

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 302 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**

FICHA

1/19.294 .-

MATRÍCULA N.º 19.294 .-

RUBRICA

CD

IMÓVEL: Apartamento nº 121 , Tipo A-1 , localizado no 14º pavimento ou 12º andar do EDIFÍCIO MILTON VIANNA, sito à Rua Carneiro Lobo, 323 ,nesta cidade , com área construída privativa de 186,710m2. , e área construída global ou real de 215,746723m2. , e fração ideal correspondente a 0,024185 do solo e partes comuns. Dito Edifício acha-se construído no lote de terreno sob nº B-1-A/B-12-A/2/3/B-14-B resultante da unificação dos lotes B-1-A ,B-12-A e 2/3/B-14-B , medindo 44,35m. de frente para a Rua Carneiro Lobo, nesta cidade, confrontando de quem desta rua olha o imóvel, do lado direito mede 33,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote B-2 , da Construtora Pasini Ltda, do lado esquerdo em três linhas, sendo a primeira delas perpendicular ao alinhamento de frente, medindo 23,70m., convergindo ao seu final à direita em linha que mede 10,66m., convergindo em seu término à esquerda em linha que mede 35,14m., indo até a linha de fundos, confrontando as três com propriedade da Casa Construção Industrializada Ltda., e finalmente na linha de fundos mede 23,00m e confronta com os lotes de Indicações Fiscais 23-069-13.000 e 23-069-17.000 do Cad.Municipal, ficando assim o perímetro, perfazendo uma área de 1.598,33m2. Ind.Fiscal:23-069-16.000 e 23-069-21.000 do Cadastro Municipal .-

PROPRIETÁRIA : HABITAÇÃO S/A.CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade à Rua Voluntários da Pátria, 233-2º andar, inscrita no CGC sob nº 76.602.200/000186 , neste ato representada por seu Diretor Presidente, Carlos Ney Santos Benghi Diretor Administrativo, José Maria Batista da Silva, Diretor de Produção, Ary Veltoso Queiroz e Diretor Técnico, Nelson Felix Bonnet .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.827 do Registro Geral .

Pren.sob nº 26.091 .

Prot.sob nºs. 94.250 à 94.252 .

Curitiba, 13 de julho de 1982.(a) Deodney Wany Dely Titular

R-1-19.294 .-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular datado de 25 de junho de 1982, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta 83/req. letra "S".ADQUIRENTES: CESAR AUGUSTO STEDELE e sua mulher, Liane Maria Stedele, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele Técnico em Administração de Empresas, ela Professora, portadores das CI nºs.Rg.8.013.093.706-RS e Rg.1.013.095.821-RS e CIC em comum nº 115.135.780-49 , residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jacob Eisenit, 440-Apto.21 .TRANSMITENTES: HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, acima qualificada.VALOR:Cr\$ 14.915.657,50 que abrange o imóvel da matrícula nº 19.295 .CONDIÇÕES:Não tem.CQ do IAPAS nº 680 797-E .Sisa nº 8257657-1 , que abrange o imóvel da matrícula nº 19.295.0 referido é verdade e dou fê.Curitiba,13 de julho de 1982.(a) Deodney Wany Dely Titular.-Custas:Cr\$ 27.500,00 (VRC 5,5) .-

