



PODER JUDICIÁRIO

4º (QUARTO) JUIZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças - Curitiba/PR - CEP 80.240-040 - Fone (41) 3312-6004

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 92.1, para instruir os **Autos de Indenização n.º 0021125-55.2009.8.16.0012 (PROJUDI)**, movido por VERTICAL INOVAÇÃO EM PROTEÇÃO SOLAR em face de ERNANI MORENO SILVA (CPF: 613.633.679-00), procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 19.1:

RÉGISTRO DE IMÓVEIS 1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and. Conjunto 502 - Fone: 223-8331 TITULAR : RENATO POSPISSIL C.P.F. 359.955.569-91	REGISTRO GERAL	FICHA -1-	I.R. Sim
	MATRÍCULA N.º 2 4 9 0 4	RUBRICA 	
IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 36 (trinta e seis), com a área construída exclusiva de 23,00467m², área construída comum de 1,21078m², totalizando a área construída de 24,21545m², localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI, situado à rua Gal. Aristides Athayde Júnior nº 673, nesta Capital e a fração ideal de 0,003585 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes nºs 410-A e 410-B da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-031.000-7 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua General Aristides Athayde Júnior, ex rua Desembargador Costa Carvalho onde mede 43,00m (quarenta e três metros), tendo no lado oposto a primeira rua 43,00m (quarenta e três metros), onde confronta com o lote nº 408 e no lado oposto a segunda rua mede 15,00m (quinze metros), onde confronta com o lote nº 413 da mesma planta.. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-			

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.

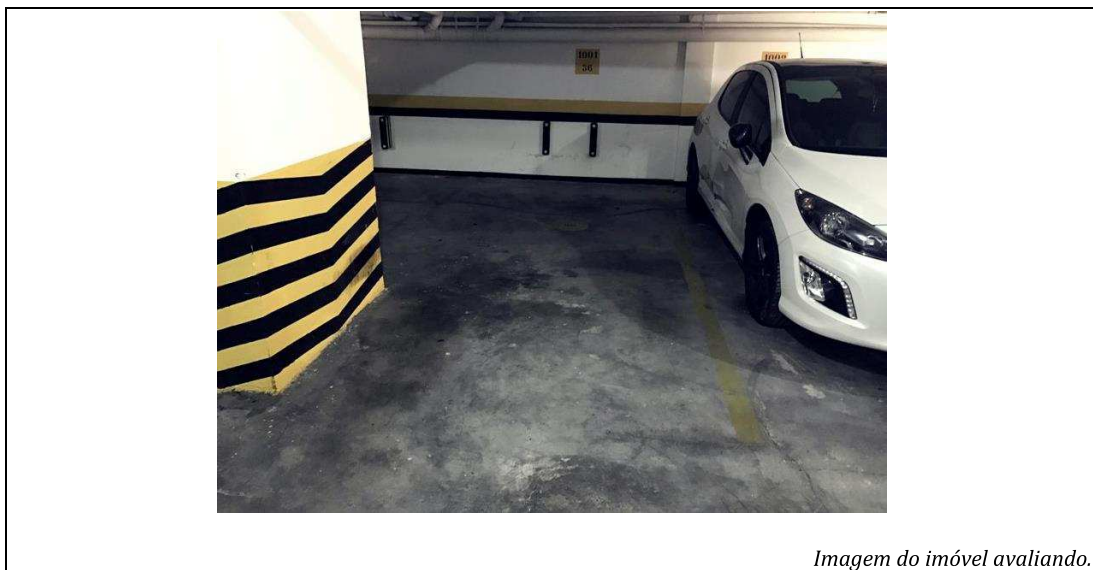
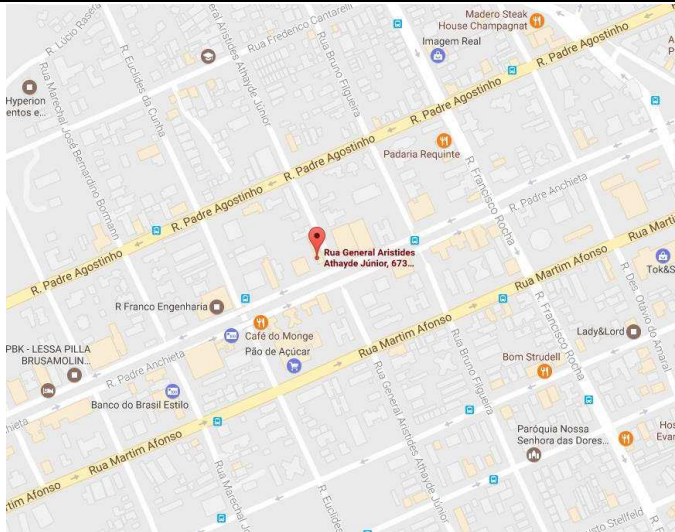


