

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

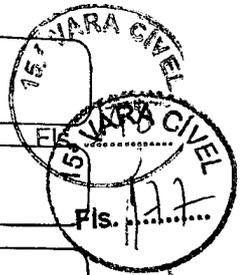
REGISTRO GERAL

FICHA

78.362/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

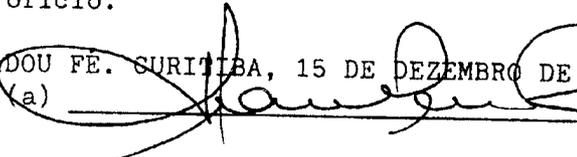
78362

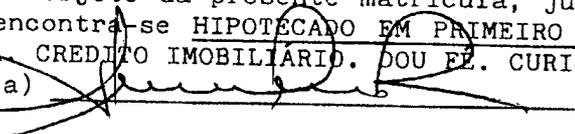
IMÓVEL: Apartamento nº 16 (dezesseis), Bloco 01 (hum), tipo "A", no primeiro andar, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL JATOBÁ I", situado na Rua Bortolo Gusso, nº 721, nesta Capital, com a área privativa de 50,935m²., área comum de 5,345m²., perfazendo a área total de 56,28m²., correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,01306, com direito ao estacionamento de veículo em área descoberta, sem local determinado. O referido conjunto está edificado sobre o lote "A", resultante da unificação dos lotes 24-A-1 e lote 24-B/23-B-3, da planta HERDEIROS DE BORTOLO GUSSO, situada no Xaxim, nesta Capital, com a seguinte descrição: iniciando na divisa com o lote 003.000, segue pela Rua Bortolo Gusso numa distância de 53,00 metros até a divisa com o lote 23-A, numa distância de 124,70 metros; daí declina à esquerda numa linha de 38,95 metros confrontando com o citado lote 23-A, até encontrar a Rua Abel Raad, deste ponto segue por esta rua numa distância de 14,40 metros, até a divisa com o lote "B", desse ponto declina à direita e confronta com o citado lote "B", segue numa linha de 80,67 metros até encontrar o lote 003.000, desse ponto declina à direita e segue por 119,20 metros sempre confrontando com o mesmo lote 003.000, retornando ao ponto inicial da descrição, perfazendo a área de 6.198,60m²., de forma irregular.

PROPRIETÁRIA: E.P.J. PROJETO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede na Rua Fernando de Barros, nº 1648, nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 84.920.156/0001-80.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 02 (dois) da matrícula 68.764 deste ofício.

DOU FE. CURITIBA, 15 DE DEZEMBRO DE 1994.

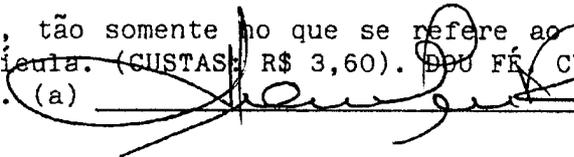
(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

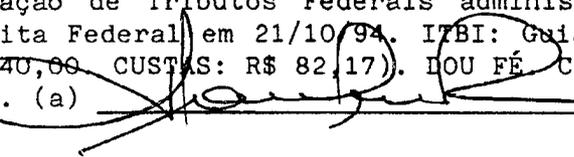
AV.1/78.362: Consoante registro 04 (quatro) da matrícula 68.764 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO. DOU FE. CURITIBA, 15 DE DEZEMBRO DE 1994. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

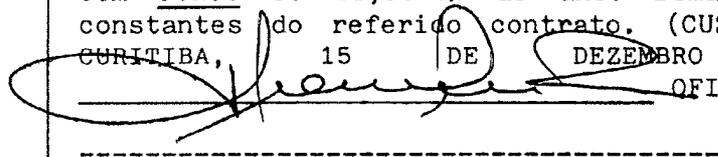
AV.2/78.362 - Prot. 152.364: Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Cidade em 26 de outubro de 1994, ficando uma via arquivada neste ofício, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., sucessor por incorporação do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, QUITOU A HIPOTECA mencionada na averbação 01

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
78362

(um), tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: R\$ 3,60). DOU FÉ. CURITIBA, 15 DE DEZEMBRO DE 1994. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/78.362 - Prot. 152.364: Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Cidade aos 26 de outubro de 1994, ficando uma via arquivada neste ofício, E.P.J. PROJETO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, vendeu à "GERSON EDUARDO KRETZER", comerciante, C.I. nº 1.673.050-PR., CIC nº 348.503.509-25 e sua mulher ROSE MARI DO ROCIO KRETZER, do lar, C.I. nº 1.835.144-PR., CIC nº 392.822.529-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cap. José Maria Sobrinho, nº 794, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 20.740,00 (vinte mil, setecentos e quarenta reais), sem condições. (CND/INSS nº 369.739 datada de 02/08/94. Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal em 21/10/94. ITBI: Guia nº 194.927 paga sobre R\$ 20.740,00 CUSTAS: R\$ 82,17). DOU FÉ. CURITIBA, 15 DE DEZEMBRO DE 1994. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/78.362 - Prot. 152.364: Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Cidade aos 26 de outubro de 1994, ficando uma via arquivada neste ofício, "GERSON EDUARDO KRETZER" e sua mulher ROSE MARI DO ROCIO KRETZER, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede nesta Cidade, na Rua Máximo João Kopp, 274, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91; no VALOR de R\$ 15.970,00 (quinze mil, novecentos e setenta reais), no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, com JUROS de 11,3866% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS: R\$ 82,17). DOU FÉ. CURITIBA, 15 DE DEZEMBRO DE 1994. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-5/78.362 - Prot. 337.246, de 28/05/2008 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 08 de maio de 2008, extraída dos Autos sob nº 101/2002, de Ação de Sumária de Cobrança, em fase de Execução, movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL JATOBÁ, pessoa jurídica de direito abstrato, com sede à Rua Bortolo Gusso, 721 - Capão Raso, nesta Capital, contra GERSON EDUARDO KRETZER e sua mulher ROSE MARI DO ROCIO KRETZER, brasileiros, comerciante e do lar, portadores, ele da C.I. nº 1.673.050-PR e do CIC nº 343.503.509-25, ela da C.I. nº

RUBRICA

FICHA

78.362 / 02F



CONTINUAÇÃO

1.835.144-PR e do CIC n° 392.822.529-49, residentes e domiciliados à Rua Cap. José Maria Sobrinho, 794 - Vila Fanny, nesta Capital, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executados, para garantia do pagamento do débito em execução, valor de R\$-19.132,68 (dezenove mil cento e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-38,27, quitada. Custas: 1.227,60 VRC R\$-128,89) Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2008. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

am

PE

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR
 Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula n.º 78.362 do Reg. Geral. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2008.

 Oficial



SEGUE