRCUNSCRIÇÃO Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And. Conj. 505-A - Fone: 233-6169 Curitiba - Pr. ASTROGILDO GOBBO Oficial Titular CPF: 002307909-68	REGISTRO GERAL MATRICULA N.º 60104	9.º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS Astrogildo Gobbo Oficial Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira Substituta CURITIBA - PARANÁ
--	---	--

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 301, tipo A-2, situado no 2.º pavimento do Bloco B-3, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS I, sito na rua Osvaldo Portugal Lobato n.º 450 nesta Capital, com área construída de 52,62m², área privativa de 47,23m² área comum de 5,39m², área útil de 42,50m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03125 do total ou 39,991m², do lote de terreno n.º 6-B, oriundo da subdivisão do lote 06 da Planta respectiva, possuidor da indicação fiscal 96-108-039.000-0, medindo 23,00 metros de frente para a rua João Reboli, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, medindo 55,64 metros, de frente para a rua Guilherme Ihlenfeldt, do lado esquerdo medindo 55,64 metros, onde confronta com o imóvel possuidor da Indicação Fiscal n.º 96-108-007.000, tendo na linha de fundos 23,00 metros, onde confronta com o lote possuidor da indicação fiscal n.º 96-108-021.000, perfazendo a área de 1.279,72m², situado no Bairro do Bacacheri, nesta Capital.-

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.

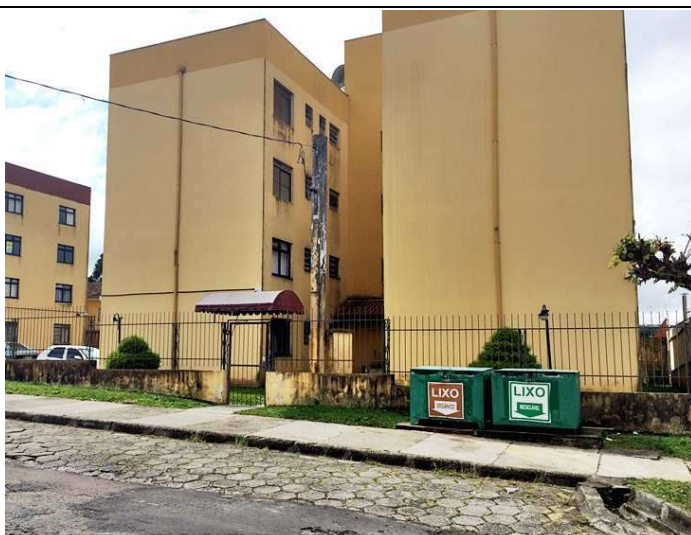


Imagem do imóvel avaliando.

Mapa de localização do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

VivaReal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

AMOR À PRIMEIRA VISTA

VivaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Santa Cândida > Rua Osvaldo Portugal Lobato

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 42 m² por R\$ 164.000

Rua Osvaldo Portugal Lobato, 470, Santa Cândida, Curitiba, PR

COD. 974294.001

Fotos

Video

1/13

PREÇO

R\$ 164.000

CONDOMÍNIO

R\$ 264

IPTU

R\$ 12

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

42m² (R\$ 3.904/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Imóvel equivalente

FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-candida-bairros-curitiba-com-garagem-42m2-venda-RS164000-id-55493656/>

Pesquisa realizada em 07/06/2017



HOME FAVORITOS BUSCAS E ALERTAS QUANTO VALE? BUSCA

INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > SANTA CÂNDIDA > APARTAMENTO IM01102125

APARTAMENTO À VENDA

Rua Estêvão Manika

Santa Cândida, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA

R\$ 149.500

Simular financiamento

2

47

52

1

R\$ 3.181

R\$ 220

QUARTOS

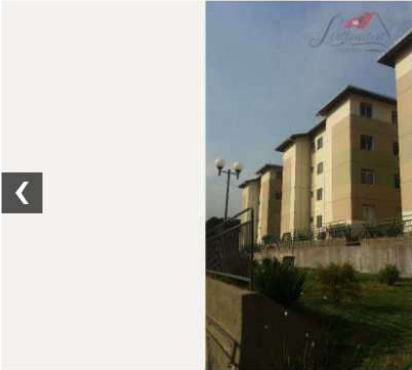
ÁREA ÚTIL (M²)

ÁREA TOTAL (M²)

VAGA

VALOR DO M²

CONDOMÍNIO



Imóvel equivalente
FONTE: https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+santa-candida+curitiba+pr+47m2+RS149500/ID-12273308/?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=Premium
Pesquisa realizada em 07/06/2017.

IMÓVEIS VEÍCULOS

Imóveis > Comprar/Venda > Paraná > Curitiba > Apartamentos > Santa Cândida

Apartamento no Santa Cândida com 2 quartos à venda

Rua Estêvão Manika, 420, Santa Cândida, Curitiba



Área Útil

47m²

Valor m²

2.553,19

Quartos

2

Banheiros

1

Vagas

1

R\$ 120.000,00

Condomínio: R\$ 230,00

Imóvel equivalente
FONTE: https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/imovel/ver/apartamento-para-venda-em-curitiba-pr---santa-candida---2-quartos/589169?utm_source=Mitula&utm_medium=CPC&utm_campaign=Mitula
Pesquisa realizada em 07/06/2017.



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 144.500,00 (cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

