

Claudete Figueiredo Mengue

Oficial de Justiça

AUTO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

(Nº 04/2016)

Autos n.º: 0002242-11.2000.8.16.0001

Juízo: VIGÉSIMA VARA CÍVEL

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Aos quatro dias do mês de agosto, do ano de dois mil e dezesseis, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, por ordem da MMA. Juíza de Direito da Vigésima Vara Cível da Comarca de Curitiba, procedi a atualização da avaliação (esta já realizada detalhadamente) do seguinte bem: **Imóvel: Meação, 50% (cinquenta por cento), pertencente ao executado Francisco de Assis Fernandes de Queiroz, relativamente ao bem imóvel consistente do "lote nº 02, da quadra 56, da Planta Boqueirão, com a área de 754,00m², de frente para a rua Professora Maria Assumpção", conforme características constantes da matrícula nº 16.172 do Cartório de Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição de Curitiba-PR.**

No presente auto de "atualização de avaliação", foi utilizado o "Método Comparativo Direto de Dados do Mercado" e, considerando o exposto acima, **AVALIO** o bem descrito, **Meação, 50%** (cinquenta por cento), **pertencente ao executado Francisco de Assis Fernandes de Queiroz**, em **R\$ 375.500,00** (trezentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais). Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


CLAUDETE FIGUEIREDO MENGUE

Oficial de Justiça

CLAUDETE FIGUEIREDO MENGUE
OFICIAL DE JUSTIÇA

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Imóvel: Meação, 50% (cinquenta por cento), pertencente ao executado Francisco de Assis Fernandes de Queiroz, relativamente ao bem imóvel consistente no lote nº 02, da Planta Boqueirão, com área de 754,00m² (conforme dados da matrícula nº 16.172 - da 7ª Circ.de Registro de Imóveis de Curitiba/Pr).

Fonte De Informação	Dados Da Fonte	Localização	Valor (R\$)	Área Total (m2)	Valor Unit. (R\$/m2)
1. www.imoveiscuritiba.com.br	Patrial Móveis	Rua Profa. Maria de Assumpção, 1550	R\$ 750.000,00	770	R\$ 974,03
2. www.imoveiscuritiba.com.br	Firme Imóveis	Rua Major Theolindo F. Ribas, Hauer	R\$ 700.000,00	715	R\$ 979,02
3. www.imoveiscuritiba.com.br	Ribas Imóveis	Próximo terminal do Carmo	R\$ 375.000,00	375	R\$ 1.000,00
4. www.vivareal.com.br	Viva Real Imóveis	Boqueirão	R\$ 799.000,00	738	R\$ 1.082,66
5. www.imoveiscuritiba.com.br	Imóvel Bom Pra Você	Rua Oliveira Viana, Hauer	R\$ 580.000,00	480	R\$ 1.208,33
					R\$ 5.244,04
					R\$ 1.048,81
<i>Média do m² na região</i>					
E.T: Os imóveis acima usados em referências, estão incluídos a metragem total.					
			R\$ 790.800,65	754	
			R\$ 39.540,03		
			R\$ 751.260,61		
			R\$ 260,61		
			R\$ 751.000,00		
			R\$ 375.500,00		