

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

01/68.029

MATRÍCULA Nº 68.029

RUBRICA

Dely

**IMÓVEL:**- Vaga dupla sob nº 101, localizada no subsolo 1/subsolo 2 do "EDIFÍCIO MONT ROYAL RESIDENCE", localizado nesta cidade, na Avenida Iguazu 3001, com a área privativa de 22,90m<sup>2</sup>., área comum de 18,74m<sup>2</sup>., área total construída de 41,64m<sup>2</sup>., fração ideal do solo de 0,000702 e quota do terreno de 4,4707m<sup>2</sup>, construído sobre o terreno / "T", o qual mede 86,60m. de frente para a Avenida Iguazu, medindo 84m do lado direito, de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com os lotes de IF nºs. 43-007-060.000 e 43-007-057.000 e medindo do lado esquerdo de quem da avenida olha o imóvel por cinco retas, a 1a. que parte do alinhamento da avenida Iguazu, onde mede 40,00m. onde confronta com o lote de IF 43-007-012.000 e a 2a. deflete a direita em / 22,00m. onde confronta com o lote de IF 43-007.059.000 e a 3a. deflete a esquerda, onde mede 34,60m. onde confronta como lote de IF 43- / 007-059.000, a 4a. deflete a direita onde mede 11,00m. onde confronta com o lote de IF 43-007-020.000, e a 5a. deflete a esquerda onde mede 10,40m. onde confronta com o lote de IF 43-007-020.000, e finalmente, medindo na linha de fundos, em três linhas, a 1a. com 14,00m. em linha reta, onde confronta com os lotes de IF 43-007-027.000 e 43-007.- 050.000, a 2a. defletindo a direita onde mede 1,00m. confrontando com o lote de IF 43-007-057.000, e a 3a. medindo 44,00m. em linha reta, onde confronta com o lote de IF 43.-007-057.000, perfazendo uma área de 6.368,48m<sup>2</sup>.- IF 43-007-065-247-6 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TOMASI LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº.77 698.983/0001-06, com sede nesta cidade, na Avenida República Argentina, 84, representada por João Antonio Tomasi.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 52.019 Registro Geral.

Pren. 165.117.Prot. 316.259.-

Curitiba, 06 de dezembro de 2001.(a).

Titular.

R.01/M.68.029 .TITULO:Compra e venda.FORMA DO TITULO: Contrato Particular, nº. 4.0369.0000276-2, datado de 27 de novembro / de 2001, (arquivado nesta Serventia uma das vias sob nº 107.296).AD - QUIRENTES: JOSE CARLOS SPRINTZIN, brasileiro, casado aos 27.06.92, pelo regime da comunhão parcial de bens, administrador, portador da CI. RG nº. 04241666-9-RJ e CPF. 832.359.737-53 e sua mulher ANDREA CUSINIER SPRINTZIN, brasileira, comerciante, portadora da CI RG nº 6.606.927-3-PR e CPF. 001.257.077-03, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Sete de Setembro. 5190- TRANSMITENTE: Construtora Tomasi LTDA., acima qualificada e representada. VALOR: R\$. 180.000,00, (que'

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
68.029

CONTINUAÇÃO

abrange a matrícula 68.028); sendo R\$.107.044,62 em moeda corrente nacional e R\$.72.955,38 da CEF, através a utilização do FGTS. INTERVENIENTE:- Caixa Economica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por Lorete do Carmos Fabbris.. CONDIÇÕES: / Não tem.- Mencionado no contrato a apresentação da CND do INSS nº. - 206342001-14001010 e Certidão de Quitação de Tributos Federais nº.4 . 941.664. ITBI nº. 483.099 pago sobre R\$.213.856,20. (FC + Taxa derFunrejus arq. 107.296)..OBS No valor do ITBI está incluído o valor do // imóvel da matrícula 68-028).-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2001.(a)=. *Abraham*, Titular. Emolumentos: 60 vrc. jn.-

**R-2-68.029** - PROT. 431.897 de 20/10/2011 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida em 10/10/2011 pelo Cartório da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana Jesta Capital, extraída dos autos nº **0063111-85.2010.8.16.0001** de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como credor **Henrique Achterman Paciornik** (CPF 723.242.529-53) e devedora **Andrea Cusinier Sprintzin** (CPF 001.257.077-03), arquivada sob nº 431.897, efetua-se a **PENHORA** da **PARTE IDEAL de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, referente à **meação da devedora**. Valor da execução em 06/2011: **R\$55.786,73** (cinquenta e cinco mil e setecentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos). Não consta depositário fiel. Funrejus nº 11030039600074472 recolhido em 20/10/2011 no valor de R\$111,58, arquivado sob nº 431.897. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. *Kurtina Geraldo* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (fjrj)

**R-3-68.029** - PROT. 467.745 de 10/06/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.092.256/2014, emitido em 04/06/2014 pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dra. Lisiane Sanson Pasetti Bordin, referente ao processo 23373-2009-002-09-0-9 (RTOrd - Ajuizada em 29/07/2009) 2337300-91.2009.5.09.0002, em que é autor Emanueli Karin Marcon e réu **Sprintex Detalhes de Modas Ltda (ME) e outros (2), Andrea Cusinier Sprintzin e outros (2)**, arquivado sob nº 467.745, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/11/2013: **R\$6.416,44** (seis mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos). Funrejus isento conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2014. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran - Titular. (ka/io)

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

Este documento se refere ao espelho da matrícula nº 68.029 do Registro Geral. Curitiba - PR, 5 de dezembro de 2016.

SEGUE