

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/47.383

MATRÍCULA N.º 47.383

RUBRICA

BT

IMÓVEL: Apartamento nº 103 , do Bloco 05 , sito no ter. andar, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL PONTA DO SOL** , localizada nesta Capital, na rua Theodoro Schneider, nº 241 , com a área construída privativa de 66,95000m2., área construída comum de 9,117 56m2., área de garagem de 15,29344m2., com direito a estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, perfazendo a área construída total de 91,36100m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00625 ou 60,26481m2. Edifício este construído sobre o lote de terreno 1-C-1 , medindo 74,30m de frente para a rua Theodoro Schneider, nesta Capital, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em três linhas respectivas de 35,60m na confrontação com o lote fiscal 14.000 ; 10,50m confrontando com o lote 1-C-2 e 108,29m confrontando com o lote 1-C-2 e com o lote 1-B , no lado esquerdo numa extensão de - 123,50m confronta com o lote fiscal 21.000 e nos fundos numa extensão de 70,50m confronta com o lote 1-A , perfazendo a área total de 9.642,37m2., com Ind.Fiscal: setor 65, quadra 066, lote 029.000 .- PROPRIETÁRIOS: **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. República Argentina, 5374 , inscrita no CGC sob nº 81.053.951/0001-20 , neste ato representada por seu sócio gerente, Teobaldo Vitorio Machado .- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.358 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 104.689.- FC.-58.618.- Prot.nº 219.480.- Curitiba, 07 de Junho de 1.994 (a). *Beatriz Maciel Dely* Titular.

R-1-47.383 -TÍTULO:- Compra e venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umuaramá, às folhas 050 do Livro 134N, datada de 12 de Maio de 1.994.AD - QUIRENTE:- MIRIAM CRISTINA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, cabelereira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Loureiro, 267, aptº 403, portadora da CI nº 1.682.410-PR, inscrita no CPF nº 318.346.989-87,- TRANSMITENTE: MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada e representada.- VALOR:CR\$. 43.545.103,90 correspondente em 25/04/1.994 a (35.870,00 URVs) e que será pago pela outorgante compradora à outorgante vendedora da seguinte forma:- CR\$. -1.828.238,82 (1.506,00 URVs), neste ato dá qual dão ple e geral quitação; e o saldo restante de CR\$. -41.716.865,08, será-

MATRÍCULA N.º
47.383

SEGUIR NO VERSO



CONTINUAÇÃO

pago em 78 parcelas, as quais obedecerão os seguintes valores e vencimentos:- a) 08 parcelas no valor de CR\$.-376.330,70 (310,00 URVs)- cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/05/1.994 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; b) 12 parcelas no valor de CR\$.-400.610,10 (330,00 URVs) cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/01/1.995 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; c) 12 parcelas no valor de CR\$.-412.749,80 (340,00 URVs) cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/01/1.996 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; d) 12 parcelas no valor de CR\$.-461.308,60 (380,00 URVs) cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/01/1.997 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; e) 24 parcelas no valor de CR\$.-467.378,45 (385,00 URVs) cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/01/1.998 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; f) 04 parcelas no valor de CR\$.-512.902,32 (422,50 URVs), cada parcela, vencendo-se a primeira em 25/01/2000 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; g) 01 parcela no valor de CR\$.-1.481.043,40 (1.220,00 URVs) com vencimento para 25/12/1.994; h) 01 parcela no valor de CR\$.-1.481.043,40 (1.220,00 URVs), com vencimento para 25/12/1.995; i) 01 parcela no valor de CR\$.-1.578.161,00 (1.300,00 URVs), com vencimento para 25/12/1.996; j) 01 parcela no valor de CR\$.-1.772.396,20 (1.460,00 URVs), com vencimento para 25/12/1.997; k) 01 parcela no valor de CR\$.-1.857.374,10 (1.530,00 URVs), com vencimento para 25/12/1.998; l) 01 parcela no valor de CR\$.-1.971.487,28 (1.624,00 URVs), com vencimento para 25/12/1.999.- CONDIÇÕES:-Ass- do Pacto Comissório.- CND DO INSS nº 064827.- Sisa nº 177.020, paga sobre a avaliação de CR\$.-43.545.103,90.- Apresentada ao tabelião a- certidão de quitação de tributos federais.- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de Junho de 1.994. *Bialey* Titular.-custas-CR\$.-209.13,52/3652/vrc/ms.ac.

R-2-47.383 - PROT. 457.452 de 26/08/2013 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 980/2013, datado de 30/07/2013, extraído dos autos nº 2010.21651-2, expedido pelo 8º Juizado Especial Cível de Curitiba, arquivado sob nº 457.452, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa e Depositário: Não informados. Emolumentos e recolhimento do Funrejus independentes da cobrança antecipada consoante dispõe o subitem 16.5.5.2 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, cujos valores serão incluídos na conta geral, no caso de recurso. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2013. *Roberta G. de S. Moraes* - Titular. (ka)

R-3-47.383 - PROT. 498.473 de 24/10/2016 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1158/2016 expedido em 22/08/2016 pelo 8º Juizado Especial Cível de Curitiba, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº **SEGUE**

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

MATRÍCULA Nº 47.383

Rubrica

0003565-65.2015.8.16.0182, em que é exequente CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PONTA DO SOL e executada MIRIAM CRISTINA DE ANDRADE, arquivado sob nº 498.473, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$15.656,47 (quinze mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta e sete centavos). Depositário: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. (fj/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.383 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 18 de abril de 2017.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,83
VRC: 109
ISS: R\$ 0,79
FUNREJUS: R\$4,95
SELO: R\$ 4,40
TOTAL: R\$ 29,97

ADICIONAITE
8º REGISTRO DE IMÓVEIS
Caravento P. 091/20

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ukVhn.pAPC6.uwwHA
Controle:
mf3zo.W7oJd
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

