

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12.º andar  
Conj. 1202 /1203 - Fone: 223-8331

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

I.R.

sim

TITULAR: RENATO POSPISSIL  
C.P.F. 359.955.569-91

**MATRÍCULA Nº 38580**

RUBRICA

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 504 (quinhentos e quatro), com a área construída exclusiva de 38,77m<sup>2</sup>, área construída comum de divisão não proporcional de 16,98m<sup>2</sup>, área construída comum de divisão proporcional de 0,44m<sup>2</sup>, totalizando a área de 56,19m<sup>2</sup>, localizado no 5º pavimento tipo ou 10º pavimento do bloco Residencial do EDIFÍCIO TAMISA PARK, sito a rua Mal. José Bernardino Bormann nº 1.373, nesta Capital e a fração ideal de 0,007419 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes E e 11 da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 13-057-036.000 do Cadastro Municipal, medindo 40,00m (quarenta metros) de distancia da esquina das ruas Padre Anchieta (C-400) e Mal. Bernardino Bormann (W-019), temos o ponto 0=PP, partindo do ponto 0=PP., percorremos em frente (paralelamente a Padre Anchieta), encontraremos a testada do lote E, com distância de 13,00m (treze metros), neste ponto fazemos um angulo de 90º a esquerda, percorremos uma distância de 30,00m (trinta metros), distancia esta que faz divisa com o lote nº 28.000, novamente fazemos um angulo de 90º a esquerda, percorremos uma distância de 13,00m (treze metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 6, neste ponto fazemos um angulo de 90º a direita, percorremos uma distância de 4,00m (quatro metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 6, fazemos mais uma angulo de 90º a esquerda percorremos uma distância de 40,00m (quarenta metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 10, fazemos mais um angulo de 90º a esquerda onde teremos a testada do lote 11, com uma distancia de 14,00m (quatorze metros) (paralelamente a rua mal. José Bernardino Bormann), fazemos mais um angulo de 90º a esquerda percorremos uma distância de 40,00m (quarenta metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 12A-13A-I/12-13-BI/12(parte), fazemos mais um angulo de 90º a direita, percorremos uma distância de 20,00m (vinte metros), distância esta que faz divisa com o lote 12A-13A-I/12-13-BI/12 (parte), de onde chegaremos ao ponto inicial 0=PP, com a área total de 950,00m<sup>2</sup>, de forma irregular.-----

**PROPRIETÁRIA** - a firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC sob nº 77.172.195/0001-81), com sede nesta Capital, a rua Professor Brandão nº 531.-----

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da matrícula nº 23.740 do Registro Geral deste ofício, datado de 07 de dezembro de 1.990.-----

Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial: *Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

**AV-1- 38580** - (HIPOTECA) - Procedo a presente averbação para consignar que o apartamento objeto desta matrícula, além de outros, foi dado pela firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em garantia de primeira e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$305.587.142,60 (trezentos e cinco milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, cento e quarenta e dois cruzeiros e sessenta centavos), correspondente em 26 de dezembro de 1.990 a 263.087,92 VRF

MATRÍCULA Nº  
**38580**

CONTINUAÇÃO

(Valor referencial de financiamento) pagável até o dia 28 de setembro de 1.992, aos juros de 9% ao ano, correspondentes à taxa efetiva de 9,381% ao ano, com as demais condições constantes do contrato que deu origem ao R-3 da aludida matrícula nº 23.740 do Registro Geral desta serventia. (Prots. nºs 100.023 de 21/09/99 e 98.758 de 05/07/99 - custas: NIHIL - betty/jkn-Part.). Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

