

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELV
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELV

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 23.728

FICHA

1-23.728

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno 29-B/1-B, com a área global de 14.069,02m², situado na Cidade Industrial de Curitiba-Área Sul, localizada à rua Maria Quiteria e a rua Matias de Albuquerque, da Planta Santa Amélia, ocupando parte da quadra 29, pertencente a Geroldo A. Hauer e outro. A primeira demarcação da poligonal está junto a divisa com a área 29-A e a rua Maria Quiteria. Fixada esta posição como marco -- inicial, isto é, O=PP, ponto de partida da referida poligonal e seguindo ao Sul de quem da rua olha, com a distância de 76,66m está -- o marco nº.1, esta distância confronta com a área 29-A, prosseguindo a Leste com uma distância de 161,46m está o marco nº.2, esta divisa-confronta com a área 1, pertencente à URBS - Urbanização de Curitiba S/A, voltando ao Norte com uma distância de 114,47m em linha reta está o marco nº.3, confronta esta distância em parte com a área-1 e parte com o remanescente da quadra 29 da Planta Santa Amélia e finalmente a Oeste com uma distância de 211,41m em linha quebrada o último marco, o fechamento da poligonal é feito neste último marco-fazendo-o coincidir com o inicial, ou seja, OPP=4, esta última distância confronta em toda sua extensão parte com a rua Maria Quiteria e parte com a rua Matias de Albuquerque.-

PROPRIETÁRIOS: GEROLDO AUGUSTO HAUER, brasileiro, casado com Marly Leal Hauer, advogado, CI.157.683-Pr e CPF. nº.-000.283.399-91 e AGOSTINHO AFONSO HAUER, brasileiro, casado com Maria José Hauer, comerciante, CI.297.600-Pr e CPF. nº.-000.208.069-59, residentes n/capital.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.-55364-Livro 3-BB e matrícula nº. 23.150-Registro Geral.-

Pren.38355.-

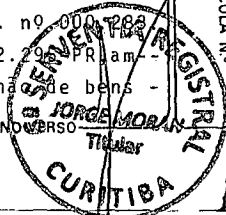
Prot.112497.-

Curitiba, 22 de fevereiro de 1.984. (a)

Titular.-Custas. Cr\$.640,00/0,040-VRC/-

R-1-23.728 - TITULO: Compra e Venda, com Pacto Comissório. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Pinha is-Comarca e Município de Piraquara-PR, às fls.152-Livro 95, datada de 19 de agosto de 1.989.- ADQUIRENTE: AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Iguaçu, nº.-3791-CGC. nº.-76.524.412/0001-92, neste ato, representada por Luiz Martini.- TRANSMITENTES: GEROLDO AUGUSTO HAUER, advogado, CI. nº.157.683-PR e CPF. nº.000.283.399-91 e sua mulher MARLY LEAL HAUER, do lar, CI. nº.-272.299-PR, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens -

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

sendo ela neste ato, representada por seu marido e procurador; e, AGOS-
TINHO AFONSO HAUER, comerciante, CI. nº. 297.600-PR e CPF. nº. 000.208.
069-59 e sua mulher MARIA JOSE HAUER, do lar, CI. nº. -575.521-PR, am-
bos brasileiros, casados entre si pelo reg. da comunhão de bens, sen-
do ela neste ato, representada por seu marido e procurador, residen-
tes nesta capital.- VALOR. NCz\$. -140.000,00, assim pagos:- NCz\$. -50.
000,00 já recebidos anteriormente, em data de 19-07-89, tomando-se --
por base esta data para a correção das N.P. vinculadas, para correção
da BTN; e o saldo restante representado por duas (2) notas promissõ-
rias, com vencimento para 19 de agosto de 1.989 e 19 de setembro de
1.989, no valor de NCz\$. -45.000,00 cada uma, e que serão corrigidas -
com base na variação do BTN (Bônus do Tesouro Nacional).- CONDIÇÕES:
AS DO PACTO COMISSÓRIO.- Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº:-
16.335, paga sobre a avaliação de NCz\$. -229.184,40.- EMITIDA e será -
enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-170.014.- Pren.-76.208.- fc. 29996.
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de agosto de 1.989. (a):-
Beatriz Maria Haue, Titular. Custas. NCz\$. 195,86/
7,0-VRC/-hs.vy.-

AV-2-23.728 - De conformidade com o requerimento datado de 16 de ou-
tubro de 1.989 e a apresentação da última Nota Promissõ-
ria, quitada e (arquivados neste cartório sob nº.-31.443), FICA CANCE-
LADO O PACTO COMISSÓRIO, constante da coluna condições no R-1 desta
matrícula.- Prot.-171.989.- Pren.-77.510.- fc.-31.444.- O referido-
é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de outubro de 1.989. (a) _____
Beatriz Maria Haue, Titular. Custas. NCz\$. -172,20/3,5-VRC
hs.ms.-

R-3-23.728.- TÍTULO: Penhora.- DATA DO TÍTULO: Mandado extraído dos Au-
tos nº 98.0029966-1, expedido pela 3ª Vara Federal de E-
xecuções Fiscais desta capital, (arquivado neste Cartório sob nº 94.
193).- EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.- EXECUTADO:
AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA.- VALOR: R\$1.945.029,00.- CONDIÇÕES: As cons-
tantes da penhora.- Pren.-147.966.- Prot.-288.950.- O referido é verda-
de e dou fé.- Curitiba, 14 de fevereiro de 2.000.- (a) -----
Beatriz Maria Haue, Titular.ms.mz.-

R-4-23.728.- TÍTULO: Penhora.- DATA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, refe-
rente aos Autos nº 99.29112-0, expedido pela 2ª Vara Fe-
deral das Execuções Fiscais, (arquivado neste Cartório sob nº 95.704)
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO: AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA.-
VALOR: R\$649.550,00.- CONDIÇÕES: As constantes da penhora.- Pren.-150.09
5.- Prot.-292.136.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de maio
SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323

7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.728

FICHA

2/ 23.728

RUBRICA

de 2.000.- (a).

Titular.mc.mz.-

R-5-23.728.- TÍTULO: Penhora. DATA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 2000.7794-1 e 2000.9540-2, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais, desta capital, (arq. neste Cart. sob nº 99 909). EXEQUENTE: Fazenda Nacional. EXECUTADO: Auto Viação Água Verde Ltda. VALOR: R\$671.644,00. CONDIÇÕES: As constantes da penhora. Pren. 155. 436. Prot. 300.685.0 referido é verdade e dou fé Curitiba, 28 de novembro de 2.000. (a).

Titular.mc.mz.-

R-6-23.728 - PROT. 494.113 de 17/06/2016 - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença nº 0005541-83.2006.8.16.0001, em que é autor LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA e réu AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA (CNPJ/MF nº 76.524.412/0001-92) e outra, arquivado sob nº 494.113, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2016: R\$64.590,21 (sessenta e quatro mil e quinhentos e noventa reais e vinte e um centavos). Depositário: Auto Viação Água Verde Ltda. Funrejus nº 24000000001630015-0 recolhido em 20/06/2016 no valor de R\$129,18, arquivado sob nº 494.113. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (io/ao)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23.728 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 12 de maio de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.

MATRÍCULA Nº
23.728

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO