

REGISTRO DE IMÓVEIS1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. JOSÉ DOS PINHAIS - PR.
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 032**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**

C P F 002447759 - 15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

MATRÍCULA N.º 4.184=

RUBRICA

IMÓVEL:-O lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.07(sete) da quadra n.99(noventa e nove) da planta SÃO MARCOS I, situada no lugar denominado Miringuava, deste município e comarca, medindo 13,50 mts. de frente para a rua n.3; por 34,00 mts. de extensão da frente aos fundos, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, divide com os lotes ns. 1, 2, 3 e 4 e, pela lateral esquerda medindo 34,00 mts. divide com terreno de propriedade de Alipio Rocha, e, na linha de fundos, medindo 13,50 mts. divide com o loten.8, com área total de - 459,00m2.-Obs: as medidas e confrontações foram fornecidas pela partes, conf. Prov. 260 art.21 §1º de 16.12.75, as quais declaram assumir inteira responsabilidade pelo suprimento. - Indicação fiscal: zona exp - quadra 646 - nr do lançamento - 18.631 da Prefeitura Municipal.- **PROPRIETARIOS:** SALOMÃO AXELRUD, brasileiro, do comercio, C.I. 140.451-Pr e sua mulher IDA RACHEWSKI AXELRUD, do lar, C.I. 195.401-Pr, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes em Curitiba CPF n.000.768.309-00 e 230.975.319-04 respectivamente. **TITULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Cartorio sob n.12.790/792 fls.272 livro 3F, em data de 15.05.52 e, o loteamento inscrito sob n. 38 fls.38 livro 8A, em data de 23.09.1953. S.J. Pinhais, 25.08.1977.- *[Assinatura]* Oficial do Registro.--

R.1-4.184:- Salomão Axelrud e sua mulher Ida Rachewski Axelrud- **VENDERAM** a **AFFONSO BRASÍLIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, - Funcionário público aposentado, C.I. 152.105-Pr e CPF/MF nr. 159.148.449-91, residente em Curitiba,- O LOTE objeto desta matrícula, pela quantia de Cr\$.60,00 e sem condições, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, Jelson L. Cordeiro, em data de 19.05.1977 (livro 222 fls.89).- Imposto inter vivos talão nr.- 1120027-0 sobre Cr\$.10.000,00 em 16.5.77.- S.J. Pinhais, 25 de agosto de 1977. *[Assinatura]* Oficial do Registro.--

R.2-4.184:- Pela escritura lavrada nas notas do Tabelião Distrital - do Boqueirão, Curitiba-Pr., em 22 de outubro de 1.987, às fls. 21, do livro 170, Affonso Brasílio dos Santos e sua mulher - Vitoria Rocha dos Santos, brasileiros, ele Funcionário Público aposentado, portador da CI.152.105-Pr., ela do lar, portadora da CI.1.152.400-Pr., inscritos no CPF/MF 159.148.449-91, residentes e domiciliados à rua Placido de Castro 199, em Curitiba-Pr., **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ = DARCI MENDES**, brasileiro, militar, portador da CI.5G-200031- Ministério da Guerra, inscrito no CPF/MF 027.323.949-04, **casado** com Raquel Guadagnin Mendes pelo regime de comunhão de -- bens, residente à rua Anne Franl 2565, em Curitiba-Pr., pela quantia de Cz\$27.500,00 sem condições.Obs.: - O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de Cz\$55.080,00 conforme talão nº0955/88, datado de 20.04.88. São José dos Pinhais, 26- de abril de 1.988* *[Assinatura]* Oficial.--

R.3-4.184:-Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 13 de Julho de 1.989, às fls.185/vº, do livro E-117 José Darci Mendes e sua mulher Raquel Guadagnin Mendes, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, - ele militar, portador da CI.5G-200.031-M.Guerra, ela do lar CI.1.544.962-4-Pr., inscritos no CPF/MF 027.323.949-04, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **ASSIS ARTUR ADADA**, brasileiro, solteiro, - maior e capaz, comerciante, portador da CI.1.379.495-Pr., ins-

SEGUIE NO VERSO

4.184=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

crita no CPF/MF 234.407.679-49, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., pela quantia de Rcz\$100,00 sem condições
Obs.: - O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de Rcz\$697,68, conforme talão nº01.577-A, datado de 14.07.89. São José dos Pinhais, 17 de Julho de 1.989* - - -
[Assinatura] Oficial.-----

R.4 - 4.184:- Protocolo nº 74.432 de 20/06/2002. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº247/95 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 07 de Maio de 2.002, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Assis Artur Adada, **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. São José dos Pinhais, 18 de Julho de 2.002* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.5-4.184:- Protocolo nº79.889, de 24/09/2003. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 1143/2003 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 19 de Setembro de 2.003, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Assis Artur Adada, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 24 de Outubro de 2.003* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.6-4.184: - Protocolo nº 140.871 de 26/11/2012. Nos Termos do Mandado de 13/02/2012, expedido nos autos nº 0013902-45.2010.8.16.0035(915/2012) redistribuído sob nº 291/2012, em que é exequente o Município de São José dos Pinhais e executado(s) Assis Arthur Adada, em tramite na Vara da Fazenda Pública desta Comarca e Auto de Penhora, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre imóvel desta matrícula. São José dos Pinhais, 26 de novembro de 2012 *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

1º Serviço Registral Imobiliário.
A Presente fotocópia confere com a original,
arquivada neste Cartório. São José dos Pinhais,
19 de Maio de 2017. 16:00h

SEGUE