Imagem do imóvel avaliando.

O imóvel penhorado está situado na Rua Gal. Aristides Júnior, 673, no bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização do imóvel avaliando.

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de fevereiro de 2017 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

CHAT ONLINE
FALE CONOSCO

DETALHES DO IMÓVEL

BAIRRO BIGORRILHO | APARTAMENTO
PRONTO

Dormitório(s): 3
Suite(s): 1
Vaga(s): 2
Área Útil: 131 m²
Área Total: 226 m²

Valor Venda: R\$ 630.000,00
Referência: RE61431718

Imóvel equivalente a Vaga de Garagem nº 36 do Edifício Ilha de Santorini

FONTE: <http://www.imobiliariatha.com.br/imovel/apartamento-venda-curitiba-bigorrilho-edificio-ilha-de-santorini-3dormitorios-1suite-2vagas-131m2/RE61431718/>
Pesquisa realizada em 20/02/2017.

IMÓVEIS
VEÍCUL

Imóveis > Comprar/Venda > Paraná > Curitiba > Garagem > Bigorriño

Garagem no Bigorriño à venda

RUA PADRE ANCHIETA, 1846, Bigorriño, Curitiba

Anúncio Com Vídeo

Favorito

Área Útil
10m²

Valor m²
6.000,00

Vagas
1

R\$ 60.000,00

Mais detalhes

Referência: 120818V

- * IMÓVEL A VENDA EM CURITIBA/PR NO BAIRRO BIGORRIÑO / CHAMPAGNAT
- * CENTRO COMERCIAL MEDICO BIOCENTRO - RUA PADRE ANCHIETA PROXIMO A PRAÇA DA UCRANIA
- * CONDOMÍNIO OFERECER: PORTARIA 24 HORAS AMPLO HALL DE ENTRADA COM ATENDIMENTO AOS CLIENTES E ENCAMINHAMENTO AOS CONSULTÓRIOS NO PISO "CS" DUAS SALAS DE CONVENIÊNCIAS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO E RESTAURANTE/CAFE
- * O IMÓVEL QUE ESTA SENDO VENDIDO E UMA VAGA DE GARAGEM LOCALIZADA EM FRENTE AO ELEVADOR SOB NO 32 NO SUB-SOLO E-2 COM A AREA TOTAL DE 30,50M2 E AREA EXCLUSIVA DE 10,00M2.
- * VAGA COBERTA LIVRE E NUMERADA.
- * AGENTE SUA VISITA.

Imóvel equivalente a Vaga de Garagem nº 36 do Edifício Ilha de Santorini
 FONTE: <http://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-1-vaga-de-garagem-bigorriño-curitiba-parana-a-venda-30m2-RS60000/541516>
 Pesquisa realizada em 20/02/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, obteve-se o valor unitário de R\$ 2.393,50/m². **Desta feita, avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 62.230,00 (sessenta e dois mil duzentos e trinta reais).**

Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

