

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 74180**

FICHA

74

8.180/1
ITALO CONTI JÚNIOR
Oficial
PROFESSOR DE DIREITO
ADALTO MIRANDA
Soc. Juramentados
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 12, do tipo "B", localizado no 1º pavimento ou Térreo andar do Bloco 09, do "CONJUNTO RESIDENCIAL SUINÃ, cujo bloco 09 está situado na Rua Lothário Boutin sob nº 171, Distrito do Pinheirinho, nesta Capital. O apartamento possui a área construída de 88,7462 m², a área privativa de 69,6150 m², a área de uso comum de 19,1312 m², e a área útil de 60,2500 m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0097944 % do total ou 59,501183 m² do terreno. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote Q5.1-C da Planta VILA DAS INDÚSTRIAS II, com a área total de 6.075,00m², resultante da subdivisão do lote Q.5.1, que por sua vez é resultante da subdivisão da quadra Q-5 da mesma Planta, situada no Distrito do Pinheirinho, nesta Capital, medindo 81,00 metros de frente para a Rua Lothário Boutin, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 75,00 metros onde confronta com o lote Q.4, do lado esquerdo mede 75,00 metros e confronta com o lote Q5.1-B, e nos fundos mede 81,00 metros e confronta com o lote Q5.2.-

PROPRIETÁRIA.- ARTENGE S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em Londrina-Pr., a Rua Maringá nº 1257, CGC/MF sob número 78.609.682/0001-21.-

TÍTULO AQUISITIVO.- reg. 1 da matrícula 64.646 e matrícula 65.784 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 21 DE DEZEMBRO DE 1992.

(a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO

AV.1/ 74.180 :- Consoante reg.02, av.03 à 05 da matrícula 65.784 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO AMERICA DO SUL S.A.-DOU FÉ.-CURITIBA, 21 DE DEZEMBRO DE 1992.

(a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/74.180 :- Protocolo 137.459.- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Desligamento de Garantia Hipotecária e de Mutuo, com força de Instrumento Público a forma da Lei, firmado em São Paulo-SP., aos 15/12/92, ficando uma via arquivada neste Ofício, o BANCO AMERICA DO SUL S/A, CGC 61.230.165/0001-44, com sede em São Paulo-SP., à Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 2020, QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01 tão somente no

que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS.-Cr\$ 24.500,00).- DOU FÉ.-CURITIBA, 21 DE DEZEMBRO DE 1992.

(a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/ 74.180 :- Protocolo 137.459 . Consoante Contrato por

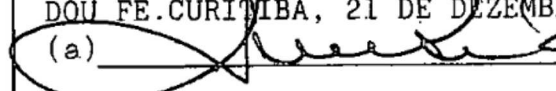
MATRÍCULA Nº

74180

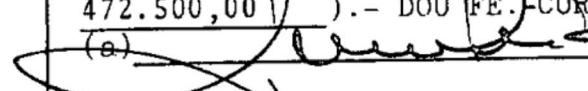
CONTINUAÇÃO

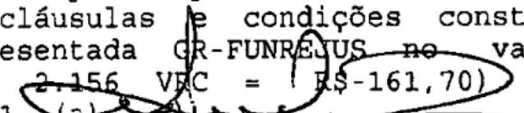
Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel residencial, com força de instrumento público na forma da lei, firmado em São Paulo-SP., aos 15/12/92, ficando uma via arquivada neste Ofício, ARTENGE S/A-CONSTRUÇÕES CIVIL, já qualificada, vendeu a "SILVANA MARTINS", separada consensualmente, C.I. 1.649.454-PR, - CPF 536.519.289-34, a quem cabe 61,00% do imóvel e "PAULO SERGIO LORENZON", solteiro, maior, e capaz, C.I. 2.116.657-0-Pr, e CPF 583.676.329-15, a quem cabe 39,00% do imóvel, ambos brasileiros bancários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedro Ivo nº 636 ap. 133 Centro.-----

