

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

RAPHAEL IGNÁCIO PEREIRA

Empregado Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 610.15

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **6567-04.2015**, requerido por **Leda Spekla** contra **Sergio Manfredi Paese**, na forma como segue:

1.- Apartamento nº 201 no 3º pavimento do Edifício Tucuruí, situado na Rua Padre Anchieta nº 1.577, com área construída privativa de 119,32 m², área construída global de 142,32 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 12125 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.062.029; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 427.000,00
2.- Vaga de garagem nº 1 no 1º pavimento do Edifício Tucuruí, situado na Rua Padre Anchieta nº 1.577, com área construída privativa de 9,00 m², área construída global de 25,15 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 12126 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.062.029; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 75.000,00
3.- Apartamento nº 04 no pavimento térreo do bloco 14 do Centro Habitacional Novo Mundo, situado na Rua Eduardo Carlos Pereira, com área construída privativa de 73,8150 m², área construída global de 81,65 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 3.922 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 83.529.012; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 290.000,00
T O T A L **R\$ 792.000,00**

(SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL REAIS)

Curitiba, 24 de Setembro de 2015.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial