REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344 612 189-00
Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -34 338-

RUBRICA

Imóvel:- Conjunto Comercial nº 13 , tipo I , localizado no 3º pavimento ou - 1 º andar, do **CONJUNTO COMERCIAL ESTAÇÃO WESTPHALEN**, situado à Avenida da República, 4180, nesta Cidade, fazendo fundos para a Avenida da República do lado direito de quem da referida avenida olhar o conjunto. Com a área construída privativa de 47,04000m2., área construída comum de 10,76000 m2., perfazendo a área construída total de 57,80000 m2., correspondendo-lhe uma fração - ideal do solo de 0,0335331 ou 10,56293 m2. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº C-2-3, oriundo da subdivisão do lote C-2, que -- por sua vez é oriundo da subdivisão da área C, medindo 21,00m., de frente para Avenida da República, por 15,00m., de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote C-2-2, 15,00m. de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote C-2-4, tendo de largura na linha de fundos 21,00m., onde confronta com o lote C-3, com a área total de 315,00m2. Indicação Fiscal:- 62-143-006.000.-

Proprietária:- **PPC - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.**, com séde n/Cidade à Rua Alexandre Gutierrez, 239, CGC/MF 81 419 996/0001-76.-

Req. anterior:- Mat. 30911 d/Ofício. Dou fé. Em 17 de junho de 1 992.-

Titular

AV 1- 34 338, em 17 de junho de 1 992.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF 76 543 115/0001-94, conforme o R 1 da matrícula nº30911 d/Ofício. Dou fé.-

Titular

AV 2- 34 338 , em 17 de junho de 1 992.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 130 768. Dou fé. C/42 VRC.-

Titular

R 3-34 338, em 17 de junho de 1 992.-

Por instrumento particular assinado em 29 de abril de 1 992, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 130 768, PPC - Construtora de Obras Ltda., **vendeu** o - imóvel da presente matrícula à **ALGACIR DE CASTRO**, firma individual, CGC/MF 78 70 3 642/0001-44, com séde n/Cap. à Marechal Floriano Peixoto, 2754; pelo preço de Cr$70.549.067,36. Sem condições. ITBI nº 108 851 pg em 28.05.92 sobre Cr$72.412. 370,32. C/2100 VRC. Dou fé.-

Titular

R 4-34 338, em 17 de junho de 1 992.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Algacir de Castro, onerou o imóvel -- com **1ª hipoteca** a favor do **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL** Sociedade Anônima, em ga-- rantia do financiamento no valor de Cr$56.439.253,89 a serem pagos em 144 prestações mensais aos juros de 15,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1050 VRC. Dou fé.-

Titular

AV 5-34 338, em 25 de novembro de 1 993.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste - Ofício sob nº 140.730. C/100 VRC=CR$587,00. Dou fé.-

Titular

R 6-34 338, em 25 de novembro de 1 993.-

MATRÍCULA Nº -34 338-

CONTINUAÇÃO

Conforme a Carta de Adjudicação lavrada nos termos do Decreto Lei nº 70/66, em 05 de outubro de 1 993, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 140.730, o imóvel da presente matrícula, foi adjudicado pelo valor de CR$3.561.768,91, ao - **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima.** Sem condições. ITBI nº 159.364 pg. sobre CR$3.561.768,91. C/2835 VRC=CR$16.641,45. Dou fé.-

Titular

R.7-34 338, em 11 de janeiro de 1.996. Prenot.156/492 de 11/01/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Com., em 20 de junho de 1.995, às fls. 063, do Lº 907-N, Banco Bamerindus do Brasil Sociedade - Anônima, já identificado, **vendeu o imóvel** desta matrícula à **MARCOS SEBASTIÃO RIGONI MELLO** e sua esposa **VANIA MARIA DE SOUZA MELLO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele contador, CI nº 2 057 457-Pr, CPF nº 348 367 729-15, ela autônoma, CI nº 4 225 749-4-Pr, CPF nº 504 414 509-20, residentes e domiciliados à rua Omilio Monteiro Soares nº 1341, nesta cidade, pelo preço de R$32.853,88, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 234 207 pg em 03/01/96 sobre R$32.853,88. C/4312VRC=R$245,78. Dou fé.-

gs Oficial

R.8-34 338, em 11 de janeiro de 1.996.

Na forma da escritura mencionada no R 7, Marcos Sebastião Rigoni Mello e sua esposa Vania Maria de Souza Mello, já identificados, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor do **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima**, em garantia do financimaneto no valor de R$22.200,00, a serem pagos em 120 prestações mensais , aos juros de 18,00% ao ano, mediante as condições da aludida escritura. C/2156 - VRC=R$122,89. Dou fé.-

gs. Oficial

AV 9-34.338, em 01 de outubro de 1.999.- Prenot. 196.032 de 27/09/99.-

Por Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada nas notas do 1º Tabelionato-d/Comarca, em 12 de agosto de 1.999, às fls. 010 do Lº 1114-N, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus-direitos creditórios, oriundos da Escritura de hipoteca de quetrata o R 8, ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede nesta Cidade, à Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar - Centro, CGC/MF sob nº 01 701 201/0001-89, pelo valor de R$27.264,22, pagos integralmente; foi presente ao ato, na qualidade de anuente a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04. C/2156 VRC=R$161,70. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$54,52. Dou fé.-

ls LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

R 10-34.338, em 01 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.044 de 22/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62.143.006.006-2, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 79.490/2008, em que o Município de Curitiba move contra Algacir de Castro - firma individual, no valor de R$844,16 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 22/06/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.044. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

AV 11-34.338, em 11 de maio de 2.011.- Prenot. 342.981 de 05/05/2011.

Cancelado o R 10 desta matrícula, face o Ofício nº 246/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 31/01/2011, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Anderson Ricardo Fogaça, arquivado neste Cartório sob nº 342.981. Dou fé.-

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

SEGUE

RUBRICA

FICHA
Fls.02
Mat.34.338

CONTINUAÇÃO

R 12-34.338, em 16 de junho de 2.011.- Prenot. nº 344.016 de 15/06/2011.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cobrança (Sumária) sob nº 751/2005, distribuídos sob nº 14808 em 17/06/2005, em que o Condomínio Conjunto Comercial Westphalen move em face de Marcos Sebastião Rigoni Mello e Vania Maria de Souza Mello, no valor de R$68.820,87 conforme Certidão e Auto de Penhora, expedidos pelo Cartório da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 31/05/2011 e 24/09/2009 respectivamente, arquivados neste Cartório sob nº 344.016. Paga a guia do Funrejus no valor de R$137,64. C/1293,6 VRC=R$182,40

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Oficial

R 13-34.338, em 30 de outubro de 2.014. Prenot. nº 376.904 de 28/10/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº 1592/2007, em que é requerente o Condomínio Conjunto Comercial Westphalen e requerido Marcos Sebastião Rigoni Mello, no valor de R$10.364,68 conforme fotocópias autenticadas do Mandado de Penhora expedido pela 15ª Vara Cível desta Comarca, em 07/04/2010 e do Termo de Penhora lavrado em 31/05/2010, arquivados neste Cartório sob nº 376.904. Paga a guia do Funrejus no valor de R$20,73. C/513 VRC=R$80,54

AA LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba – PR
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **nº 34.338** Registro Geral. Dou fé.
Em 31 de março de 2.015.

Titular Vf

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escreventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
Rua Nunes Machado, 695
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº gz9QO.D4vfS.eygR4, Controle: QcuZt.OSTH
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br