193
8

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 223-0041

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESQ. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/19.295 .-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.295 .-

CD

IMÓVEL: Garagem nº 31 , Tipo 2 , localizada no pavimento intermediário , do EDIFÍCIO MILTON VIANNA , sito à Rua Carneiro Lobo, 323, nesta cidade , para estacionamento de dois automóveis de porte médio, com área de 38,397354m2., (considerada a parte comum de passagem e de manobras) e área global de 41,383096m2., (considerados aqui as demais partes comuns do edifício) sendo de 0,002487 a fração ideal do solo e partes comuns. Dito Edifício acha-se construído no lote de terreno sob nº B-1-A/B-12-A/2/3/B-14-B resultante da unificação dos lotes B-1-A , B-12-A e 2/3/B-14-B , medindo 44,35m de frente para a Rua Carneiro Lobo, nesta cidade, confrontando de quem desta rua olha o imóvel, do lado direito mede 33,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote B-2 , da Construtora Pasini Ltda. do lado esquerdo em três linhas, sendo a primeira delas perpendicular ao alinhamento de frente, medindo 23,70m , convergindo ao seu final à direita em linha que mede 10,66m , convergindo em seu término à esquerda em linha que mede 35,14m., indo até a linha de fundos, confrontando as três com propriedade da Casa Construção Industrializada Ltda., e finalmente na linha de fundos mede 23,00m e confronta com lotes de Ind.Fiscais 23-069-13.000 e 23-069-17.000 do Cad.Municipal, ficando assim o perímetro, perfazendo uma área de 1.598,33m2. Ind.Fiscal: 23-069-16.000 e 23-069-21.000 do Cadastro Municipal .

PROPRIETÁRIA : HABITAÇÃO S/A.CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade à Rua Voluntários da Pátria, 233-2º andar, inscrita no CGC sob nº 76.602.200/0001.86 , neste ato representada por seu Diretor Presidente, Carlos Ney Santos Benghi, Diretor Administrativo, José Maria Batista da Silva, Diretor de Produção, Ary Veloso Queiroz e Diretor Técnico, Nelson Felix Bonnet .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.827 do Registro Geral .
Pren.sob nº 26.091 .

Prot.sob nºs. 94.253 à 94.255 .

Curitiba, 13 de julho de 1982.(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.-

R-1-19.295 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 25 de junho de 1982, ficando uma das vias arquivado neste Cartório , Pasta 83/req.letra "S".ADQUIRENTES: CESAR AUGUSTO STEDELE e sua mulher, Liane Maria Stedele , brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele Técnico em Administração de Empresas, ela Professora, portadores das CI nºs.Rg.8.013.093.706-RS e Rg. 1.013.095.821-RS e CIC em comum nº 115.135.780-49 , residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jacob Eisenit, 440-Apto.21.TRASMITENTES: HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, acima qualificados.CONDIÇÕES:Não tem.VALOR CR\$ 14.915.657,50 , que abrange o imóvel da matrícula nº 19.294 .CQ do IAPAS nº - 680.797-E .Sisa nº 8257657-1 , que abrange o imóvel da matrícula 19.294 .O referido é verdade e dou fê.Curitiba, 13 de julho de 1982.(a) *Beatriz Maciel Dely*

Dely Titular.Custas:Cr\$ 1.000,00 .-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
19.295

SECRETARIA MUNICIPAL
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA

CONTINUAÇÃO

R-2-19.295 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO :
 Contrato Particular, retro mencionado . CREDOR: BRADESCO SUL S/A CRE
 DITO IMOBILIÁRIO , com sede em Porto Alegre-RS., à Rua dos Andradas,1.306, CGC sob
 nº 92.806.900/0001-49 , por seus representantes legais, Bruno Jacob Olivo e Luiz
 Gonzaga Lisboa .DEVEDORES: CESAR AUGUSTO STEDELE e s/mulher, Liane Maria Stedele,
 já qualificados.VALOR:Cr\$ 8.415.700,00 , sendo de Cr\$ 13.650.000,00 o valor da
 avaliação .PRAZO: 180 meses.JUROS: 10,00% ao ano.Venc.la.prestação: 25.07.82 .Va-
 lor da la.prestação:Cr\$ 119.209,05 .Valor do encargo mensal:Cr\$ 125.465,26 .CON-
 DIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,13 de jul-
 ho de 1982.(a) Dorival Manoel Stele Titular.-

