

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7º ANDAR
CONJUNTO 734 - FONE: 222.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY
CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 17.913 .-

FICHA

1/17.913 .-

RUBRICA

[Handwritten Signature]

IMÓVEL: - Apartamento n.º 4 do Bloco 16 Tipo CT-AP-3-54, do "CONJUNTO RESIDENCIAL FAZENDINHA", situado no Distrito do Portão, neste Município e Comarca, na Rua Carlos Klentz n.º 1.433, com a área construída exclusiva de 48,69775, m2, área construída comum de 6.1128 75, perfazendo uma área construída total de 54,810625 m2, e a fração ideal do solo de 0,0029762, do lote n.º 01, de forma irregular, com a área de 20.706,00 m2, medindo 98,66m de frente para a citada Rua Carlos Klentz, em linha reta; aí deflete em ângulo agudo, adentrando no próprio terreno e segue em linha reta numa extensão de 29,10m onde confronta com propriedade de Dalvino Ferraz; aí deflete com ângulo obtuso em direção contrária à Rua Carlos Klentz e segue em linha reta numa extensão de 83,00m, confrontando com o lote n.º 04 da mesma Planta, até encontrar o Rio Vila Formosa, onde também faz divisa nos fundos mede 192,00m em linhas sinuosas e faz divisa com o Rio Vila Formosa; aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta, em direção à Rua Carlos Klentz numa extensão de 90,74m e confronta com propriedade da Imobiliária 2.000 LTDA; aí deflete novamente em ângulo agudo, para o lado direito, adentrando no próprio terreno numa extensão de 22,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta, aí deflete em ângulo obtuso, em direção à frente do terreno em linha reta, numa extensão de 30,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta; aí deflete novamente em ângulo reto, e segue para o lado direito de quem do terreno olha a citada rua, em linha reta, numa extensão de 108,00m até encontrar a Rua Carlos Klentz, onde fecha o perímetro e, confronta com o lote n.º 03 da mesma Planta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT Sociedade de Economia mista municipal com sede nesta cidade à Rua Capitão Souza Franco n.º 13, inscrito no CGC/MF sob n.º 73.495.696/.0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.º 16.653 Reg. Geral deste Ofício.

Pren. sob n.º 88.832 datada de dezembro/81 .-

Curitiba, 19 de janeiro de 1982.(a)

Titular. -

[Handwritten Signature]

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH; pelo valor de Cr\$ 56.622.878,44 conforme R-5/AV6 e AV-8 da matrícula n.º 8028 Reg. Geral. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 (d e z e n o v e) de janeiro de 1982.

Titular. -

[Handwritten Signature]

MATRÍCULA N.º
17.913 .-

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-1-17.913 .-TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, pasta nº 200 de Condomínios, letra "S".PROMISSÁRIA COMPRADORA: ZENILDA DE SOUZA , brasileira,casada,Comerciária, CI Rg.1.1 87.270-0-Pr., CPF 302.573.019-68 , residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Curapaiti , 2634 .PROMITENTE VENDEDORA. COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT , retro qualificada.VALOR:Cr\$ 390.324,49.PRAZO: 300 meses. JUROS: 5,1% ao ano.Valor da 1a.prestação:Cr\$ 2.558,11 .Venc.1a.prestação:10/03/81 .CONDIÇÕES:As do Instrumento.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 19 de janeiro de 1982.(a) *Declaro Manuel Leal* Titular.- Custas:Cr\$ 573,30 .-

R-2-17.913 - PROT. 479.116 de 10/04/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão e auto de penhora, extraída dos autos nº **0004221-61.2007.8.16.0001**, expedido pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL FAZENDINHA** e réu **ZENILDA DOS SANTOS DA GUARDA**, arquivado sob nº 479.116, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/2013: R\$113.083,41 (cento e treze mil, oitenta e três reais e quarenta e um centavos). Valor BCB: R\$123.725,32 (cento e vinte e três mil, setecentos e vinte e cinco reais e trinta e dois centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 2400000000461732-4, recolhido em 09/04/2015 no valor de R\$247,45, arquivado sob nº 479.116. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2015. *Leandro Luiz Moran* - Titular. Custas: R\$216,03 = 1.293,60 VRC. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17.913 do Registro Geral. Dou fé.
Curitiba, 22 de abril de 2015.

ADRIANA LEITE
3ª REGISTRADEIRA DE IMÓVEIS
Escrevente P. 091/2011

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
0WH0.D406z.J2MRD
Controle:
Lrvup.vcy7
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



SEGUE

