



PODER JUDICIÁRIO

4º (QUARTO) JUIZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças - Curitiba/PR - CEP 80.240-040 - Fone (41) 3312-6004

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 193.1, para instruir os **Autos n.º 0018662-43.2009.8.16.0012 (PROJUDI)**, movido por CARLOS ALBERTO DEL CLARO GLOGER em face de CARLOS ALBERTO DORNFELD E OUTROS, procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 128.1:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA Escritor: ENEIDE CUNICO SCHWAB Jornalista: ENEIDE CUNICO SCHWAB Titular: EDHMAR CUNICO C.P.F. 006418049/90	REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 42.222	FICHA REGISTRO DE IMÓVEIS CURITIBA ENEIDE CUNICO SCHWAB JORNALISTA RUBRICA: 222-403
---	--	---

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 101, situado no 1º andar do **EDI-FÍCIO ILDEFONSO FRANÇA**, localizado à rua João Negrão, 190, com área privativa de 99,05m², área real de uso comum de 15,09m², área de construção de 114,14m², fração decimal no terreno de 0,0131 e fração ideal do terreno de 9,56m², do terreno cujo todo mede 83 palmos de frente para a rua João Negrão, ou seja, 18,40m; e 183 palmos de um lado, ou seja, 39,60m confrontando aí com Pe. Gervindo de Sant'Ana Oliveira; 183 palmos de outro lado, ou sejam, 39,60m onde -- confronta com o imóvel de Guilherme Wolf e na linha de fundos mede 83 palmos, ou sejam, 18,40m onde confronta com o imóvel de Frederico --/Schulz, com a área total de 728,64m². **Indicação Fiscal 12.047.043.002 5. PROPRIETÁRIOS: ILDEMAR PEREIRA DE FRANÇA e sua mulher MARIA HELGA-REICHMANN DE FRANÇA**, brasileiros, ele advogado, ela do lar, portadores das C.I.n.ºs 58.973/PR e 87.244/PR e inscritos no CPF/MF n.º 010.246.047-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua João Negrão, 300 aptº 1301. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 18.845 do livro 3-G, de 3ª Circunscrição, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé (MR). - Curitiba, 07 de junho de 1990.-Oficial: *Jesuab*

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.

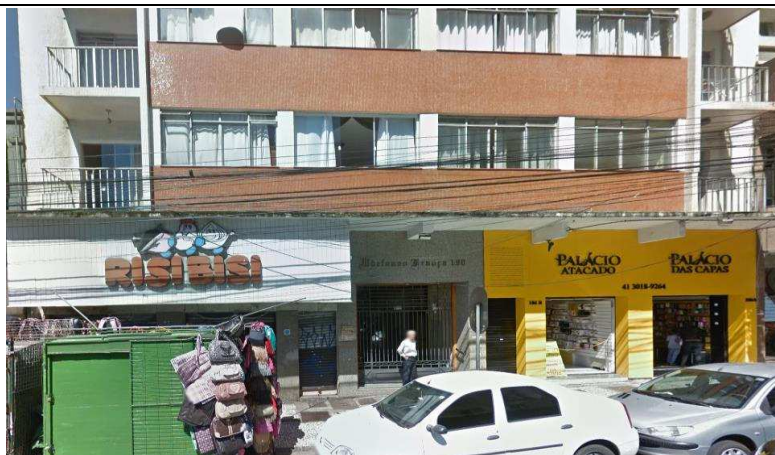
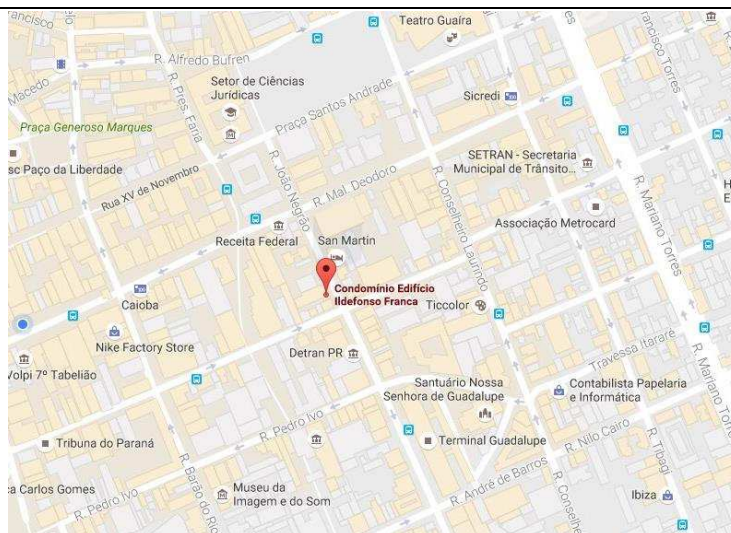


Imagem da fachada do imóvel avaliando.

O imóvel penhorado está situado na Rua João Negrão, 190, no bairro Centro, na Cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização do imóvel avaliando.

