



Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com O-
brigações, datado de 31 de Outubro de 1.984, do qual uma via fica ar-
quivada neste Cartório, ZALFRAN BOLLAUER TRINDADE, e sua mulher, LENIR
TEREZINHA MOTTEN TRINDADE, já qualificados, hipotecaram o imóvel ob-
jeto desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada -
da. Pelo valor de @16.073.134,00, equivalente a 899,577777-UPC, no
prazo de 300 meses, a taxa de juros nominal de 7,6% ao ano e efetiva
de 7,87040% ao ano, o valor da avaliação da garantia de @16.073.134,
91, equivalente a 899,57782-UPC, demais condições constantes do refe-
rido contrato. - Custas = 1,5 (VRC) Cartório @ 73.817+ CPC @ 3.885, +
R. Penit. @ 15.540, - Total @93.242 - - O referido é verdade e dou fé. -
(AAN) Curitiba, 07 do Mês de Maio de 1.985. - OFICIAL *[assinatura]*

OBSERVAÇÃO: O imóvel descrito nesta matrícula acha-se cadastrado no
Município de Curitiba, pela indicação fiscal de número
88-214-037.066-8. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30
de Outubro do ano de 1997. OFICIAL: *[assinatura]*

AV.3-29.455- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nr. 129.701,
em 16/10/1997- Nos termos do Hipoteca e
Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e
Outras Avenças, datado de 26/09/1997, que fica arquivada, averba-se
o cancelamento da hipoteca registrada sob nr. 02 desta matrícula.
Custas: 100(VRC) R\$5,70. - O referido é verdade e dou fé. (AAN)
Curitiba, 30 de Outubro do ano de 1997. OFICIAL: *[assinatura]*

R.4-29.455- COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 129.701, em
16/10/1997- Nos termos do Contrato Por
Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e
Hipoteca, datado de 26/09/1997, do qual uma via fica arquivada,
ZALFRAN BOLLAUER TRINDADE e sua mulher LENIR TEREZINHA MOTTEN
TRINDADE, já qualificados, sendo ela inscrita no CPF/MF. sob nr.
753.195.789-20, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a
CONCEIÇÃO FERREZ DE CAMPOS, brasileira, separada judicialmente,
agente técnico administrativo III, portadora da C.I. nr.
1.614.368/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 307.136.689-20,
residente e domiciliada na Rua Professora Olga Balsester, nr. 126,
Cajuru, nesta Capital. Valor da venda R\$19.000,00, sendo
R\$3.300,00, referentes a utilização dos recursos da conta vinculada
do FGTS, R\$14.000,00, referente ao valor do financiamento concedido,
e o restante pago diretamente ao(s) vendedor(es), a título de sinal
e princípio de pagamento. ITBI. NÚMERO 293.875/97(recolhido sobre a
quantia de R\$19.402,00). Custas: 1595,5(VRC) R\$122,89. - O referido
é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 30 de Outubro do ano de 1997. -
OFICIAL: *[assinatura]*

R.5-29.455- HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o
R-04 acima, o(s) adquirente(s) da
mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel desta matrícula, em favor
da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira, com sede
no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CGC/MF.
nr. 00.360.305.0001-04. Valor da dívida R\$14.000,00, que deverá ser
paga no prazo de 240 meses, a taxa anual de juros nominal de
3,5000%, e efetiva de 3,5566%, com as demais condições do mencionado
segue

CONTINUAÇÃO

contrato. Custas: 1595,50(vrc) R\$122,89. - O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 30 de Outubro do ano de 1997. - OFICIAL: *[Assinatura]*

