

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgina Ferreira de Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 66644

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº01 do TIPO: Ap-3-51 ; do Pavimento: Térreo ; do Bloco nº 02 integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGÊNIA III - / DO CONDOMÍNIO I, com a Indicação fiscal nº 92.206.019.004 do Cadastro Municipal-sito nesta Capital; com a área construída exclusiva de 46,025m² ; área construída comum de 4,80m² ; área total construída de 50,825m² ; e fração ideal do solo de 0,0153355 .-Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 33-A da Quadra nº 27 da Planta Núcleo Habitacional Santa Efigênia, de forma irregular-resultante do desmembramento do lote nº 33 com área de 7.118,07m², e com as seguintes medidas, características e confrontações:- mede em linha curva a distância de 144,45 metros de frente para a rua Professor Guilherme Butler; pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 32,50 metros e confronta com os lotes 1,2,3 e 4; pelo lado esquerdo mede 66,90 metros e confronta com o lote nº 33-C; e na linha de fundos onde mede 116,75 metros, confronta com o lote nº33-B.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital na Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF.nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 60.622 do Registro Geral deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de Novembro de 1.996.-
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/66.644.-Prot. 119.847 de 12.11.96.-O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme Av.1/60.622 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 14 de Novembro de 1.996.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/66.644.- Prot. 119.847 de 12.11.96.-De conformidade com Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital aos 20 de Agosto de 1991 do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para OSWALDO FARABELLO, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, comerciante, C.I.nº 1.778.193-Pr. e sua mulher ROSELINDA FARABELLO, brasileira, comerciante, C.I.nº 1.281.457-Pr. residentes e domiciliados na rua Guilherme Butler nº 1.449 nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 3.796.529,29 (Tres milhões setecentos e noventa e seis mil, quinhentos e vinte e nove cruzeiros e vinte e nove centavos) a ser pago no prazo de 300 meses, com juros de 6,5% ao ano.-Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.-Custas:-R\$ 12,00.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 14 de Novembro de 1.996.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/6.6644.- Protocolizado sob nº 168.128 em 20/05/05. - **EXEQUENTE:-** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA EFIGENIA III.- **EXECUTADA:-** ROSELINDA FARABELLO.-**PENHORA:** Sobre os Direitos do Compromisso de Compra e venda constantes do registro nº 02 desta matrícula; Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade aos 02/03/05, nos autos nº 025882/0000 de Ação Sumária, e Auto de Penhora e Depósito datado de 18/05/2005 o qual fica arquivado. **VALOR:-**R\$18.549,55. Custas R\$128,90-11227/RE). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de maio de 2005.- (a) Registrador.- jcs

AV.4/66.644.-Procede-se esta averbação, para constar que o Mandado de penhora constante do registro nº 03 acima, foi expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta cidade, e não como antes foi constado naquele registro.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de Julho de 2005.- (a) Registrador.- jcs

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
66644

CONTINUAÇÃO

R.5/66.644.- Protocolizado sob nº 199.082 em 2/3/2010. Exequente: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA EFIGENIA III. Executados: ROSELINDA FARABELLO, FERNANDO FARABELLO e FABIO FARABELLO. PENHORA: Sobre os Direitos do Compromisso de Compra e venda do registro nº 02 desta matrícula. Certidão para fins de Registro de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital em data de 25/11/2009, nos autos de Cobrança (Sumária) sob nº 1148/2005, a qual fica arquivada nesta Serventia. VALOR: R\$ 3.729,84. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 14 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: R\$39,69=(378VRC). Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 2010. (a) iii gubbs Registrador.-jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 66.644
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 24 de maio de 2017

OFICIAL



NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL

SEGUE