



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
REGIONAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ - PROJUDI
Rua João Baptista de Siqueira, 282 - Vila Rachel - Almirante Tamandaré/PR - CEP:
83.501-610 - Fone: (41) 3699-0855

Autos nº. 0002387-17.2008.8.16.0024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO QUE em cumprimento ao r. mandado expedido por Vossa Excelência, compareci ao local indicado, nesta Comarca de Almirante Tamandaré, no dia 17/12/2016, mais precisamente às 09h45min, e lá estando procedi a avaliação de 50% do terreno de área 631,40m², matrícula 0546, na Rua Comendador Antônio de Barros, 208, Almirante Tamandaré-PR. abaixo descrito:

- a. Considerando que o valor médio do metro quadrado é R\$285,00m² avalio 50% dos 631,40m² em R\$89.974,50.
- b. Considerando que no referido terreno foi construído um barracão de 290m², foto anexo, que não está averbado na matrícula do imóvel, cujo valor de mercado é 400m², avalio 50% do barracão em R\$58.000,00.
- c. Total da avaliação de 50% do terreno e do barracão é R\$147.974,50 (cento e quarenta e sete mil novecentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos).
- d. Valores obtido juntos as imobiliárias locais.

Acompanha o presente laudo um arquivo de foto do barracão.

Devolvo para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Almirante Tamandaré, 22 de dezembro de 2016.