MATRÍCULA N.º
19.294 .-

SEGUE NO VERSO

SERVENIA REGISTRO
D. JORGE MORAN
Titular
CURITIBA

CONTINUAÇÃO

R-2-19.294 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO :
 Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR: BRADESCO SUL S/A CREDI-
 TO IMOBILIÁRIO , com sede em Porto Alegre-RS., à Rua dos Andradas, 1.306 ,CGC sob
 nº 92.806.900/0001-49 , por seus representantes legais, Bruno Jacob Olivo e Luiz
 Gonzaga Lisboa .DEVEDORES: CESAR AUGUSTO STEDELE e s/mulher, Liane Maria Stedele,
 já qualificados.VALOR:Cr\$ 8.415.700,00 , sendo de Cr\$ 13.650.000,00 o valor da a-
 valiação .PRAZO: 180 meses.JUROS: 10,00% ao ano.Venc.1a.prestação: 25.07.82 .Va-
 lor da 1a.prestação:Cr\$ 119.209,05 .Valor do encargo mensal:Cr\$ 125.465,26 .CONDI-
 ÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,13 de julho
 de 1982.(a) Beatriz Maria Stebele Titular.Custas:Cr\$ 21.000,00 (VR
 C 4,2) .-

AV-3-19.294 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 25/06/82 ,
 ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BRADESCO
 SUL S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO , na qualidade de credor da hipoteca R-2-19.294 ,EMI-
 TIU a Cédula Hipotecária de nº 144.959-1 , série "A" , no valor de Cr\$ 8.415.700,
 00 , tendo como Devedores Principais, CESAR AUGUSTO STEDELE e sua mulher, e como
 Favorecido, o mesmo Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário.Pren.sob nº 26.090 .O
 referido é verdade e dou fé.Curitiba,13 de julho de 1982.(a) Beatriz
Stedele Titular.Custas:Cr\$ 10.500,00 (VRC 4,2) .-

AV-4-19.294 .- De conformidade com Ofício de cancelamento de hipoteca
 datado de 27 de novembro de 1.998, e Cedula Hipotecá-
 ria Integral nº 144.959-1 Série "A", que ficam arquivados neste Car-
 tório sob nº 87.259, procedo esta averbação para consignar que: Fica
 cancelada hipoteca objeto do R-2 e Cédula do AV-3, desta matrícula.,
 Pren.139.002., prot.275.232., O referido é verdade e dou fé.-Curiti-
 ba, 24 de março de 1.999.- (a) Jorge Luis Moran
 Titular. Custas.R\$47,25 VRC 630 - jn/ml

R-5-19.294 - PROT. 436.506 de 15/03/2012 - **PENHORA** - Conforme
 certidão emitida em 06/03/2012 pela escrivania da 15ª Vara Cível
 do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital,
 referente aos autos nº 775/2006 de Sumária de Cobrança, em que
 figura como credor **Condomínio Edifício Milton Viana** (CNPJ
 81.712.846/0001-56) e como devedor **Cesar Augusto Stedele**,
 arquivado sob nº 436.506, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da
 presente matrícula. Valor da execução em janeiro/2009: **R\$26.016,89**
 (vinte e seis mil e dezesseis reais e oitenta e nove centavos).
 Depositário: Cesar Augusto Stedele. Funrejus nº 12016037300074472
 recolhido em 15/03/2012 no valor de R\$52,03 e Funrejus
 complementar nº 12016040100074472 recolhido em 27/03/2012 no valor
 de R\$7,92, arquivado sob nº 436.506. O referido é verdade e dou
 fé. Curitiba, 30 de março de 2012. Jorge Luis Moran
 Titular. Custas: R\$173,09 = 1.227,60 VRC. (fjrj)

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 19.294

Rubrica

R-6-19.294 - PROT. 453.164 de 10/05/2013 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto lavrado em 08/05/2013, referente aos autos nº 75.892/2008, do Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **CESAR AUGUSTO STEDELE**, arquivado sob nº 453.164, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2008: **R\$ 1.618,60** (um mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta centavos). Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2013. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.294 do Registro Geral.
O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 25 de março de 2015.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,21
VRC: 115
ISS: R\$ 0,77
SELO: R\$ 3,20
TOTAL: R\$ 23,18 (pk)

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
h1ay0.D4Pvy.Y0grD
Controle:
L78P1.9Vww
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª CIRCUNSCRIÇÃO
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA

RODRIGO ZANOLATTO
8º REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente P 090/2011

192
B