



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.089-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 80.204

FICHA

1/80.204

RUBRICA

MD

IMÓVEL: VAGA DE ESTACIONAMENTO DUPLA Nº.08/09, localizada no 1º pavimento ou subsolo, do "EDIFÍCIO CRISTAL DE GALLÉ", sito à Rua Odin Ferreira do Amaral, 78, com a área privativa de 20,00m², área de uso comum de 6,32m², área de circulação no estacionamento de 19,70m², área total construída de 46,02m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,008062, ou quota do terreno de 8,02m². Indicação Fiscal nº.23.053.035.020-7. Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 16-E da Planta Baronesa do Cerro Azul, com a Indicação Fiscal: Setor 23 - Quadra 53 - Lote 35.000-3 do Cadastro Municipal, medindo 27,25m² de frente para a rua Odin Ferreira do Amaral; 59,00m., em sua lateral direita, considerada de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel de número 375, da rua Gonçalves Dias; 53,65m., em sua lateral esquerda, onde confronta com o lote 16-D da mesma planta, e, finalmente, 9,00m, em sua linha de fundos, onde confronta com o prédio número 375 da rua Gonçalves Dias.

PROPRIETÁRIA: GRANADA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, 5870, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.941.123/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.25.321, do Registro Geral desta Serventia, datada de 05 de dezembro de 1984.

Curitiba, 18 de agosto de 2006. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

MD

R-1-80.204.- PROT.-374.506 de 16/08/2006. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato Particular nº.82/2006, datado de 19 de julho de 2006, (ficando uma das vias arquivada nesta Serventia sob nº 374.506), GRANADA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada e representada por Raul Schuchovsky Neto, (CPF/MF nº.035.964.479-17), **VENDEU** o imóvel da presente para: MARCIO YUKIO YAMAWAKI, brasileiro, divorciado, gerente, portador da CI/RG nº.8.691.174-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº.047.679.228-28, residente e domiciliado na rua Gonçalves Dias, nº.427, nesta Capital, pelo valor de **R\$ 434.514,14**, (abrange a matrícula nº.80.203), atribuído ao imóvel desta o valor de R\$25.500,00, sem condições. ITBI nº.30.308, pago sobre a avaliação de R\$25.500,00, e FUNREJUS nº.03602030-3, recolhido no valor R\$609,00, (arquivados nesta Serventia sob nº.374.506). CND do INSS nº.137922006-14001010, com validade até 08/01/2007, e Certidão Negativa de Débitos de relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 24/01/2007, ambas arq. sob nº.374.506. Curitiba, 18 de agosto de 2006. Custas: R\$ 6,30 = 60 VRC/sr/mm/IF.- Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

MD

SEGUIE NO VERSO

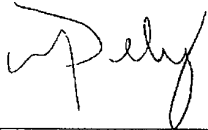
MATRÍCULA Nº
80.204



CONTINUAÇÃO

R-2-80.204.- PROT.-374.506 de 16/08/2006.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**-
Conforme Contrato Particular mencionado no R-1, **MARCIO YUKIO YAMAWAKI**, antes qualificado, **ALIENOU** o imóvel da presente, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), em favor da credora: **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.911.098/0001-29, com sede nesta Capital, na Rua Bispo Dom José nº.2217, representada por Márcia Regina Czepaniki, e Geni Noemia Oleczinski, pelo valor de **R\$ 434.514,14**, referente as **COTAS 056, 272, 57, 67 e 81, todas do GRUPO 280**, da seguinte forma: **COTA 056 GRUPO 280**, débito atual de **R\$ 110.514,46**, corresponde a 118,2783% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 110 parcelas mensais equivalente a cada parcela a **1,0766%** do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC - (Índice Nacional do Custo da Construção); **COTA 272 GRUPO 280**, débito atual de **R\$ 109.969,50**, corresponde a 117,7946% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 110 parcelas mensais equivalente a cada parcela a **1,0709%** do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC - (Índice Nacional do Custo da Construção); **COTA 57 GRUPO 280**, débito atual de **R\$ 53.008,81**, corresponde a 102,2054% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 110 parcelas mensais equivalente a cada parcela a **1,9291%** do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC - (Índice Nacional do Custo da Construção); **COTA 67 GRUPO 280**, débito atual de **R\$ 89.065,80**, corresponde a 85,8631% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 110 parcelas mensais equivalente a cada parcela a **0,7806%** do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC - (Índice Nacional do Custo da Construção); **COTA 81 GRUPO 280**, débito atual de **R\$ 71.955,57**, corresponde a 86,7102% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 110 parcelas mensais equivalente a cada parcela a **0,7883%** do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC - (Índice Nacional do Custo da Construção); vencendo-se as próximas parcelas em **21/07/2006** e as demais conforme calendário estipulado pela CREDORA FIDUCIÁRIA, com as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Valor da Garantia Fiduciária de **R\$ 434.514,14**, abrange a matrícula nº.80.203. Curitiba, 18 de agosto de 2006. Custas: **R\$ 226,38 = 2156 VRC/sr/mm.- Dou fé.**

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO



AV-3-80.204 - PROT. 430.224 de 31/08/2011 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária nesta Capital, em data de 19 de agosto de 2011, notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 430.224, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **MARCIO YUKIO YAMAWAKI**, anteriormente identificado e qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, anteriormente identificada e qualificada, representada por **Jussara S. Rianowski**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 80.204

Rubrica



Schuchovsky, inscrita no CPF/MF nº 859.846.129-68 e Tatiana Schuchovsky Reichmann, inscrita no CPF/MF nº 019.171.929-32. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor atribuído ao imóvel para fins do inciso VI do artigo 24, da Lei Federal nº 9.514/97 de R\$434.514,14. Declaração de Quitação/Retificação de ITBI nº 0038208/2011 pago em 22/08/2011 sobre a avaliação de R\$55.800,00 e FUNREJUS nº 11030034500074472 recolhido em 22/08/2011 no valor R\$617,17, arquivados sob nº 430.224. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 30 de setembro de 2011. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (re)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.204 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 26 de setembro de 2014.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 17,11

VRC: 109

ISS: R\$ 0,68

SELO: R\$ 3,00

TOTAL: R\$ 20,79

(sk)

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Znb90.D492g.zqDUi

Controle:

y4sA1.8VSB

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

NEUZA COLLA CICHON
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Escrivente P 078/2010