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de outubro de 2016 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

[HOME](#) |
 [FAVORITOS](#) |
 [BÚSCAS E ALERTAS](#) |
 [QUANTO VALER?](#) |
 [BUSCA NO MAPA](#) |
 [DICAS](#) |
 [TEMPORADA](#)

[INÍCIO](#) >
 [PR](#) >
 CASAS À VENDA EM CURITIBA >
 CENTRO >
 CASA IM09328738

[VOLTA PARA A BUSCA](#)

CASA À VENDIA
Rua Joao Negro
Centro, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA:
R\$ 215.000
Simular financiamento

2	0	82	98	0	R\$ 2.622	R\$ 527
QUARTOS	SUITE	ÁREA ÚTIL (MP)	ÁREA TOTAL (MP)	VAGA	VALOR DO M ²	CONDOMÍNIO

Destaque

14 de 15

CONTATAR O ANUNCIANTE

VER TELEFONE

Nome _____

E-mail _____

DDD _____ Telefone _____

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel Casa à venda, R\$ 215.000, Centro - Curitiba - PR, que

☒ Desejo receber notícias e ofertas do ZAP e de seus parceiros

LIMPAR **ENVIAR E MAIL**

ADICIONAR FAVORITOS

OUTRAS INFORMAÇÕES

Código oferta no anunciante: 123573
Código oferta no site ZAP: IM09328738
Atualizado hoje

Outras ofertas de APOLAR
CENTRO - VENDAS
CREC: 8873

Descrição

*Excelente apartamento no centro de Curitiba *Apartamento de frente para rua joão negro "Em frente ao shopping Itália *Portaria 24 horas *Peças amplas, pé direito alto *Sala para dois ambientes *Dormitórios 02, 1 com armário *Cozinha ampla com balcão *Área de serviço *Apartamento claro e arejado *Piso taco " 4 apartamentos por andar

Imóvel equivalente ao apto. 101 do Edifício Ildefonso França

FONTE: http://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda-casa+2-quartos+centro+curitiba+pr+82m2+RS215000/ID-10459824/?utm_source=Nestoria&utm_medium=CPC&utm_campaign=imoveis

Pesquisa realizada em 26/10/2016.

COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS

VivaReal
Venda
PR
Apartamentos à venda em Curitiba
Centro

Apartamento com 7 Quartos à Venda, 134 m² por R\$ 290.000

João Negrão, 190, Centro, Curitiba, PR

PREÇO

R\$ 290.000

CONDOMÍNIO

R\$ 400

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

134m² (R\$ 2.164/m²)

7 quartos

2 banheiros

CÓDIGO DO IMÓVEL

ID-342

☆

GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

Apartamento no Centro com 7 qtos ID342

Apartamento no Centro de Curitiba na Rua João Negrão.

Edifício Ildefonso França - Próx. Universidade Federal

Imóvel com 154m2 de área total e 134m2 de área útil

De Frente para a Rua João Negrão.

Imóvel equivalente ao apto. 101 do Edifício Ildefonso França

FONTE: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-7-quartos-centro-bairros-curitiba-134m2-venda-RS290000-id-68456619/?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=cidade-curitiba

Pesquisa realizada em 26/10/2016.



APOLAR

IMÓVEIS

REFERÊNCIA

O QUE

ONDE

OU

SELECIONE

SELECIONE O LOCAL DESEJADO

BUSCA AVANÇADA

BUSCAR NO MAPA

BUSCAR

HOME

FEIRÃO DIGITAL

MINHA CASA MINHA VIDA

DIFERENCIAIS

QUERO VENDER

FINANCIAMENTO

PADRÃO INTERNACIONAL

PERMUTAS

Você está em: Portal > Imóveis > Vendas > Apartamento residencial para vendas no centro - ref. 123573

Referência:

123573

Vendas

APARTAMENTO | CENTRO

Rua João Negro - Centro - Curitiba - PR

VER NO MAPA

Compartilhar

0

Facebook

Compartilhar

0

GALERIA DE FOTOS










Gostou?

Agende uma visita.

Escolha uma das opções abaixo:



ENVIAR SUA MENSAGEM



AGENDAMENTO DIGITAL



(41) 3320 - VER TELEFONE

Carro

Número de Dormitórios

2

Quadrado

Área Total

98,00m²

Casa

Área Útil

82,03m²

Dólar

Valor de Venda

R\$ 215.000,00

DADOS DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

*Excelente apartamento no centro de Curitiba

*Apartamento de frente para rua joão negro

*Fm. feição americana italiana

Imóvel equivalente ao apto. 101 do Edifício Ildefonso França

FONTE: <http://www.apolar.com.br/imovel/vendas-residencial-apartamento-curitiba-centro-123573/>
Pesquisa realizada em 26/10/2016.



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, obteve-se o valor unitário de R\$ 2.469,33/m². Desta feita, avalio o imóvel penhorado no valor de **R\$ 245.000,00** (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

