

CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -55.960

FICHA

-1-

REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA
ENEIDE CUNICO SCHWAB
REGISTRADORA
R. VISCONDE DE BRANCO, 134
1.º ANDAR - Fone: 3232-2093

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado nr. 62, do Tipo "S2-F", localizado do lado direito do imóvel, na frente do sobrado nr. 61, de quem da Rua Paulo Setúbal olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL RAVENA II", situado na Rua Paulo Setúbal nr. 4753, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 74,9200m2., área construída de uso comum de 1,0210m2., perfazendo a área correspondente ou global construída de 75,9410m2., área de terreno de utilização exclusiva de 86,0250m2., sendo 37,4600m2. de área que a casa ocupa no solo, e 48,5650m2. de área de quintal e jardim, área de terreno de uso comum de 48,4474m2., perfazendo a quota de terreno de 134,4724m2., e correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0136293, do lote de terreno 70-B-1, subdivisão do lote 70-B, da Planta Fazenda Boqueirão, situada no arrabalde do Boqueirão, nesta Capital, medindo 40,00m. de frente para a Rua Paulo Setúbal, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 70-B-2, onde mede 246,66m., pelo lado esquerdo com o lote 70-C, onde mede 246,66m., e pelos fundos confronta-se com o lote 72-B, onde mede 40,00m., perfazendo a área total de 9.866,40m2. Indicação fiscal nr. 86-277-126.061-4, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: TECON - TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica com sede nesta Capital, na Rua Amazonas de Souza Azevedo, nr. 268, inscrita no CGC/MF. sob nr. 75.035.287/0001-94. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 27.424 do RG.2 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 26 de Junho do ano de 1998. OFICIAL:

R.1 - 55.960 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 133.677, em 17/06/1998- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de 29/05/1998, do qual uma via fica arquivada, **TECON - TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a CLAUDIO SERGIO ALVES BARROS, portador da C.I. nr. 7.599.045-6/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 326.764.171-34, e sua mulher **LUCIANA ALVES BARROS**, portadora da C.I. nr. 5.058.190-0/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 828.806.979-72, brasileiros, comerciantes, casados em 10/10/92, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Coronel Américo Walber nr. 2531, nesta Capital. Valor da compra e venda R\$49.250,00, com as condições constantes do referido contrato. ITBI.NÚMERO 320.996/98 (recolhido sobre a quantia de R\$49.360,00). CND do INSS, sob nr. 568319, expedida em 16/04/98, em nome da empresa vendedora. Custas: 2156(vrc) R\$161,70.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 26 de Junho do ano de 1998. OFICIAL:

R.2 - 55.960- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o R-1 acima, o(s) adquirente(s), lá mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., Carteira de Crédito

MATRÍCULA N.º
-55.960-

CONTINUAÇÃO

Imobiliário, com sede na Rua Máximo João Kopp, nr. 274, nesta Capital, inscrito no CGC/MF. sob nr. 76.492.172/0001-91. Valor da dívida R\$39.400,00, que deverá ser paga no prazo de 120 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,3866%, e efetiva de 12,0000%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc) R\$161,70.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 26 de Junho do ano de 1998. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.3/55.960-**PENHORA**: Protocolado sob nº 197.318, em 30/04/2007. Nos termos do Ofício nº 535/2007, datado de 12/01/2007, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-Paraná, aqui arquivado, extraído dos Autos de Ação Execução de Título Extrajudicial sob nº 985/2006, tendo como exequente: BANCO BANESTADO S/A e executado: CLAUDIO SERGIO ALVES BARROS e outro; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da Ação: R\$.10.388,91. Custas: R\$.75,12. O referido é verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 03 de Maio de 2007. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO: Recolhido o FUNREJUS referente ao R-3 desta matrícula, no valor de R\$.20,78, conforme guia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 03 de Maio de 2007. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.4-55.960-**PENHORA**: Protocolado sob nº 238.727, em 10/06/2011. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/07/2009, expedido pela 14ª Vara Cível, desta Comarca, e demais documentos aqui arquivados, extraído dos autos nº 1439/2006 da Ação de Ressarcimento ora em Execução de Sentença, em que é requerente: GARANTE SERVIÇOS DE APOIO S/C LTDA e requeridos: CLÁUDIO SÉRGIO ALVES BARROS e LUCIANA ALVES BARROS, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$38.697,25. Recolhido o Funrejus no valor de R\$77,39, conforme guia nº 11040001700074272, aqui arquivada. Custas:1293,5(vrc)-R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 13 de junho de 2011. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula nº 55.960 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2014.-***

CERTIDÃO:R\$ 11,45
BUSCA:R\$ 2,35
ISSON:R\$ 0,55
SELO:R\$ 3,00
TOTAL:R\$ 17,35

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
VQEFO.D4EoA.IKTHB
Controle:
GZJN7.rFZF
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



[Assinatura]
REGISTRADORA.