



PODER JUDICIÁRIO

2º (SEGUNDO) JUIZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças - Curitiba/PR - CEP 80.240-040 - Fone (41) 3312-6002

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 117.1, para instruir os **Autos de Execução n.º 0004566-43.1997.8.16.0012 (PROJUDI)**, movido por VALERIA SORIANA WISCHRAL em face de DANIELA CASILLI DE ANDRADE (CPF: 977.992.979-72) e VALMIR LUIZ DE ANDRADE (CPF: 320.138.769-04), procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 106.1:

REGISTRO DE IMÓVEIS 7.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ Rua 15 de Novembro, 266 - 1.º Andar Conj. 11 e 12 - Fone: 223-1681 TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen C. P. F. 005.267.119-49	REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º - 7.140 -	FICHA - 1 - RUBRICA <i>H. Villen</i>
---	--	---

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 69, da Planta Carolina Augusta, sita no Xaxim, medindo 11,50m de frente para a Rua nº 5, atual Rua Humberto Cícarino, por 50,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 68, pelo lado esquerdo com os lotes nºs.. 70, 71, 72 e 73, tendo de largura na linha de fundos 11,50m, onde confronta com o lote nº 74, com a área total de 580,75m², sem benfeitorias, com a ind. fiscal 82-110 003.000-4, do Cadastro Municipal.

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.



Imagem do imóvel avaliando.



Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:



ANUNCIAR UM IMÓVEL
ENTRAR



Sobrado residencial à venda, Boqueirão, Curitiba.










Área total

205m²



Quartos

3



Banheiros

2



Vagas

2

Valor Venda

R\$ 350.000

Atos Imóveis





ATENDIMENTO ONLINE

Mensagem



Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.



Nome completo



DDD e Telefone

Imóvel equivalente

FONTE: http://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-residencial-a-venda-boqueirao-curitiba.-2927058715.html?utm_source=Mitula&utm_medium=CPC&utm_campaign=Mitula&ocultarDados=True

Pesquisa realizada em 03/04/2017.



enkontra.com > Imóveis

Início » Imóveis » Curitiba » Boqueirão » Compra e venda » Terreno e Área no bairro Boqueirão em Curitiba -

Terrenos e Áreas · Boqueirão · R\$380.000

RUA HUMBERTO CICCARINO, 683, Boqueirão, Curitiba »

veja o mapa

480m²





Imóvel equivalente
FONTE: http://www.enkontra.com/imoveis/curitiba/boqueirao/compra-e-venda/anuncio-terrenos-e-areas-480-m2-1682375?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=Mitula_imoveis
Pesquisa realizada em 03/04/2017.

imovelweb

ANUNCIAR UM IMÓVEL ENTRAR

Casa à venda - no Boqueirão
25 DE AGOSTO 09, Boqueirão, Curitiba



Valor Venda R\$ 355.000

 Área total	 Quartos	 Banheiro	 Vaga
150m²	3	1	1

Basi Vendas 

Mensagem
Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.

 Nome completo

 DDD e Telefone

 E-mail

Imóvel equivalente
FONTE: http://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-boqueirao-2930524116.html?utm_source=Mitula&utm_medium=CPC&utm_campaign=Mitula&ocultarDados=True
Pesquisa realizada em 31/03/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).** Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

