

REGISTRO DE IMOVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C. P. F. 004066559/91

REGISTRO GERAL

38.929/1

MATRÍCULA Nº: 38929



IMÓVEL: CASA nº 15, geminada, do CONJUNTO RESIDENCIAL XINGÓ, localizada a rua 111, no Bairro do Xaxim, nesta Capital, situada na transversal do alinhamento predial em relação a rua 111, do lado esquerdo, da frente aos fundos de quem da rua olha, com a frente para uma rua Particular interna de acesso ao Conjunto, com a área construída de 36,30 m2., ocupando 36,30 m2. de área de implantação no solo; 36,60 m2. de área exclusiva de terreno; 31,87 m2. de área comum; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,046727 do terreno constituído pelo lote B-3-B-B-4-A, subdivisão dos lotes B-3 e B-4, oriundo da subdivisão da área B, situado no lugar Cercado, no Xaxim, nesta Capital, medindo 30,30 m. de frente para a Rua 111, por 74,00 m. de fundos do lado esquerdo de quem da frente olha o imóvel, onde confronta com o lote B-2-B-3-A, por 74,00 m. de fundos ao lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde confronta com o lote B-4-B-B-5-A, por 30,30m. na linha de fundos, onde confronta com o lote 19, perfazendo a área de 2.242,20 m2.- Indicação Fiscal: SETOR 82 - QUADRA 205 - LOTE 061.000-9.-

PROPRIETÁRIA: CARLOS DO REGO ALMEIDA & CIA. LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., a rua Teofilo Ottoni nº 63, 3º andar, por sua filial nesta Capital à Rua Dom Pedro II, nº 441, CGC/MF sob nº..... 75.702.779/0004-39.-

TÍTULO AQUISITIVO: 32.242 deste Ofício.-

CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983.- (a) *[Signature]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

NM

AV.1/38.929:- Consoante registro 02 da matrícula 32.242 deste ofício o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A - CREDITO IMOBILIARIO.- DOU FE.- CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983.- (a) *[Signature]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

NM

AV.2/38.929:- Protocolo 55.377:- Consoante Contrato Particular de Quitação Parcial com desligamento, com força de Escritura Pública na forma da lei, firmado nesta Capital em 30 de junho de 1983, ficando uma via arquivada neste Ofício, quita-se PARCIALMENTE a Hipoteca acima referida, com referencia apenas ao imóvel objeto da presente matrícula.- (CUSTAS: CR\$ 4.000,00).- DOU FE.- CUEITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983).- (a) *[Signature]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

NM.

R.3/38.929 - Prot. 55.377:- Consoante contrato por instrumento particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 30 de junho de 1983, ficando uma via arquivada neste ofício, CARLOS DO REGO ALMEIDA & CIA LTDA, acima qualificada, vendeu à " LOTÁRIO DA SILVA ", brasileiro, casado, empreiteiro, C.I. 733.360-PR, CPF nº. 110.869.129/34, e sua mulher ELVIRA CORREIA DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. 1.612.286-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Carmelitas, 725, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 3.588.630,00 (três milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, seiscentos e trinta cruzeiros), sem condições. (SISA: Talão nº 8300835-1. IAPAS - CND nº 2773. Custas :-

MATRÍCULA Nº
38929

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY4D A58WN M845B T8RPD



CONTINUAÇÃO

CR\$ 15.000,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983.- (a) -
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/38.929 - Prot. 55.377:- Consoante contrato por instrumento parti-
cular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força-
de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade em 30 de
junho de 1983, ficando uma via arquivada neste ofício, LOTÁRIO DA ==
SILVA e sua mulher ELVIRA CORREIA DA SILVA, retro-qualificados, HIPO
TECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em
favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, à
Rua Monsenhor Celso, 151, CGC/MF 76.601.301/0001-32, pelo VALOR de
CR\$ 3.229.767,00 (três milhões, duzentos e vinte e nove mil, sete-
centos e sessenta e sete cruzeiros), equivalente na data do contrato
a 900,00000 UPC, no PRAZO de 288 meses, com JUROS de 7,6% ao ano. De
mais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (Custas
CR\$ 15.000,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983.- (a) -
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/38.929 - Prot. 55.377: Cédula Hipotecária Integral nº 10.646 /
27270, série 06/83 - Averba-se ao registro 04 da presente matrícula
a Cédula Hipotecária Integral, emitida nesta cidade em 30 de junho-
de 1983, figurando como CREDOR, BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO,
e como DEVEDORES, LOTARIO DA SILVA e sua mulher ELVIRA CORREIA DA
SILVA, já qualificados, no VALOR de Cr\$ 3.229.767,00, no PRAZO de
288 meses, com JUROS de 7,6% ao ano, tendo os devedores optado pelo
PES (Plano de Equivalência Salarial), reajustável anualmente. (Cus-
tas Cr\$ 15.000,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1983. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