R-2- **38580** (Prots. 100.023 de 21/09/99 e 98.758 de 05/07/99 - PENHORA) - Nos autos de Execução Diversa extraída do processo nº 95.0010529-2 do Juiz Federal da Sétima Vara desta Capital, em que é exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e executados a firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MAURO MARTINS CESCHIN e ROSEMARIE MUELLER ANDREOLI CESCHIN o apartamento em questão, além de outros, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.025.572,11 (um milhão, vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e dois reais e onze centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 100.023/99-D, os ofícios nºs 429/2000 e 1309/99, expedidos pelo referido Juízo aos 02 de maio de 2.000 e 30 de agosto de 1.999, respectivamente, e documentação a eles apenso. (Custas: NIHIL - betty/jkn-Part.). Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

Av-3-38.580 - (Prot. 137.717 de 23/09/2005 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere o R-2 supra, à vista do contido no ofício nº 1042/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal - 7ª Vara Federal desta Capital - Seção Judiciária do Paraná, dos autos de Ação de Execução Diversa nº 95.0010529-2, em que é exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e executados a firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros, ofício esse expedido em 1º de setembro de 2005, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 137.717/2005-D. (Custas: NIHIL - betty/lcw-Part.). Curitiba, 19 de outubro de 2005. O Oficial: *Silvana S. Pospissil*  
Escriventa

Av-4-38.580 - (Prot. 137.717 de 23/09/2005 - CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-2 supra, importaram em 1293,6 VRC = R\$135,82. (Custas: NIHIL - nana/lcw-Part.). Curitiba, 19 de abril de 2006. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

R-5-38.580 - (Prot. 223.069 de 03/05/2016 - PENHORA) - Nos autos sob nº 0002619-51.1997.8.16.0012, do 6º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente JOAQUIM ANTONIO DE ALMEIDA CARDOSO (CPF/MF nº 037.908.118-07) e executada PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 77.172.195/0001-81), o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$45.142,14 (quarenta e cinco mil e cento e quarenta e dois reais e quatorze centavos), como consta do termo de penhora lavrado aos 20 de janeiro de 2016, extraído por

REGISTRO DE  
Circunscrição:  
Renato Pos  
Emp. Jur. I  
Jucimara  
Silvana  
Ana Pr  
Kézia  
Josi

REGISTRO D  
Circunscrição  
Titular: Renato P  
Emp. J.  
Jucim  
Silva  
Ana  
Ké  
J

CONTINUAÇÃO

certidão aos 19 de abril de 2016, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 223.069/2016-D. (Custas: isento (Juizado Especial - Art. 54 da Lei nº 9099/95) - Funrejus: R\$90,28 - nana/alc/Part.). Curitiba, 06 de maio de 2016. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* Escrevente

**AV-6-38.580** - (Prot. 227.312 de 04/11/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.0311.00207005-IA-120 e do Processo sob nº 25527199901309008 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 13E Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 227.312/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens da PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA - ME (CNPJ nº 77.172.195/0001-81). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jfp/as/alc/Part.). Curitiba, 11 de novembro de 2016. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* Escrevente

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 38.580 do Registro Geral desta Serventia.\*\*\*\*\* NADA MAIS. Dou fé\*\*\*\*\*Curitiba, 11 de novembro de 2016.

Nihil  
Prot. 13.501  
Ta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1ª Circunscrição - Curitiba - PR  
Titular: Renato Pospissil  
Emp. Jur. Elizabeth A. Araújo  
Jucimara K. Nascimento  
Silvana S. Pospissil  
Ana Paula da Costa  
Kézia de L. Freitas  
Josiane Karpinski

*Kézia de L. Freitas*  
Escrevente

**Não selado  
Ato sem custas**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR  
Renato Pospissil  
Elizabeth A. Araújo  
Jucimara K. Nascimento  
Silvana S. Pospissil  
Ana Paula da Costa  
Kézia de L. Freitas  
Josiane Karpinski

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR  
Renato Pospissil  
Elizabeth A. Araújo  
Jucimara K. Nascimento  
Silvana S. Pospissil  
Ana Paula da Costa  
Kézia de L. Freitas  
Josiane Karpinski

JD