AV-3-19.295 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 25/06/82 ,
 ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BRADESCO
 SUL S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO , na qualidade de credor da hipoteca R-2-19.295 , EMI-
 TIU a Cédula Hipotecária de nº 144.959-1 , série "A" , no valor de Cr\$ 8.415.700,
 00 , tendo como Devédores Principais, CESAR AUGUSTO STEDELE e sua mulher, e como
 Favorecido, o mesmo Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário.Pren.sob nº 26.090.0 re-
 ferido é verdade e dou fé.Curitiba,13 de julho de 1982.(a) Dorival Manoel Stele
Stedele Titular .-

AV-4-19.295.- De conformidade com Ofício de cancelamento de hipoteca
 datado de 27 de novembro de 1.998, e Cédula Hipotecá-
 ria Integral nº 144.959-1 Série "A", que ficam arquivados neste Car-
 tório sob nº 87.259, procedo esta averbação para consignar que: Fica
 cancelada hipoteca objeto do R-2 e Cédula do AV-3, desta matrícula.,
 Pren.139.002., prot.275.233. O referido é verdade e dou fé.-Curiti-
 ba, 24 de março de 1.999.- (a) Stedele
 Titular. Custas.R\$47,25 VRC 630 - jn/ml

R-5-19.295 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Mandado de Penhora, expe-
 dido pela Secretaria da 5ª Vara Federal, Autos nº.92/119
 63-8, (arq. sob nº.89.906).-EXEQUENTE:Caixa Econômica Federal-CEF.--
 EXECUTADOS:Liane Stedele e Cesar Augusto Stedele.-VALOR:R\$.208.053,
 34.-CONDIÇÕES:As constantes da penhora.-Prot.-280.568,-Pren.-149.77
 9.-O referido é verdade e dou fé Curitiba, 22 de julho de 1.999.(a)
Stedele Titular.ms.mc.-

R-6-19.295 - PROT. 436.506 de 15/03/2012 - PENHORA - Conforme
 certidão emitida em 06/03/2012 pela escrivania da 15ª Vara Cível
 do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital,
 referente aos autos nº 775/2006 de Sumária de Cobrança, em que
 figura como credor Condomínio Edifício Milton Viana (CNPJ
 81.712.846/0001-56) e como devedor Cesar Augusto Stedele,

SEGUE

194
6

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 19.295

Rubrica

R-6-19.295 - PROT. 436.506 de 15/03/2012 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida em 06/03/2012 pela escrivania da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, referente aos autos nº **775/2006** de Sumária de Cobrança, em que figura como credor **Condominio Edificio Milton Viana** (CNPJ 81.712.846/0001-56) e como devedor **Cesar Augusto Stedele**, arquivado sob nº 436.506, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em janeiro/2009: **R\$26.016,89** (vinte e seis mil e dezesseis reais e oitenta e nove centavos). Depositário: Cesar Augusto Stedele. Funrejus nº 12016037300074472 recolhido em 15/03/2012 no valor de R\$52,03 e Funrejus complementar nº 12016040100074472 recolhido em 27/03/2012 no valor de R\$7,92, arquivado sob nº 436.506. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de março de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$173,09 = 1.227,60 VRC. (fjrj)

AV-7-19.295 - Prot. 459.835 de 30/10/2013 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 7725177, datado de 23 de outubro de 2013, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **92.00.11963-8/PR**, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Curitiba - Justiça Federal, arquivado sob nº 459.835, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-5** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (rz/jb)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.295 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 26 de março de 2015.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,53
VRC: 117
ISS: R\$ 0,78
SELO: R\$ 3,20
TOTAL: R\$ 23,50

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
j1ay0.D4emy.YPTRD
Controle:
LB8P1.9QuR
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
RENATO DA SILVEIRA
Escrivente - P.216/2009

SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA