

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **90265**

FICHA

8ª CIRCUNSCRIÇÃO / 1

ITALO CONTI JUNIOR

Oficial

ROSANGELA ROBERTO DE OLIVEIRA

ROBERTO MIRANDA

Esp. Juramentadas

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,0315 ou Quota de Terreno de 45,8133 m², que corresponderá ao APARTAMENTO nº 13 (treze), do Tipo A, a localizar-se no Primeiro (1º) Piso ou Pavimento Térreo, do BLOCO B, do Conjunto Habitacional a denominar-se RESIDENCIAL VALÊNCIA, a situar-se à Rua Projetada de Código S 204 H, nº 380, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área construída privativa de 53,55 m², área construída comum de 7,8075 m² e área construída total de 61,3575 m², correspondendo-lhe as referidas fração ideal do solo de 0,0315 e quota de 45,8133 m² do terreno onde será construído o Conjunto, constituído pelo Lote 3.2.-A/3-B (três-dois-"á"-três-"bê"), resultante da subdivisão do Lote 3.2.-A/3 (três-dois-"á"-três), este da subdivisão da Quadra 3.2.-A (três-dois-"á") e esta oriunda da subdivisão da Quadra 3.2 (três-dois), da Planta VILA DAS INDÚSTRIAS II, situado no Distrito do Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba, de forma regular, medindo 26,30 metros de frente para a Rua de Código S 204 H; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 55,30 metros e confronta com o Lote 3.2.-A/3-C, desta mesma subdivisão; pelo lado esquerdo mede 55,30 metros e confronta com o Lote 3.2.-A/3-A, desta mesma subdivisão e na linha de fundos, onde mede 26,30 metros, confronta com parte do Lote nº 3.2.-A/1; perfazendo a área total de 1.454,39 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: RENATO ANTONIO JOHNSSON e sua mulher LELIA DELLA BIANCA JOHNSSON, brasileiros, casados, em 30.12.61, sob o regime de comunhão universal de bens, advogado e do lar, portadores, ele da C.I. nº 259.220-PR e do CIC nº 000.395.949-04, ela da C.I. nº 320.219-PR e do CIC nº 599.742.069-87, residentes e domiciliados à Rua Petit Carneiro, 917, ap. 81, nesta Capital; CLÁUDIA JOHNSSON FATUCHE, casada, em 10.04.92, sob o regime de separação de bens com GILMAR FATUCHE, brasileiros, odontopediatra e advogado, portadores, ela da C.I. nº 1.842.173-9-PR e do CIC nº 631.986.819-87, ele da C.I. nº 1.217.134-PR e do CIC nº 307.544.029-91, residentes e domiciliados à Rua Acyr Guimarães, 01, nesta Capital e LIZ JOHNSSON, casada, em 21.12.96, sob o regime de separação de bens com CARLOS ALBERTO JUSTO DA SILVA, brasileiros, arquiteta e professor universitário, portadores, ela da C.I. nº 1.842.175-PR e do CIC nº 580.666.249-72, ele da C.I. nº 1/R-1.053.737-SC e do CIC nº 200.289.629-15, residentes e domiciliados à Rua Petit Carneiro, 927, ap. 61, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 68.337 e Matrículas nºs 86.840 e 89.050, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 1999. (a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/90.265 - Prot. 195.218, de 16/09/99 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155/158, do Livro 321-N, no Tabelionato Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, em 22 de julho de 1999, RENATO ANTONIO JOHNSSON e sua mulher LELIA DELLA BIANCA JOHNSSON, CLÁUDIA JOHNSSON FATUCHE e seu marido GILMAR FATUCHE e LIZ JOHNSSON, assistida por seu marido CARLOS ALBERTO JUSTO DA SILVA, já qualificados, venderam à NORCONCIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Brigadeiro Franco, 2848, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.000.387/0001-73, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-3.068,10 (três mil, sessenta e oito

MATRÍCULA Nº

90265



CONTINUAÇÃO

privado, com sede à Rua Brigadeiro Franco, 2848, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 78.000.387/0001-73, **vendeu a HORST SIEGFRIED ERNESTO MOLLHOFF** e sua mulher **ROSEMARY DREGER MOLLHOFF**, brasileiros, casados, em 30.12.93, sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro eletricista e do lar, portadores, ele da C.I. n° 4.420.885-7-PR e do CIC n° 749.241.179-00, ela da C.I. n° 4.880.882-4-PR e do CIC n° 810.733.569-49, residentes e domiciliados à Rua Mamoré, 492 - Mercês, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$-29.451,60 (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos), sendo R\$-1.374,40 (um mil, trezentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), o valor da compra e venda do terreno (fração ideal do solo) e o saldo destinado à construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$-2.712,93 (dois mil, setecentos e doze reais e noventa e três centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$-26.738,67 (vinte e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI Guia 391.790, paga sobre R\$-34.000,00. Consta do contrato, declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 1999. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-5/90.265 - Prot. 197.883, de 03/12/1999 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de novembro de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, HORST SIEGFRIED ERNESTO MOLLHOFF e sua mulher ROSEMARY DREGER MOLLHOFF, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-26.738,67 (vinte e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos), decorrente do mútuo destinado à aquisição do terreno (fração ideal do solo) e à construção da respectiva unidade, a ser amortizada no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 8,0000% e Efetiva 8,2999%. Comparece como Interveniente Organizadora/Agente Promotor, Construtora e Fiadora: NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Brigadeiro Franco, 2848, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 78.000.387/0001-73. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 1999. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.
am

AV-6/90.265 - Prot. 205.718, de 06/07/2000 - Consoante requerimento de 06 de julho de 2000, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras



CONTINUAÇÃO

Padre OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-9/90.265 - Prot. 283.165, de 15/04/2005 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa da Garantia e Constituição de Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de março de 2005, ficando uma via arquivada neste Ofício, ALEX APARECIDO DA SILVA e sua mulher VALQUIRIA DE FÁTIMA PEPPE HALAIKO DA SILVA, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-31.048,04 (trinta e um mil, quarenta e oito reais e quatro centavos) a ser amortizada no PRAZO de 204 (duzentos e quatro) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2005. (a) Padre OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 90265, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2017. (a) Padre OFICIAL DO REGISTRO. Moneya

Emolumentos: Cert. R\$- 17,82+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,68 + Funrejus R\$- 4,46
Ofício nº 0088/2017

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº je8EZ.4xWFj.kre7a, Controle:UXa5A.tF3Oq
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

