



PODER JUDICIÁRIO

4º (QUARTO) JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças - Curitiba/PR - CEP 80.240-040

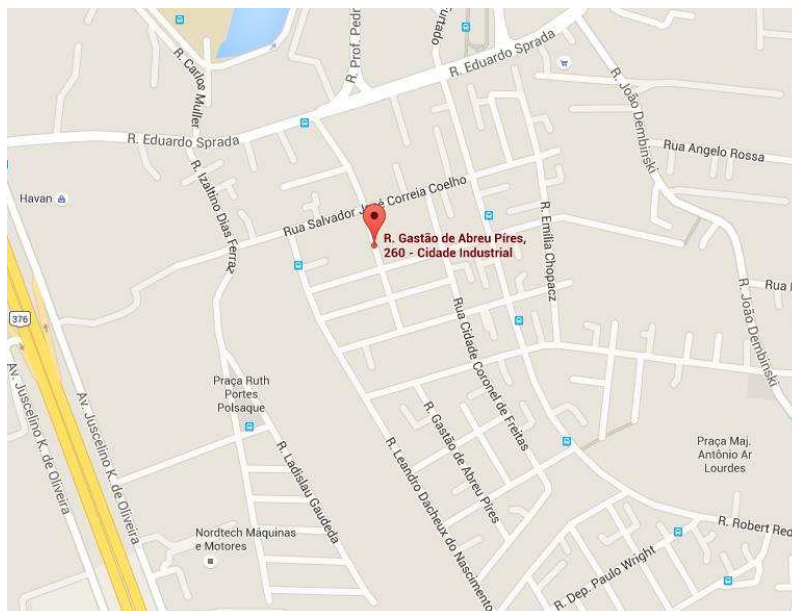
AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 115.1, para instruir os **Autos n.º 0010677-91.2007.8.16.0012 (PROJUDI)**, movidos por CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO II em face de LINDAMIR FERREIRA (CPF: 611.410.389-00), procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, de propriedade da Executada, conforme Termo de Penhora de Mov. 1.8 do processo:

APARTAMENTO Nº 11, TIPO 2-40, DO BLOCO 09, SITUADO NO PRIMEIRO ANDAR, DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO II, NESTA CAPITAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 36,40M², FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,01093, ÁREA COMUM DE 3,62M², E DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 58452 DO 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 49-162-030.054-2



O imóvel penhorado está situado na Rua Gastão de Abreu Pires, 260, no Bairro CIC, na Cidade de Curitiba/PR.



Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de Junho de 2016 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

imovelweb ANUNCIAR UM IMÓVEL ENTRAR

Venda - Apartamento - 2 quartos - 40,02 m² - CIDADE INDU...

Valor Venda **R\$ 87.200**

Área total **40m²** Quartos **2** Banheiro **1**

PROPRIÉTÉ IMÓV...

Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.

Nome completo

DDD e Telefone

E-mail

CONTATAR ANUNCIANTE

Na opção em "Enviar", você concorda com a política de privacidade do imovelweb

Imovelweb » Apartamentos » Venda » Paraná » Curitiba » CIC » Venda - Apartamento... Cod: 13046.001

Dados principais

- Apartamento
- Valor Venda R\$ 87.200
- 40m² Área total
- 36m² Área útil
- 2 Quartos
- 1 Banheiro

Descrição

Apartamento 40,02 m² de área total no Res. Atenas II - Condomínio IX. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Aceita Financiamento e FGTS





Telefone 011-1200-96500
Apartamento no Cidade Industrial de 46,52 metros com 2 quartos -
91150001-BAGGIO
 

[illegible]

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, avalio o imóvel penhorado ao mov. 1.8, no valor de **R\$ 93.000,00** (noventa e três mil reais). Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), 14 de Junho de 2016.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