R.6 -29.455- PENHORA: Protocolado sob nº 166.333, em 06/12/2002-

Nos termos do Mandado de Citação, datado de 01/07/2002, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Sexta Vara Cível, da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, extrairdo dos Autos da Ação de Cobrança(Sumário) sob nº 1336/98 (em fase de execução), em que é exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL UBERABA II, e executada: CONCEIÇÃO FERRAZ DE CAMPOS; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da execução: R\$5.640,56 (Junho/2002). Não há incidência de Funrejus. Custas: R\$38,47. - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 10 de Dezembro do ano de 2.002. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV.7-29.455-AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS:Protocolado sob nº 200.785 em

data de 18/09/2007. Nos termos da Certidão datada de 13/08/2007, extrairda da Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTs, lavrada em 24/07/2003, às fls. 001/003, do Livro 2418-E, nas notas do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, da cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, a UNIAO, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de Outubro de 2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=, adquiriu da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=, os créditos das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTs, decorrentes da hipoteca registrada sob nº R.5 desta matrícula. Valor da cessão: R\$.14.072,96. Isento do recolhimento de Funrejus. Custas: Nihil. (jb). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2007. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-08-29.455- CESSÃO DE CRÉDITOS:-Protocolado sob nº 200.786 em

data de 18/09/2007. - Nos termos da Certidão datada de 13/08/2007, extrairda da Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada em 24/07/2003, às fls. 001/003, do Livro 2419-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, da cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, a UNIAO, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da cessão a que se refere o AV-07 retro que por sua vez é oriunda da hipoteca registrada sob nº R.5, desta matrícula, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3848, de 26/06/01, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18 1ª subloja, inscrita no CNPJ/ME nº 04.527.335/0001-13. Valor da cessão: R\$.14.072,96. Recolhido o Funrejus no valor de R\$.29,15;Custas:1530 VHG=R\$.160 65. - O referido é verdade e dou fé. (jb). Curitiba, 08 de outubro de 2007. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Av.9-29.455- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 210.840 em 05/11/2008. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 22/11/2007, e demais documentos aqui arquivados, averba-se o

SEQUE

FOLHA

-02-

-Mat.29.455-

DECIMA SEXTA
16ª
FOLHA

REGRISTRO DE IMOVEIS
CURITIBA
R. VICENTE DOMINGOS
R. VICENTE DOMINGOS
R. VICENTE DOMINGOS

CONTINUAÇÃO

cancelamento da hipoteca do R.5 desta matrícula. Custas: 630(vrc) - R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2008. REGISTRADORA: *Muniz*

R.10-29.455- **ADJUDICAÇÃO**: Protocolado sob nº 210.840 em 05/11/2008. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 22/11/2007, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia, sendo Agente Fiduciário: SUL FINANCEIRA S/A - C.F.I., CNPJ nº 92.764.489/0001-96. Lei/leitoiro: FERNANDO DE OLIVEIRA KUSS, CPF nº 023.255.709-83, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora executada CONCEIÇÃO FERRAZ DE CAMPOS, foi adjudicado pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada. Pelo valor de R\$18.544,67. ITBI nº 20534/2008 (recolhido sobre a quantia de R\$25.100,00). Recolhido Funrejus no valor de R\$37,08 conforme guia aqui arquivada. Foi emitida a DOI por esta Serventia, a qual será enviada a SRF. **OBSERVAÇÃO**: Permanece inalterada a PENHORA do R.6 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. (aan/srmh). Curitiba, 11 de novembro de 2008. REGISTRADORA: *Muniz*

Custas: 4312(vrc) R\$452,78.

Av.11-29.455- **CANCELAMENTO DE REGISTRO**: Protocolado sob nº 219.969, em data de 16/10/2009. Nos termos do Despacho/Decisão, expedido em 24/09/2009, pela Vara Federal do Sistema Financeiro de Habitação de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos de Ação Ordinária (Procedimento comum Ordinário) nº 2008.70.00.025418-7/PR, averba-se o cancelamento do R-10, bem como o Av-9, ficando, consequentemente restabelecida a hipoteca do R-5. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (JB/BC). Curitiba, 16 de outubro de 2009. REGISTRADORA: *Muniz*

4.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
CERTIFICADO que a presente é cópia fiel da matrícula n.º 29455 do Livro 2 - Registro Geral, Dou fé.	
Curitiba, 11 de novembro de 2013	REGISTRADORA
CERTIDÃO: R\$ 12,15 + 3,10	ISS(ON): R\$ 0,54
SELO: R\$ 2,69	TOTAL R\$ 14,51

Edmar Cunico
Juramentado