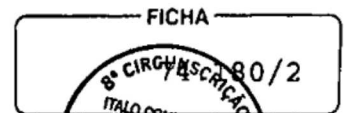
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$405.344.150,00, sem condições. (IAPAS : CND 002.005 . SISA: Guia nº 131.161 paga sobre CR\$ 413.070.595,68 . Foi apresentado Certidão de Tributo Federal- expedida pela Receita Federal em data de 20/10/92 . CUSTAS.-Cr\$ 472.500,00).-- DOU FÉ. CURITIBA, 21 DE DEZEMBRO DE 1992.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.--

R.4/74.180 :- Protocolo 137.459 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Pacto Adjetivo de Primeiro Hipoteca e outras avenças, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado em São Paulo-SP, aos 15/12/92, ficando uma via arquivada neste Ofício, SILVANA MARTINS e PAULO SERGIO LORENZON-já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO AMERICA DO SUL S/A, já qualificado, no VALOR- de CR\$ 243.206.490,00, no PRAZO de 180 meses, com JUROS de 10,50 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento contratual. (CUSTAS.- CR\$ 472.500,00).-- DOU FÉ. CURITIBA, 21 DE DEZEMBRO DE 1992.--

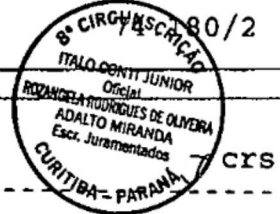
(a)  OFICIAL DO REGISTRO.--

AV.5/74.180 - Prot. 217.327, de 02/04/2001 - Consoante Instrumento Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, firmado em São Paulo-SP, em 12 de março de 2001, com força de escritura pública, na forma da lei, ficando uma via arquivada neste Ofício, o BANCO AMERICA DO SUL S.A., instituição financeira de direito privado, com sede à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 2020, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.230.165/0001-44, cedeu e transferiu ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., instituição financeira de direito privado, com sede à Av. Paulista, 1000, 16º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.942.638/0001-73, o crédito decorrente do Contrato que deu origem ao registro 4 (quatro), da presente matrícula, pelo valor de R\$-38.260,40 (trinta e oito mil, duzentos e sessenta reais e quarenta centavos), já recebido, ficando o cessionário sub-rogado em todos os direitos do crédito hipotecário, com saldo devedor apurado em 01.09.2000, no valor de R\$-38.260,40 (trinta e oito mil, duzentos e sessenta reais e quarenta centavos), garantido pela Hipoteca de 1º Grau, constante daquele registro. Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-76,52, quitada. Custas: 2.156 VFC = R\$-161,70) Dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2001 (a) 



CONTINUAÇÃO

OFICIAL DO REGISTRO.



CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 74180, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2017. (a)

[Handwritten signature]

OFICIAL DO REGISTRO.

Moneya

Emolumentos: Cert. R\$- 16,38+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,64 + Funrejus R\$- 4,10
Ofício nº 0052/2017

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° qe8EZ.p2ZpV.pWeex, Controle:xVf6H.crtT7
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



CORREIO

PROTOCOLO Nº: 466817

CORREIO

8 REGISTRO DE IMOVEIS - FOLHA 1 3293-4107
RUA JOSE LOUREIRO, N. 103 - CENTRO - 17 ANDAR
CNPJ/MF N. 75.214.239/0001-63
ITALO CONTI JUNIOR
OFICIAL

RECIBO DE RECEPCAO DE CERTIDAO

SOLICITANTE: OFICIO Nº 0052/2017 - 8ª VARA CÍVEL

TELEFONE: CORREIO

DATA DA SOLICITACAO: 01/02/2017

PREVISAO DE ENTREGA: 01/02/2017

OBS: *** FAZER OFICIO DE CUSTAS - FALAR COM JUAR
EZ ***

QTD LIVROMAT/REG.AUX SERVICO

1 2 0 Ofício-2015 - B

Emolumentos R\$0,00

ISSQN R\$0,00

Selo R\$0,00

Sub-Total R\$0,00

Funrejus R\$0,00

CORREIO

VALOR RECEBIDO: R\$ 0,00

NAO ENTREGAMOS O SERVICO SEM
A APRESENTACAO DESTA VIA

HORARIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 01/02/2017

Sansuaray

CORREIO

0159903

710000 710000 710000

0159903

0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903

0159903

0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903
0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903

0159903 0159903 0159903

0159903

0159903

0159903