

Claudete Figueiredo Mengue

Oficial de Justiça

AUTO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

(Nº 03/2016)

Autos n.º: 0044862-52.2011.8.16.0001 (1695/2011)

Juízo: VIGÉSIMA VARA CÍVEL

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Aos quatro dias do mês de agosto, do ano de dois mil e dezesseis, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, por ordem da MMA. Juíza de Direito da Vigésima Vara Cível da Comarca de Curitiba, procedi a atualização da avaliação (esta já realizada detalhadamente) do seguinte bem: Imóvel: "...Apartamento n.º 108 (cento e oito), localizado no Primeiro (1º) Andar, do Bloco 10 (dez), do tipo A, do CONJUNTO RESIDENCIAL JATOBÁ I, situado à Rua Bortolo Gusso n.º 721, nesta Cidade de Curitiba, perfazendo um total de 56,28m² de área construída...", conforme características constantes da matrícula n.º 108.058 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Curitiba-PR.

No presente auto de "atualização de avaliação", foi utilizado o "Método Comparativo Direto de Dados do Mercado" e, considerando o exposto acima, **AVALIO** o bem descrito em **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais). Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

CLAUDETE FIGUEIREDO MENGUE

Oficial de Justiça

CLAUDETE FIGUEIREDO MENGUE
 OFICIAL DE JUSTIÇA

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Imóvel: Apartamento nº 108 - Bloco 10 - Conjunto Residencial Jatobá I, perfazendo total de 56,28m² de área construída, (conforme dados da matrícula nº 108.058 - da 8ª Circunscrição de Curitiba/Pr).

Fonte De Informação	Dados Da Fonte	Localização	Valor (R\$)	Área Total (m2)	Valor Unit. (R\$/m2)
1. www.imobiliariarazao.com.br	Razão Imobiliária	José Zaleski - Capão Raso	R\$ 197.900,00	80,6	R\$ 2.455,33
2. www.apolar.com.br	Apolar	Bortolo Gusso - Capão Raso	R\$ 220.000,00	61,52	R\$ 3.576,07
3. www.grupogonzaga.com.br	Gonzaga Imóveis	José Pereira de Araujo - Capão Raso	R\$ 165.000,00	54,06	R\$ 3.052,16
4. www.luderimoveis.com.br	Luder Imóveis	Bortolo Gusso - Capão Raso	R\$ 200.000,00	61	R\$ 3.278,69
5. www.apolar.com.br	Apolar	Prof. Waldir de Jesus	R\$ 170.000,00	54,36	R\$ 3.127,30
6. www.precisaoimoveis.com.br	Precisão Imóveis	Capão Raso	R\$ 155.000,00	60	R\$ 2.583,33
		Média do m ² na região	R\$ 3.012,15
E.T. Os imóveis acima usados em referências, estão incluídos a metragem total.					
Imóvel avaliado com metragem constante da matrícula ("... área total de 56,28m ² ...")			R\$ 169.523,74	56,28	
Deduzido 7% (a título de corretagens/taxas imobiliárias/comissão de vendas).....			R\$ 11.866,66		
			R\$ 157.657,08		
Deduzido 10% (em razão do estado de conservação do imóvel)			R\$ 15.765,71		
			R\$ 141.891,37		
Arredondamento.....			R\$ 891,37		
Imóvel avaliado em			R\$ 141.000,00		