

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

ASTROGILDO GOBBO
Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

MATRÍCULA N.º 60104

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL APARTAMENTO Nº 301, tipo A-2, situado no 2º pavimento - do Bloco B-3, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS I, sito na rua Osvaldo Portugal Lobato nº 450 nesta Capital..... com área construída de 52,62m², área privativa de 47,23m² área comum de 5,39m², área útil de 42,50m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03125 do total ou 39,991m²..... do lote de terreno nº 6-B, oriundo da subdivisão do lote 06 da Planta respectiva, possuidor da indicação fiscal 96-108-039.000-0, medindo 23,00 metros de frente para a rua João Reboli, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, medindo 55,64 metros, de frente para a rua Guilherme Ihlenfeldt, do lado esquerdo medindo 55,64 metros, onde confronta com o imóvel possuidor da Indicação Fiscal nº 96-108-007.000, tendo na linha de fundos 23,00 metros, onde confronta com o lote possuidor da indicação fiscal nº 96-108-021.000, perfazendo a área de 1.279,72m², situado no Bairro do Bacacheri, nesta Capital.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA, com sede nesta Capital, na avenida Visconde de Guarapuava nº 5.215, inscrita no CGC/MF.nº77.572.899/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 55.628 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991.- / (a) ASTROGILDO GOBBO OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 60.104 - Prot. 97.424 de 26.02.91 - O imóvel supra - descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R-2 e AV.5/55.628 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991.- (a) ASTROGILDO GOBBO OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/ 60.104 - Prot. 97.424 de 26.02.91 - De conformidade -/ com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta Capital aos 01.03.90 do qual uma via fica arquivada neste Ofício; - LIBERA-SE a hipoteca constante do Av.1 acima.- Custas:-Cr\$ 870,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991 (a) ASTROGILDO GOBBO OFICIAL DO REGISTRO.-

R-03/ 60.104 - Prot. 97.424 de 26.02.91 - **TRANSMITENTE:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-acima qualificada.- **ADQUIRENTE(S):-** MALZIBA IZIDORO RODRIGUES brasileiro, comerciante, C.I.nº 1.658.749-Pr. e CPF/MF.nº208.922.509 25 e sua mulher CLEUSA MARIA RODRIGUES, brasileira, do lar, C.I. nº 5.130.765-8-Pr. e CPF.nº 698.119.709-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Javari nº79 em Colombo-Pr.....

COMPRA E VENDA:- Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta Capital aos 01.03.90, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.- **VALOR:-** NCz\$ 480.802,46 (Quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e dois cruzados npvos e quarenta e seis centavos)..... **CONDICÕES:-** Não há.- **GUIA Nº** 46.604 s/aval.NCz\$ 886.208,30. - **CND Nº** 334.215.- **CUSTAS:-** Cr\$ 1.500,00 - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991.- (a) ASTROGILDO GOBBO OFICIAL DO REGISTRO.-

R-04/ 60.104 - Prot. 97.424 de 26.02.91 - **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob

SEGUIR NO VERSO

Nº MATRÍCULA

60104

CONTINUAÇÃO

a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/369-90.
DEVEDOR(ES):- MALZIBA IZIDORO RODRIGUES e sua mulher.....
HIPOTECA:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta Capital aos 01.03.98, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:**- Cr\$ 467.832,14 (Quatrocentos e sessenta e sete mil, oitocentos e trinta e dois cruzados novos e quatorze centavos).....-**PRazo:**- 300 meses.-**JUROS:**- A Taxa nominal de 6,7% ao ano e efetiva de 6,90962% ao ano.- Demais condições constantes do referido contrato.- Para Efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em Cr\$ 480.802,40.-.-**Custas:**-Cr\$ 1.500,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.**-

AV.05/60.104: Protocolado sob nº 127.873 de 22.07.98. De conformidade com documento que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do R.04 face a quitação da dívida. Custas R\$47,25 (635 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de Julho de 1998. **OFICIAL DO REGISTRO.**-

R.6/60.104.-Protocolado sob nº 127.874 de 22.07.98.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.063 do livro 1.416-N, na data de 21 de Julho de 1.998, pelo 72 Tabelião desta Capital; MALZIBA IZIDORO RODRIGUES e sua mulher-retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para ROBERTO MARCOS VISCONTI JUNIOR, brasileiro, casado com Fátima Aparecida Botteri de Pinho Bandeira sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 05.05.84, representante comercial, portador da C.I.nº 11.498.200-SP. e inscrito no CPF/MF nº 044.606.408-48, residente e domiciliado na rua Osvaldo Portugal Lobato nº 340, aptº 301 nesta Capital, pelo preço de R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais) sem condições.-**GUIA** Nº 326.774.-**Custas:**-R\$ 323,40=(4312 VRC). O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de Julho de 1.998.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.**-

R.7/60.104.-Protocolado sob nº 144.108 de 10.04.2.001.- **REQUERENTE:**- CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS.-**REQUERIDAS:**- MALZIBA IZIDORO RODRIGUES e s/m. CLEUSA MARIA RODRIGUES.-**PENHORA:**- Mandado expedido pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 27.11.2.000, expedido nos Autos de Ação de Sumária de Cobrança nº 232/98, o qual fica arquivado.-**VALOR:**-Sem valor de clarado.-**OBS:**- A verba devida ao Funrejus, deverá ser recolhida nos autos, perante o juízo respectivo, conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus.-**Custas:**-R\$ 28,57.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 10 de Abril de 2.001.- (a) **Registrador.**-

R.8/60.104.- Protocolado sob nº 216.571 em 16/5/2012. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **EXECUTADO:** MALZIBA IZIDORO RODRIGUES. **ARRESTO:** Ofício nº 1.568/2012/MM, expedido pelo Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, nesta Capital, em data de 03/05/2012, nos autos de Execução Fiscal nº 65.444/06, e Auto de Arresto datado de 20/06/2008, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** Não consta no ofício. Não incide Furejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$ 34.800,00. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2012. (a) **Registrador.**-jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 60.104
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 08 de julho de 2016

OFICIAL



NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL