

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**  
C. P. F. 006418049/20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º -30.894-**

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº63, da Planta Cercado, neste Município, medindo 25,00m. de frente para à Avenida Senador Salgado Filho (estrada do Aeroporto), com 87,70 metros de linha lateral de frente aos fundos no seu lado direito, onde confronta com o lote fiscal nº018.000-6, por 87,70m. de linha lateral da frente aos fundos no seu lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº020.000-4, e 25,00m. de linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal nº012.000-8, com a área total de 2.192,50m<sup>2</sup>, com a indicação fiscal de nº86-007-019.000-9, contendo as seguintes benfeitorias: Uma casa em alvenaria, um barracão em alvenaria, destinado a oficina mecânica com 162,78m<sup>2</sup>, e uma pequena casa de madeira.-/  
PROPRIETÁRIO: GENTIL GAMBA, brasileiro, casado, mecânico, residente nesta Cidade.- REGISTRO ANTERIOR: nºs. 10.125 no livro 3-C, e 24.051 no livro 3-I, da 3ª. Circunscrição desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 22 de Agosto de 1985.- OFICIAL

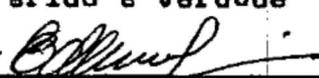
OBS: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº356, capítulo XV, item 33.1 de 02-08-84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

R.1 -30.894 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO: Prenotação nº67.289: No inventário dos bens deixados pelo falecimento de GENTIL GAMBA, o imóvel da presente matrícula, avaliado / em R\$1.600.000,00, foi partilhado em favor da viúva meeira, WILHERMINA GAMBA, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº 535.605-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº470.978.339-04, residente e domiciliada na Rua Professora Maria Sales Godoy nº5, Jardim Madalena nesta Capital, (sómente uma parte no valor de R\$800.000,00); e aos herdeiros, VERA LUCIA GAMBA, brasileira, solteira, estudante, portadora da identidade nº2.050.289-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº450.363.069-53, residente e domiciliada na Rua Maria Sales Godoy nº5, Jardim Madalena, / (sómente uma parte no valor de R\$114.285,72); SHIRLEY GAMBA BETTONI, / brasileira, do lar, portadora da identidade nº3.165.477-Pr, e do CPF/MF. sob nº447.663.439-72, casada com Jaime Bettoni, brasileiro, contador, portador da identidade nº1.918.279-7-PR, e CPF/MF. nº355.630.799-53, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Sales Godoy nº5, Jardim Madalena, nesta Capital, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,72); CLAUDETE GAMBA, brasileira, solteira, maior, bacharel em ciências Sociais, portadora da identidade nº1.461.775-PR, e CPF/MF. nº358.567.269-87, residente e domiciliada na Rua Maria Sales Godoy nº5, nesta Capital, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,72); ALIRIO GAMBA, brasileiro, mecânico, portador da

=30.894=

MATRÍCULA N.º

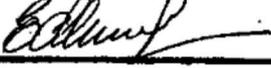
## CONTINUAÇÃO

identidade nº1.316.194-PR, e CPF/MF.nº274.537.589-04, casado com Sueli Miranda Rudnick Gamba, brasileira, do lar, identidade nº1.458.161-PR, e CPF/MF.sob nº355.169.929-15, residente e domiciliados na Rua Maria Sales Godoy nº5, nesta Capital, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,71); LINDAMIR GAMBA KISPERGUE, brasileira, do lar, portadora da identidade nº3.196.884-4-PR, e do CPF/MF.nº033.215.179-49, casada com Gilberto Kispergue, brasileiro, supervisor de gráfica, portador da identidade nº501.160-PR, e do CPF/MF.sob nº033.215.179-49, residentes e domiciliados na Rua Maria Sales de Godoy nº5, nesta Capital, casados sob o regime de comunhão de bens, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,71); NILCEU GAMBA, brasileiro, mecânico, portador da identidade nº767.142-PR, e do CPF/MF.sob nº186.485.179-15, casado com Salvelina Maçaneiro Gamba, brasileira, do lar, portadora da identidade nº939.147-PR, e do CPF/MF.sob nº186.485.179-15, residentes e domiciliados na Rua Maria Sales de Godoy nº5, nesta Capital, casados sob o regime de comunhão de bens, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,71) e ODETE GAMBA POSSAS, brasileira, do lar, portadora da identidade nº1.266.590-PR, e do CPF/MF.sob nº359.357.829-87, casada sob o regime de comunhão de bens com José Carlos Possas, brasileiro, industrial, portador da identidade nº622.226-PR, e do CPF/MF.sob nº017.980.069, residentes e domiciliados em Paranaguá, neste Estado, (sómente uma parte no valor de R\$114.285,71); Tudo nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário sob nº16.867, em data de 14 de Setembro de 1.982, pelo Escrivão do Juízo de Direito da Quinta Vara Civil desta Comarca, sentença datada de 15 de Abril de 1.982; e, Adendo datado de 07 de Agosto de 1.985 -mesmos autos- Distr.nº915, em 31 de Maio de 1.984.- Custas = 1,2(VRC)Cartório R\$110.942, + CPC R\$5.839, + F.Penit.R\$23.356, - Total R\$140.137.-O referido é verdade e dou fé.(AAN) Curitiba, 22 de Agosto de 1985.-OFICIAL 

R.2- 30.894 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº67.676: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato do Bacacheri, desta Comarca, às fls. 186, do livro 104-N, em data de 15 de Maio de 1985, VILHERMINA GAMBA; VERA LUCIA GAMBA; SHIRLEY GAMBA BETTONI e seu marido JAIME BETTONI; CLAUDETE GAMBA; ALIRIO GAMBA casado com SUELI MIRANDA RUDNICK GAMBA; LINDAMIR GAMBA KISPERGUE casada com GILBERTO KISPERGUE; NILCEU GAMBA casado com SALVELINA MAÇANEIRO GAMBA, todos residentes e domiciliados à Avenida - Salgado Filho, nº 3.926, nesta Capital, venderam de suas partes ideais, que possuem no imóvel objeto desta matrícula, a parte ideal correspondente a metade, ou seja R\$742.857,16 na avaliação de R\$1.600.000,00, à JOSE CARLOS POSSAS, brasileiro, casado com ODETE GAMBA POSSAS, pelo regime de comunhão de bens, Industrial, portador da Carteira de Identidade RG. nº 622.226-Pr, e inscrito no CPF/MF, sob nº

CONTINUAÇÃO

nº 017.980.069-87, residente e domiciliado à Avenida Salgado Filho, nº 3.926, nesta Capital; Pelo valor de R\$10.000.000 (Dez milhões de cruzeiros) sem condições.- ITBI.nº008484/85, recolhido 2% sobre R\$.- 31.100.000.- Custas 3,0 (VRC) ao Cartório R\$277.357 + CPC R\$14.597 + F.P. R\$58.390 - Total R\$350.344.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 17 de Setembro de 1.985.- OFICIAL 

R.3-30.894-COMPRA E VENDA:-Pren. nº71.562: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato do Bacacheri, às fls.188 do livro 104-N, em data de 15 de Maio de 1985, WILHERMINA GAMBA; VERA LUCIA GAMBA; SHIRLEY GAMBA BETTONI; e seu marido JAIME BETTONI; CLAUDETE GAMBA; ALIRIO GAMBA e sua mulher SUELI MIRANDA RUDNICK GAMBA; LINDAMIR GAMBA KISPERGUE e seu marido GILBERTO KISPERGUE; NILCEU GAMBA e sua mulher SALVELINA MAÇANEIRO GAMBA; ODETE GAMBA POSSAS e seu marido JOSE CARLOS POSSAS, todos já qualificados, venderam metade do lote de terreno objeto desta matrícula, à ALZENIR COLLE, brasileiro, casado com IOLANDA SILVEIRA COLLE pelo regime de comunhão de bens, do comércio, portador da CI nº-----1.681.952-Pr e inscrito no CPF sob o nº298.973.439.20, residente e domiciliado à Avenida Salgado Filho nº3.926, nesta Capital. Pelo valor de R\$10.000.000(dez milhões de cruzeiros)sem condições.-I.T.B.I.- nº008483/86. Recolhido 2% sobre R\$67.500.000.-Custas=3,0(VRC)Cartório CZ\$483,65 + CPC CZ\$25,45 + F.P. CZ\$101,82 -Total CZ\$610,92.- O referido é verdade e dou fé.(RLS)Curitiba, 17 de Junho de 1986.-/=/=/= OFICIAL 

R.4- 30.894 - COMPRA E VENDA: Prenot.nº73.529: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato do Bacacheri, desta Comarca, às fls. 025/026, do livro 115-N, em data de 28 de Maio de 1.986, JOSÉ CARLOS POSSAS, já qualificado, e sua mulher ODETE GAMBA POSSAS, brasileira, do lar, portadora da C. I. RG. nº 1.266.590-Pr., e inscrita no CPF/MF. sob nº 359.357.829-87, venderam parte ideal correspondente a metade do imóvel objeto desta matrícula, à IOLANDA SILVEIRA COLLE, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG. nº 1.541.186-4-Pr., e inscrita no CPF/MF. sob nº307.953.979-68, residente e domiciliada à Avenida Salgado Filho, nº3.926, nesta Capital; a NILCEU GAMBA, brasileiro, casado com SALVELINA MAÇANEIRO GAMBA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, mecânico, portador da C.I. RG. nº767.142-Pr., e inscrito no CPF/MF. sob nº186.485.179-15, residente e domiciliado à Rua Maria Sales de Godoy, nº05, nesta Capital; Pelo valor de Cz\$15.000,00 (vinte mil cruzados) sem condições.- ITBI.nº001215/86, recolhido 2% sobre Cz\$75.000,00.- Custas 3,0 (VRC) ao Cartório CZ\$483,65 + CPC CZ\$25,45 + F.P. CZ\$101,82 - Total CZ\$610,92.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 17 de Junho de 1986.-/=/=/=

