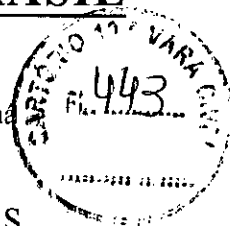


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4.º andar - CEP 80250-000 - Fone: 3224-3555

E-mail: 5servimov@curitiba.pr.gov.br

Luiz Boscardin

OFICIAL
CPF 110 793 209-20

Nesta data recebi a presente petição.
Curitiba, 26/05/2017
às 16:00 horas.

Curitiba, 25 de maio de 2017.

MM. Juíza:

Em atenção ao contido no Ofício nº 0369/2017, extraído dos autos nº 0004955 46 2006 8 16 0001 (538/2006), envio a Vossa Excelência, certidão atualizada da matrícula nº 780.

Ao ensejo, apresento a Vossa Excelência, os meus protestos de estima e respeito.

Atenciosamente

31

Luiz Boscardin

Oficial Registrador

Exma. Dra.

GENEVIEVE PAIM PAGANELLA

DD. Juíza de Direito

Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 535 – Curitiba – PR

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN

Oficial

HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN

Substituto

Escreventes

GISELE SUZANA BOZZA

Portaria 64/96

ISABEL C.C. DE SOUZA

Portaria 169/96

LUCEMARA DA SILVA

Portaria 086/07

PÂMELA AP. R. C. DA SILVA

Portaria 045/2015

Rua Nunes Machado, 695.

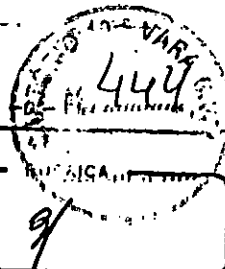
Curitiba-PR

REGISTRO
000188309

LI. ROSCARDIN
CGC 110793209

REGISTRO

MATRÍCULA N° -780-



Objeto: Apartamento residencial nº 12 no andar térreo, do EDIFÍCIO SCORPYUS, situado à Avenida Presidente Kennedy nº 1.761, com a área privativa de 11,740m², de uso comum 10,236m², que somadas a 21,335m², concernente ao espaço/de uso m. sub-solo, perfaz um total de 115,281m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00m². Dito prédio foi construído no terreno constituído pelos lotes nºs 1.399 e 1.400, formando um todo com 20,00m. de frente para a citada - Avenida Kennedy, por 40,00m. de extensão em ambos os lados e 20,00m. na linha dos fundos, confrontando do lado direito de quem do lote olha a rua, com propriedade de Eduardo Oybay e Frederico Bonimane; do lado esquerdo com propriedade de Antonio Mactana e outros e nos fundos com propriedade de Miguel Buffara e Eduardo Oybay, com a área de 800,00m².-

Proprietária:- INDÚSTRIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES S/A - IBRAC, sediada nesta Capital. CGC/MF nº 80 240 609/001-77.-

Regº anterior:-16 430 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 10 de junho de 1 976.-

R 1-780, em 10 de junho de 1 976.-

Li. Roscardin Oficial

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Escritura lavrada no 9º Tab. d/Cap. em 28 de maio de 1 976, às fls. 313 do Lº 164-N. Dist. 1 335.-

Adquirente:- NAIR BUENO CECCON, brasileira, desquitada, CI 745 973-Pr., CPF 170 / 045 789-68, residente nesta Capital.-

Transmitente:- Indústria Brasileira de Construções S/A - IBRAC.-

Valor:- CR\$232.000,00 sendo CR\$25.000,00 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 0843446-0. Dou fé.-

Li. Roscardin OFICIAL

R 2-780, em 10 de junho de 1 976.-

Onus:- 1ª HIPOTECA.-

Data do título:- Escritura lavrada no 9º Tab. d/Cap. em 28 de maio de 1 976, às fls. 313 do Lº 164-N.

Credora:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE - APEPAR, sediada nesta Capital. CGC 76 630 706/001.-

Devedor:- NAIR BUENO CECCON.-

Valor:- CR\$112.000,00.-

Prazo:- 300 meses.-

Juros:- 10% ao ano.-

Condições:- As previstas na escritura. Dou fé.-

Li. Roscardin OFICIAL

AV 3-780, em 10 de junho de 1 976.-

A hipoteca de que trata o R 2-780 é representada pela Cédula Hipotecária Integral, emitida em 08/06/76 pela credora, a seu favor e subscrita pela mutuária. Dou fé.-

continuação

AV.5-780, em 23 de outubro de 1.997.- Prenot.173.403 de 23/10/97

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV.3, conforme o ato lançado na cédula em 30/12/92, arquivada neste Cartório sob nº 173.404. C/100VRC=R\$5,70. (red) Dou fé.-



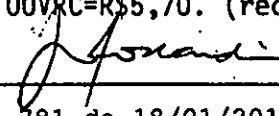
Oficial

AV.6-780, em 23 de outubro de 1.997.-

Cancelado o R.2, face a quitação da hipoteca, conforme o ato lançado na cédula em 30/12/92, arquivada neste Cartório sob nº 173.404. C/100VRC=R\$5,70. (red). Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto



Oficial

gs

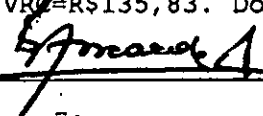
R 7-780, em 19 de janeiro de 2.010.- Prenot. nº 330.781 de 18/01/2010.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado no Processo nº 538/2006, de Ação de Cobrança, em que é exequente o Condomínio do Edifício Scorpyus e executado espólio de Nair Bueno Ceccon, no valor de R\$56.020,23 conforme Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Matinhos, em 07/05/2009, arquivado neste Cartório sob nº 330.781. Obs.: Paga a guia do Funrejus no valor de R\$112,04. C/129,36 VRG=R\$135,83. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador



Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 780 do Registro Geral. Dou fé. Em 25 de maio de 2017. 08:47:56 hs



Titular

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 693.
Curitiba-PR

NÃO SELADO. ATO SEM
CUSTAS.
CERTIDÃO SOLICITADA
POR ÓRGÃO PÚBLICO