

**REGISTRO DE IMOVEIS**

Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho

Oficial - cpf: 460.168.059/04

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01
Matrícula 0546	Rubrica <i>Carvalho</i>

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 54 (cinquenta e quatro), da quadra 04 (quatro) da Planta Vila Rica, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: frente medindo 22,00 metros para a rua Comendador Antonio de Barros; lado direito, para quem da rua olha de frente o imóvel, medindo 30,00 metros confrontando com o lote 55; lado esquerdo medindo 27,40 metros confrontando com o lote 53; fundos medindo 22,00 metros confrontando com terrenos de Angelo Prosdócimo; com a área de 631,40m<sup>2</sup>. Cadastro nº 03.01.00.228.0247.01 da Prefeitura deste Município.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIA REGINA KOCHANNY SCHWIND e seu marido MARCOS SCHWIND, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela do lar, identidade nº 3.959.602-4-PR, ele do comércio, identidade nº 1.123.329-5-PR, inscritos no CPF nº 356.446.219-87; NELSON AGOSTINHO KOCHANI e sua mulher MARGARETE BIZE KOCHANI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, identidade nº 4.387.857-3-PR, ela secretária, identidade nº 4.126.990-1-PR, inscritos no CPF nº 610.477.169-68; MARIA ROSELI KOCHANNY DE CARVALHO e seu marido LUIZ CARLOS DE CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela do comércio, identidade nº 3.045.744-7-PR, CPF nº 567.283.289-04, ele motorista, identidade nº 4.904.745-2-PR, CPF nº 700.629.279-49; JOÃO CLAUDIO KOCHANI e sua mulher ROSELI DA SILVA KOCHANI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele do comércio, identidade nº 4.731.750-9-PR, ela do lar, identidade nº 7.033.041-5-PR, inscritos no CPF nº 683.320.179-04; MARLI TERESINHA KOCHANI DA LUZ e seu marido ACIR POLICHA DA LUZ, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela do comércio, identidade nº 3.531.608-6-PR, ele armador, identidade nº 4.514.343-0-PR, inscritos no CPF nº 552.859.539-87; LUIZ CARLOS KOCHANNY, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido aos 17.02.1970, filho de Vicente Kochanny e de Paulina Brainta Kochanny; MARLENE KOCHANNY, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade nº 5.852.898-6-PR, isenta da apresentação do CPF de acordo com Decreto Lei 84.047/79; e LUCILENE KOCHANNY, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, identidade nº 6.556.373-8-PR, isenta da apresentação do CPF de acordo com Decreto Lei 84.047/79; todos residentes e domiciliados à Av. Vereador Vadislau Bugalski nº 476, Lamenha Grande, nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4041 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 14 de Agosto de 1996.....acs.....

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**R.1-0546 - Prot.nº 0580 (09.08.96) - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato de Almirante Tamandaré, às fls. 020/021 do livro 172, aos 08 de Maio de 1996; MARIA REGINA KOCHANNY SCHWIND e seu marido MARCOS SCHWIND; NELSON AGOSTINHO KOCHANI e sua mulher MARGARETE BIZE KOCHANI; MARIA ROSELI KOCHANNY DE CARVALHO e seu marido LUIZ CARLOS DE CARVALHO; JOÃO CLAUDIO KOCHANI e sua mulher ROSELI DA SILVA KOCHANI; MARLI TERESINHA KOCHANI DA LUZ e seu marido ACIR POLICHA DA LUZ; LUIZ CARLOS KOCHANNY; MARLENE KOCHANNY; e LUCILENE KOCHANNY, todos acima qualificados e identificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula a BENHUR BERTOLUCI, brasileiro, casado com DOROTEA BERTOLUCI pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, identidade nº 496.623-PR, CPF nº 128.817.089-00, residente e domiciliado à Av. Munhoz da Rocha nº 98, ap. 141, Juvevê; e ZULMAR DOS PASSOS SANTOS, brasileiro, divorciado, do comércio, identidade nº 460.071-PR, CPF nº 017.800.189-91, residente e domiciliado à Rua Angelo Domingos Dorigan nº 40, Sta Felicidade, em Curitiba. Valor declarado pela parte R\$ 3.000,00 (três mil reais). Sem condições. Imposto Inter Vivos DAM nº 285/96, no valor de R\$ 3.800,00. Distr. nº 421/96. Custas: 1710 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 14 de Agosto de 1996.....acs.....

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**R.2 - 0546 - Prot. nº 14.389 de 09/10/2007 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Notarial desta Comarca, às fls. 152/154, do livro 216, aos 30 de agosto de 2007; BENHUR BERTOLUCI e sua mulher DOROTEA BERTOLUCI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 16/03/1963, ele acima qualificado e identificado; ela professora, identidade nº 323.848/PR e CPF nº 921.531.519-53, residentes e domiciliados à Avenida Munhoz da Rocha nº 98, apt.º 141, Juvevê, em Curitiba/PR; venderam do imóvel objeto desta matrícula a parte ideal de 50% a GLAUDISON SANTOS VEDOLIN, brasileiro, casado com JAQUELINE CRISTINA VEDOLIN SANTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 10/10/2006, ele empresário, identidade nº 6.239.559-1/PR e CPF nº 025.851.849-94, residente e domiciliado à Rua Angelo Domingos Dutigan nº 1.000, Santa Felicidade, em Curitiba/PR. Valor declarado pela parte R\$12.000,00 (doze mil reais); e tendo como interveniente anuente: ZULMAR DOS PASSOS SANTOS, acima qualificado e identificado. **CONDIÇÃO:** A parte ideal acima descrita não se destinará à formação de condomínio edilício, nem tão pouco à co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei 6.766 de 19/12/1979 e Dec.º Lei 58 de 18/12/77 nem como em desacordo com leis municipais, assumindo o outorgado as responsabilidades civil e

criminal pela declaração, sob as penas da sanção previstas no Artigo 299 do Código Penal, e Artigo 50 da Lei 6755/79, e em cumprimento ao capítulo II sessão II do item 11.2.16 do Código de Normas 43/03 da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Imposto Inter Vivos ITBI n.º 714/2007 no valor de R\$12.000,00. C.: 2640 (vrc) = R\$274,05. Pago pelo Tabelião a Guia do FUNREJUS sob n.º 07055000600000571 no valor de R\$24.000,00 sobre a avaliação de R\$12.000,00, aos 31/08/2007. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 15 de outubro de 2007.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
(mcf)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Almirante Tamandaré - PR  
Rua Raquel Cândido de Siqueira, 780  
CERTIFICADO QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA  
É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº  
0546 DO REGISTRO GERAL DO I.F.E.  
Almirante Tamandaré, 28/10/09, 120/16  
*[Assinatura]*  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Almirante Tamandaré  
Rua Raquel Cândido  
de Siqueira, 780  
Almirante Tamandaré - PR  
*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
OFICIAL

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
cYEhU,dZL5v.5sqQc  
Controle:  
Ko38G.Vv8yn  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

