

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
109 ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29.079



Imóvel: Apartamento n. 304, do tipo III, do Bloco "B", do Edifício TRIANON PARK, situado na rua Agamenon Magalhães, 173, nesta cidade, do 3º andar ou 6º pavimento, com a área construída exclusiva de 27,2237m², área construída comum de 11,5910m², área construída correspondente de 38,8147m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,00475 e quota de 4,9875m² do lote 25-C da Planta Capanema, medindo 14,00m de frente para a rua 3, atual Governador Magalhães; tendo de extensão da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 75,00m, onde confronta com o lote fiscal 036.000; do lado esquerdo mede 75,00m, onde confronta com o lote fiscal 075.000 do Cadastro Municipal; tendo na linha de fundo 14,00m, onde confronta com partes dos lotes fiscais 080.000 e 078.000 do Cadastro Municipal. Com a área de 1.050,00m². Indicação fiscal 16.054.076.000-9 do Cadastro Municipal.-
Proprietária: CHM Construção Civil Ltda, com sede na rua Professor Brandão, 531, n/cidade, CGC/MF. 80.196.652/0001-82.-
Registro anterior: Matrícula nº. 21.979, deste ofício.-
Curitiba, 11 de fevereiro de 1992.

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

R.1- 29.079.

Título: Compra e venda. Escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato, desta cidade, fl.137, livro 808, em 27 de dezembro de 1991. **Adquirentes:** Solange da Silveira, brasileira, solteira, professora, CI.RG. 990.054-3-Pr, e CPF.MF. 188.155.109-15, e Sandra da Silveira, brasileira, solteira, bancária, CI.RG. 1.278.403-Pr., e CPF.MF. 362.088.099-91, residentes na rua Silveira Neto, 465, ap.14-A, bairro Água Verde, nesta cidade. **Transmitente:** CHM - Construção Civil, Ltda, já qualificada. **Valor:** Cr\$654.005,80. **Condições:** não há. **ITBI nº. 91.215,** sobre Cr\$7.761.871,78. **Prot. 76.533** de 6.2.92. **Dou fé.** Curitiba, 11 de fevereiro de 1992. c/1155 VRC - cr\$85.412,25.-

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

AV-2/29.079

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste cartório, averba-se o casamento da co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula, Solange da Silveira, com Ariel Martins Garcia, sob o regime de separação de bens, a qual passou a assinar-se **SOLANGE DA SILVEIRA GARCIA.** Protocolo nº 102.138 22-09-98. **Dou fé.** Curitiba, 22 de Setembro de 1.998.

C/60 VRC=R\$ 4,50

Leila de Ribeiro Urban

OFICIAL

AV-3/29.079.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: 16-054-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:
29.079

Novo Endereço:
R. Emílio Peres, 297/303 - 1º Andar
Telefone: 233-0815

CONTINUAÇÃO

076.099-4. Protocolo nº 102.139 22-09-98. dou fê. Curitiba, 22 de -
Setembro de 1.998.

C/60 VRC=R\$ 4,50

Leila Ribeiro Urban
OFICIAL

R-4/29.079.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 11 de Setembro de 1.998, Lº 469-N, fls. 116. **ADQUIRENTE:**-HYDE PARK S.A. pessoa jurídica de direito privado com sede - nesta Capital, à rua Gonçalves dias nº 225, Bairro Batel, cGC 01.180 474/0001-25. **TRANSMITENTES:**-SOLANGE DA SILVEIRA GARCIA e seu marido ARIEL MARTINS GARCIA, brasileiro, autônomo, Id. 673.547-PR e CPF 168 520.959-91 e SANDRA DA SILVEIRA, já qualificada. **VALOR:**-R\$17.179,37 **CONDIÇÕES:**-Não há. T.I.M. Guia nº 332.857 s/R\$18.600,00. Protocolo nº 102.140 22-09-98. Dou fê. Curitiba, 22 de Setembro de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

Leila Ribeiro Urban
OFICIAL

R-5/29.079.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 13 de Novembro de 1.998, Lº 477-N, fls. 029. **ADQUIRENTE:**-JOÃO DONIZETE MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, Id. 4.747.931-2-PR e CPF 700.869.749-04, residente à rua Visconde de Cairu nº 502, apto 41. Bairro Seminário. **TRANSMITENTE:**-HYDE PARK S/A, já qualificada. **VALOR:**-R\$19.000,00. **CONDIÇÕES:**-Não há. T.I.M. Guia nº 340.826 s/r\$19.000,00. Protocolo nº 102.980 19-11-98. Dou fê. Curitiba, 19 de Novembro de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

Leila Ribeiro Urban
OFICIAL

R-6/29.079.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca.- Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 13 de Novembro de 1.998, Lº 477-N, fls. 029. **CREDORA:**-HYDE PARK S/A, já qualificada. **DEVEDOR:**-JOÃO DONIZETE MACIEL, já qualificado. **VALOR:**-R\$5.000,00. **PRAZO:**-36 meses. **JUROS:**-1% ao mes. **CONDIÇÕES:**-As da escritura. Protocolo nº 102.980 19-11-98. Dou fê. Curitiba, 19 de novembro de 1.998.

C/855 VRC=R\$ 64,12

Leila Ribeiro Urban
OFICIAL

R.7/29.079 - (Protocolo nº 184.011 de 11/11/2013).

Penhora. Título: Mandado expedido em 06 de maio de 2013 nos autos nº 670/2008 de Ação de Cobrança pelo Rito Sumário (em fase de cumprimento de sentença) da 16ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Condomínio Edifício Trianon Park. **Requerido:** João Donizete Maciel. **Valor:** R\$ 47.331,05. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 13030689830074100, no valor de R\$ 94,66. Dou fê. Curitiba, 11 de novembro de 2013. Custas: nihil.

Leila Ribeiro Urban
Registradora

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
CERTIFICADO que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 29.079

Curitiba 19 AGO. 2015

Leila Ribeiro Urban
Oficial

Leila de Ribeiro Urban
Registradora Titular

SEGUE