

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAMHAO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/ 57.980

MATRÍCULA Nº 57.980

RUBRICA
Dely

IMÓVEL: Apartamento nº 01, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO GUILHERME FERRAZ, situado na rua professor Dario Veloso, nesta capital, situa-se de frente para a rua professor Dario Veloso, com a área privativa de 76,0800m²., área coberta comum de 9,9643m²., área de garagem/circulação de 29,9596m²., área global de 116,0039m²., área descoberta comum de 9,8775m²., fração ideal do solo de 0,0396209 e quota do terreno de 39,7635m²., correspondendo ao referido apartamento a vaga de garagem sob nº 02, do mesmo edifício. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno constituido de parte do lote 119, atual 119B, da Planta Vila Isabel, Portão, atual Vila Isabel, nesta capital.

PROPRIETÁRIA: SCHABATURA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na rua Omílio Monteiro Soares nº 1400, inscrita no CGC/MF sob nº 79.597.639/0001-56, representada por Miguel Angelo Schabatura.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.432 do Reg. Geral deste Ofício.

Pren.-134.131.-

Prot.-266.918.-

Fc.-83.491.-

Curitiba, 14 de setembro de 1.998. (a)
Titular.

R-1-57.980.- **TÍTULO:** Dação em Pagamento. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 11º Tabelionato desta capital, às folhas 135/137 do Livro 157-N, datada de 19 de dezembro de 1.996. ADQUIRENTE: // LEONY PINTON FERRAZ, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 3.445.179-6-PR. inscrita no CPF/MF nº 763.630.749-91, residente e domiciliada nesta capital, na rua Dario Veloso nº 378. TRANSMITENTE: // SCHABATURA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., acima qualificada e representada. INTERV. ADJUNTES: Dulce Lea Ferraz; Vera Lucia Mendes / de Brito; Paulo Roberto Ferraz; e Gilson Luiz Ferraz. VALOR: R\$70.000,00 (que abrange outros imóveis). CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 331.209, paga sobre a avaliação de R\$60.000,00. CND do INSS nº 168040, apresentado ao Tabelião, a Certidão de Tributos Federais sob nº 0.330.871. E-MITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e // do fé. Curitiba, 14 de setembro de 1.998. (a)
Dely Titular.Custas.R\$323,40/vrc/4312/ms.mz.

R-2-57.980.- **TÍTULO:** Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelionato desta capital, às folhas 040/041 segue no verso

57.980

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

do Livro 1422-N, datada de 18 de agosto de 1.998. ADQUIRENTE: ROSE MARIA PAGES, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI RG nº 1.001.754-8-PR. Inscrita no CPF/ME nº 301.976.789-04, residente e domiciliada nesta capital, na rua Bororós nº 467. TRANSMITENTE: IEO NY PINTON FERRAZ, retro qualificada. VALOR: R\$60.000,00. CONDIÇÕES: / Não tem. SISA nº 331.210, paga sobre a avaliação de R\$60.000,00. EMITIDA e será enviada a S.R.F. a ficha DOI. Pren.-134.129.-Prot.-266.919.-Fc.-83.491.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 1.998. (a). *[Assinatura]* Titular.Custas. R\$323,40/vrc/4332/ms.mz *[Assinatura]*

R-3-57.980.- TÍTULO: Compra e Venda com cláusula Resolutiva.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato desta Capital, às folhas 151/152 do Livro 1285-N, datada de 30 de setembro de 2003.ADQUIRENTE: MAURICEIA LUIZA FERREIRA DA SILVA KRAMER, brasileira, casada com STEPHAN KRAMER, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17/02/2001, na vigência da lei nº 6.515/77, atriz portadora da CI/RG nº 6.740.171-9/PR, e inscrita no CPF/ME sob nº 832.881.479-04, residente e domiciliado à rua Leonor Cardoso, nº. 331, Apto nº. 202, Bloco 20, na Cidade de Curitiba, Paraná.TRANSMITENTE: ROSE MARISA PAGES, já qualificada.VALOR: R\$.60.000,00, pagos da seguinte forma: R\$.3.000,00 são pagos anteriormente em moeda corrente nacional, pelo que dá ao mesmo plena e geral quitação, e o saldo restante nas seguintes CONDIÇÕES: R\$.57.000,00 será pago em uma única parcela, a ser pago no máximo em 35 dias a contar desta data, a qual é representada por uma nota promissória.ITBI nº 578.974, pago sobre a avaliação de R\$.62.800,00, (arg. nesta Serventia sob nº 122.814).FUNDEJUS, (arg. nesta Serventia sob número de protocolo:349.710).EMITIDA e será enviada a S.R.F. a ficha DOI pelo Tabelião.Pren.185.383.Prot.349.710.Fc.122814.O referido é verdade e dou fé/Curitiba, 23 de dezembro de 2003.(a) *[Assinatura]* Titular.Emolumentos:4312/vrc/sp kb.-(II/IF).-

R-4-57.980 - PROT. 418.982 de 13/09/2010 - ARRESTO - Conforme auto de arresto datado de 20 de julho de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 84.255/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 418.982, em que é exequente o Município de Curitiba e o executado MAURICEIA LUIZA FERREIRA DA SILVA, efetua-se o ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, para a garantia do valor de R\$ 545,69 (em 07/10/2009). FUNDEJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2010. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

segue

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.539-58

MATRÍCULA Nº 57.980

Rubrica

[Assinatura]

R-5-57.980 - Prof. 460.573 de 21/11/2013 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor para averbação da penhora no registro de imóveis, datado de 24 de outubro de 2013, expedido pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referente autos do processo de Ação de Execução de Título Judicial nº 0024926-08.2011.8.16.0012, em que figura como exequente **Condomínio Edifício Guilherme Ferraz** e como executada **Mauriceia Luiza Ferreira da Silva Kramer**, arquivado sob nº 460.573, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em outubro de 2013: **R\$ 9.151,06** (nove mil, cento e cinquenta e um reais e seis centavos). Depositário: Não consta. Funrejus nº 2400000000036887-7 recolhido em 21/11/2013 no valor de 18,30, arquivado sob nº 460.573. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2013. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 62,81 = 445 VRC (1727/b)

R-6-57.980 - PROT. 477.446 de 03/03/2015 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 225/2015, datado de 19/02/2015, extrato dos autos **0020707-19.2014.8.16.0182**, expedido pelo 15º Juizado Especial, Cível, Criminal e Fazenda Pública de Curitiba, tendo como exequente o **Condomínio Edifício Guilherme Ferraz** e executada **Mauriceia Luiza Ferreira da Silva Kramer**, arquivado sob nº 477.446, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$6.412,83** (seis mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e três centavos). Depositário: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2015. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 57.980 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 25 de janeiro de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$21,11

VRC: 115

ISS: R\$0,84

FUNREJUS: R\$5,27

SELO: R\$ 4,40

TOTAL: R\$31,62 (ao)

FUNARPEN - SELo DIGITAL Nº 4e2ca2mxc6-6f9c3.

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

NEUZA COLLA CICHONI
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Escritório P 079/2016

