

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

58452/1

MATRÍCULA Nº

58452

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 11, TIPO AP- 2-40, DO BLOCO 09, situado no primeiro ANDAR, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO "II", nesta capital, com a área construída de 36,40m², fração ideal do solo de 0,01093, área comum de 3,62 m². - Conjunto este construído sobre o lote de terreno "1", da quadra 08 (oito), da PLANTA MORADIAS ATENAS II, de forma irregular, com a área de 5.644,00m², situado nesta capital, com as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 28,00 metros em linha reta para a rua L, para a qual faz frente; pelo lado esquerdo de quem da rua L observa o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote nº17, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 10,00 metros, até encontrar o lote nº19, e confronta com o lote nº17, aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 78,00 metros, e confronta com parte do lote nº19, com os lotes nºs 20 até 26 e com parte do lote nº27; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 10,00 metros, e confronta com o lote nº29, aí deflete à esquerda em ângulo reto, e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a Rua Ribeirão do Muller, para qual também faz frente, e confronta com o lote 29; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 28,00 metros, e confronta com a rua Ribeirão do Muller, aí deflete à direita em ângulo reto numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote nº2, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar o lote nº5, e confronta com os lotes nºs 2 e 3, aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 78,00 metros, e confronta com parte do lote 05, e com os lotes nºs 6 até 12, e com parte do lote nº13, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros até encontrar a Rua L, onde fecha o perímetro e confronta com o lote nº16.- IF: 49-162-030.054

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital, na rua Cap. Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO : - Matrícula 37206 deste ofício.-

RESSALVA : - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 255.- DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE FEVEREIRO DE 1988. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 58452 - Consoante averbações 01 e 02 da matrícula 37206 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
58452

CONTINUAÇÃO

com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.- DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE FEVEREIRO DE 1988. - (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/58452 - Prot. 97497 - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmada nesta capital, em data de 30.03.84, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "LENI DE FÁTIMA SILVA", brasileira, solteira, - industriária, C.I. nº 1.118.726-9-PR., nascida aos 19.12.54, residente nesta Capital à Rua Pedro Zagonel, nº 1578. - o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pelo VALOR de Cr\$ 4.637.910,23 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (CUSTAS Cz\$360,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE FEVEREIRO DE 1988. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3 /58452 : - Protocolo 128.340 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de compra e venda, firmado nesta Capital em 02/04/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, LENI DE FÁTIMA SILVA, brasileira, solteira, maior, industriária, portadora da C.I. sob nº 1.118.726-9-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 253.856.829-34, residente e domiciliada à Rua José de Melo Braga Junior, nº 291, nesta Capital. ---

com a anuência da COHAB-CT, CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de : "LINDAMIR FERREIRA", brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da C.I. sob nº 3.057.174-6-PR., inscrita no CPF/MF sob nº .. 611.410.389-00, residente e domiciliada nesta Capital. -----

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 02 da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 1.625.180,77, que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: Cr\$ 20.706,00).- -

DOU FÉ. CURITIBA, 19 DE NOVENBRO DE 1991. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R-4/58.452 - Prot. 302.081 de 29/06/2006 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 26 de agosto de 2005, extraído dos Autos sob nº 28107, de Ação Sumária de Cobrança, em fase de Execução, movido pelo CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - ALA "A" contra LINDAMIR FERREIRA, e Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 24 de abril de 2006, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do

SEGUE

RUBRICA

FICHA

58.452 /02F

CONTINUAÇÃO

ARRESTO dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois) e havidos conforme registro 3 (três), da presente matrícula, de propriedade da executada, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$-7.289,11 (sete mil e duzentos e oitenta e nove reais e onze centavos), em fevereiro/2005. (FUNREJUS R\$-14,57. Custas: 512,95 VRC = R\$-53,86). Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2006. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-5/58.452 - Prot. 413.717 de 22/09/2011 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarto (4º) Juizado Especial Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 12 de setembro de 2011, extraído dos Autos sob nº 2007.0016969-9/0, de Ação Execução de Título Extrajudicial, movido pelo CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - Condomínio II contra LINDAMIR FERREIRA, que fica, arquivada neste Ofício, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de LINDAMIR FERREIRA, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$33.193,21 (trinta e três mil cento e noventa e três reais e vinte e um centavos) em 31 de agosto de 2011. (FUNREJUS R\$66,39. Custas: 1.293,60 VRC = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2011. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-6/58.452 - Prot. 480.398 de 23/05/2014 - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação nº 6967, expedido pelo Juízo de Direito do Oitavo (8º) Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 25 de março de 2014, extraído dos Autos sob nº 2010.25649-2, em que é, exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL ATENAS II - CONDOMÍNIO II, e executado, LINDAMIR FERREIRA, e faz prova o Auto de Penhora e Depósito lavrado em em 13 de maio de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de LINDAMIR FERREIRA, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$2.721,71 (dois mil setecentos e vinte e um reais e setenta e um centavos), mais as cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$5,44, calculados sobre o valor de R\$2.721,71 (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$59,34). Dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2014. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

J

