



## AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido por determinação do Juiz de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR e, que por sua vez extraído dos Autos da Ação de Cobrança, em fase de Cumprimento de Sentença, processo nº 1272/1998, em que é requerente: Condomínio Residencial Via Veneto VI e requerido: Jairo Roberto Caetano e Maria Angela de Souza.

**ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: Casa nº 13, integrante do Conjunto Residencial Via Veneto VI, localizado nesta Capital, com acesso pela Rua Francisco Querino de Lima nº 199, tendo as seguintes descrição: Terreno: área comum de 96,6560 m<sup>2</sup>; área privativa de 269,1900m<sup>2</sup>; área total de 365,8460m<sup>2</sup>; índice 0,04854000265, uso exclusivo de 164,91m<sup>2</sup>, área que a casa ocupa no solo de 104,28m<sup>2</sup>. Construção: área privativa de 104,28m<sup>2</sup>, área total de 104,28m<sup>2</sup>. – Residencial este construído sobre o lote de terreno “B-6”, resultante da subdivisão do lote “B” da Planta Francisco Ercole, situado no lugar São Braz, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações. Partindo da rua Francisco Q. de Lima, onde mede 16,00 metros de frente, dobrando a direita de quem de frente olha o imóvel da Rua Francisco Q. de Lima, onde mede 57,40 metros e confronta com o lote B-5; e dobrando a direita com duas linhas, a primeira mede 16,00 metros e a segunda mede 116,00 metros, total de 132,00 metros, e confronta com a Ind. Fiscal 39-044-58.000, e dobrando a direita onde mede 63,50 metros e confronta com o lote B-7, e dobrando a direita novamente onde mede 116,00 metros e confronta com as Ind. Fiscais nºs 39-021-001.000; 002.000; 003.000; 004.000; 005.000; 006.000 e 007.000 até a linha de chegada, fechando uma área total de 7.537,00m<sup>2</sup>. Indicação Fiscal: - Setor 39 Quadra 044 Lote 167.000 do Cadastro Municipal na matrícula nº 65.487 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição desta Capital, reavalio o referido imóvel em R\$366.230,00(trezentos e sessenta e seis mil, duzentos e trinta reais). O valor atribuído e referente a pesquisas efetuadas nas imobiliárias de Curitiba, imóveis à venda no conjunto, moradores**



que atribuiu o valor médio do metro quadrado naquela região e a sua localização em torno de R\$3.512,00(Três mil, quinhentos e doze reais).

Curitiba, 15 de Julho de 2016.

Handwritten signature of Silvinei Meger in cursive script.

SILVINEI MEGER  
Oficial de Justiça/Avaliador