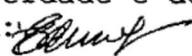
gêsto de 1.986.- OFICIAL: *Edmund*

R.5 -30.894- **ARRESTO:** Protocolado sob nº 155.791, em 17/07/2001- Nos termos do Auto de Arresto e Depósito, datado de 13/07/2001, que fica arquivado, expedido nos Autos de Execução Fiscal nº 27.886/98, do Juízo de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e executado: **GENTIL GAMBA**; procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Não há incidência de Funrejus. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Julho do ano de 2.001. REGISTRADORA: *Edmund*

R.6-30.894- **PENHORA:** Protocolado sob nº 169.018, em 16/04/2003. Nos termos do Mandado de Intimação e Penhora, datado de 30/08/2002, que fica arquivado, expedido dos autos de execução de Executivo Fiscal nº 25.168/97 da 1ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Curitiba/PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **GENTIL GAMBA**; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Não há incidência de Funrejus. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 17 de Abril de 2.003. REGISTRADORA: *Edmund*

R.7- 30.894-**PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:** Protocolado sob nº 175.692, em 19/04/2004- Nos termos do Formal de Partilha, datado de 16/02/2004, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, desta Comarca de Curitiba/PR, extraído dos Autos de Inventário nº 610/2003, dos bens deixados por falecimento de **ALZENIR COLLE** (CPF/MF nº 298.973.439-20), sentença proferida pelo(a) MM. Doutor(a) Fernando Antonio Prazeres, em data de 19/09/2003, transitado em julgado; parte ideal de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, foi partilhado da seguinte forma: 25% de dita parte, em favor de **IOLANDA SILVEIRA COLLE**, brasileira, viúva, professora, portadora da CI/RG nº 1.541.186-4/SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 307.953.979-68; e 8,333% de dita parte em favor de cada um dos herdeiros: **PATRICIA APARECIDA COLLE**, brasileira, solteira, maior, professora auxiliar, portadora da CI/RG nº 7.242.872-2/SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 005.815.459-07, **DANIELA PRISCILA COLLE**, brasileira, solteira, maior, professora auxiliar, portadora da CI/RG nº 75415702/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 043.588.749-16 e **KEILA FRANCIELLI COLLE**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG nº 7.242.947-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 041.316.429-21, todas residentes e domiciliados na Av. Senador Salgado Filho, nº 3.196, bairro Uberaba, nesta cidade de Curitiba/PR.. Avaliação do imóvel nos autos R\$125.400,00. ITCMD "causa mortis" e "Funrejus", recolhidos conforme comprovantes nos autos. **OBSERVAÇÃO:** Ficam proprietários do imóvel: **Iolanda Silveira Colle** - parte ideal de 50%; **Nilceu Gambá**, casado - parte ideal de 25%; e **Patrícia Aparecida Colle**, **Daniela Priscila Colle** e **Keila Francielli Colle** - cada uma de parte ideal de 8,333%. Permanecem inalterados o Arresto e a Penhora registrados no R.5 e R.6, desta matrícula. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 05 de Maio de 2004. REGISTRADORA: *Edmund*

## CONTINUAÇÃO

R.8-30.894-PENHORA: Protocolado sob nº 179.503, em 23/11/2004. Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 12/07/2004 e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/11/2004, que ficam arquivados, expedidos pelo Juízo de Direito da Segunda Vara das Execuções Fiscais - Justiça Federal do Paraná, extraídos dos Autos de Processo nº 2002.70.00.025924-9; onde consta como exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e executados: JARDIM DE INFÂNCIA E PRÉ-ESCOLA ABELINHA MÁGICA LTDA ME e IOLANDA SILVEIRA COLLE; procedo ao registro da penhora Da parte ideal de IOLANDA SILVEIRA COLLE do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da Ação: R\$.5.936,98 e demais acréscimos legais em 04/2004. Isento do recolhimento do FUNREJUS. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 24 de Novembro de 2004. REGISTRADORA: 

Av.9-30.894-CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolado sob nº 197.261 em 27/04/2007. Nos termos do Ofício nº 1419718, datado de 20/03/2007, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 2002.70.00.025924-9/PR, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 8 desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 03 de Maio de 2007. REGISTRADORA: 

A presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.894 do Registro Geral. Curitiba, 17 de agosto de 2016.  
Titular:- Eneide Cunico Schwab  
Obs.- Emitida para atender Ofício.