C. AV. 6/38929: - Protocolo 72327. Consoante Ofício nº 339/85, expedi-
do pelo BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, datado de 21 de junho de
1985, devidamente assinado e com firma reconhecida, que fica arqui-
vado neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO TOTAL da Hipoteca de 1ª -
grau, objeto do reg. 04 da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$55.470 ;
FP: Cr\$ 11.678; CPC: Cr\$ 2.920). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE SETEM-
BRO DE 1985. (a) OF. DO REGISTRO. -

AV. 7/38929: - Protocolo 72327. Consoante Ofício nº 339/85, expedi-
do pelo BANESTADO S/a-CREDITO IMOBILIÁRIO, datado de 21 de junho -
de 1985, devidamente assinado e com firma reconhecida que fica ar-
quivado neste Ofício e Termo de Liberação expedido pelo Banco Nacio-
nal da Habitação-BNH, no campo 6.2 da cédula hipotecária nº10646/ -
27270, série 06/83, do qual uma copia fica arquivada neste Ofício,
AVERBA-SE O CANCELAMENTO da cédula hipotecária Integral, objeto da
av. 05 da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 55.470; FP:Cr\$11.678; -
CPC: Cr\$ 2.920). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE SETEMBRO DE 1985. (a)
OF. DO REGISTRO. -

R.8/38.929 - Prot. 117.263:- Consoante CARTA DE ADJUDICAÇÃO expedida
pelo Juiz de Direito da Décima Primeira Vara Cível desta comarca, em

SEQUE

CONTINUAÇÃO

data de 24 de julho de 1989, extraída dos autos de inventário 32.878/85, com sentença datada de 27 de junho de 1989, que transitou em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de do ESPÓLIO DE LOTARIO DA SILVA, avaliado em NCZ\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro cruzados novos), foi adjudicado em favor de "ELVIRA CORREIA DA SILVA", brasileira, viúva do lar, C.I. sob nº 1.612.286-PR, CPF 110.869.129/34, residente e domiciliada nesta capital, à Rua das Carmelitas, 725, em igual quantia, sem condições. - (DIST. 738. SISA: Talão 535/89. CUSTAS CR\$ 1.450,00). DOU FÉ. CURITIBA, 04 DE ABRIL DE 1990. (A) *[Assinatura]*



RBS

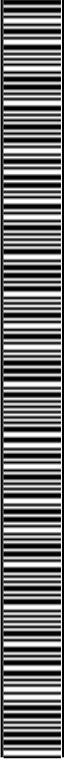
R.9/38.929 - Prot. 143.741 - Consoante Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 052 do livro 248-N, nas Notas do Cartório Distrital do Boqueirão desta Cidade, em data de 30 de agosto de 1993, ELVIRA CORREIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 1.612.286-PR, e CIC nº 110.869.129-34, residente e domiciliada na Rua das Carmelitas nº725, nesta Capital, vendeu a "ROBERTO GOLL", Brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. nº 4.144.083-0-PR, e CIC nº 756.697.069-00, residente e domiciliado na rua Jorge Brey, 267, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros reais), sem condições. (ITBI = guia nº155.239 paga sobre CR\$ 550.000,00. CUSTAS CR\$12.360,60). DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE SETEMBRO DE 1993. *[Assinatura]*

AV.10/38.929 - Prot. 144.039 - Consoante o requerido em data de 31 de Agosto de 1993, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Declaração de Indicação Fiscal nº70.262/93, expedida pela Prefeitura Municipal Local, que ficam arquivados neste Ofício AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO da Indicação Fiscal do imóvel objeto da presente matrícula, para a seguinte: SETOR 82 - QUADRA 205 - LOTE 077.018.0, e não como constou anteriormente. (CUSTAS CR\$352,20). DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE OUTUBRO DE 1993. (a) *[Assinatura]*

R-11/38.929 - Prot. 516.386, de 22/09/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito do Quarto (4º) Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 02 de setembro de 2015, extraída dos Autos sob nº 0006855-25.2014.8.16.0182, de Ação de Execução de Título Judicial, em que é, exequente, DIEGO HENRIQUE OLIVEIRA, e executado, ROBERTO GOLL, que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ROBERTO GOLL, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$17.461,59 (dezesete mil quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e nove centavos), em 10/08/2015, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$34,92, sobre o valor de R\$17.461,59, conforme a Guia nº 24000000000921242-0. (Emolumentos: 715,50 VRC = R\$119,49). Dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2015. (a) *[Assinatura]*

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY4D A58WN M845B T8RPD



CONTINUAÇÃO

REGISTRO.

J

GB1

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 38929, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 09 de dezembro de 2016. (a)

naty

OFICIAL DO REGISTRO. Naty

Emolumentos: Cert. R\$- 18,54 + Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$- 0,70 + Funrejus R\$- 4,64

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° zBb9O.D4Jmb.gbbmJ, Controle:ZMRzq.oD22
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE

