

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -8.272-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 64 no 6º andar do Edifício Murici, situado à rua - Dr. Murici nº 385, com a área construída de 58,210m²., área comum de 9,938m²., área correspondente de 68,193m². e a respectiva fração ideal do solo de 6,7616m². do terreno com 457,6875m²., medindo em seu todo 17,50 metros de frente para a mencionada rua Dr. Murici, por 31,35m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o nº 405 da mesma rua, pelo lado esquerdo mede 31,35m. confrontando com o nº 361 e nos fundos com 17,50m. confronta com o nº 193 da rua Pedro Ivo. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 260.-

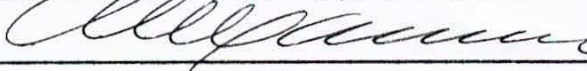
Proprietários:- ESPÓLIO DE CHICRALLA KALIL SIMÃO.-

Reg. anterior:-20 441 Lº 3-N d/Ofício. Dou fé. Em 05 de julho de 1 979.-

 Oficial

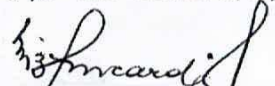
R 1-8.272, em 05 de julho de 1 979.-

Nos Autos de Inventário dos bens do Espólio de Chicralla Kalil Simão, o - imóvel da presente matrícula, avaliado por CR\$220.000,00, foi partilhado ao herdeiro ELIAS SIMÃO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF 034 710 839-00, residente nesta Capital; conforme Formal de Partilha extraído dos autos 864/77 pelo Escrivão da 7ª Vara Cível desta Capital, em 03 de - maio de 1 979; s/condições. Dist. 724. C/CR\$1.483,00. Dou fé.-

 Oficial

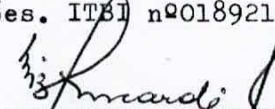
R 2-8 272, em 09 de novembro de 1 987.-

Por Escritura de Compromisso de Compra e Venda, lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 30 de setembro de 1 987, às fls. 277 do Lº 511 N/A, Elias Simão, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 172 749-Pr., CPF 034 710 839-00, residente nesta Cidade, à rua Dep. Mário de Barros, 1130, ap 62, ala A, - prometeu vender o imóvel à MOHAMAD KHALIL KATAYA, libanês, casado com Rosalina Saldanha Kataya, pelo regime de comunhão universal de bens, comerciante, Id RG 192 183, RE 06.164-Pr., CPF 087 446 029-87, residente nesta Cidade, à rua Dr. Murici, 209, ap 1 506; pelo preço de Cz\$800.000,00 dos quais Cz\$570.000,00 pagos em moeda corrente e Cz\$230.000,00 representados por 15 notas promissórias, sendo 14 no valor de Cz\$15.000,00 cada uma e - uma no valor de Cz\$20.000,00, vencíveis mensalmente, a partir de 30 de outubro de 1 987. Condições: As da Escritura. C/3,6 VRC=Cz\$2.678,40. Dou fé.

 Oficial

R 3-8 272, em 14 de dezembro de 1 987.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 01 de dezº de 1 987, às fls. 488 do Lº 493-NA, Elias Simão, solteiro, vendeu o imóvel à MOHAMAD KHALIL KATAYA, casado, ambos qualificados no R 2; pelo preço de Cz\$800.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº018921 pg em 1/12, 87. C/3,6 VRC=Cz\$2.678,40. Dou fé.-

 Oficial

R 4-8 272, em 11 de fevereiro de 1 994.-

No arrolamento dos bens deixados por Mohamad Kalil Kataya, o imóvel da presente matrícula, estimado em CR\$145.780,00, foi partilhado da seguinte forma: 50% à - viúva meeira ROSALINA SALDANHA KATAYA, brasileira, comerciante, 25% ao herdeiro FAIÇAL MOHAMAD KALIL KATAYA, brasileiro, solteiro, do comércio, nascido em 08/01 /70 e 25% à herdeira NADIA MOHAMAD KALIL KATAYA, brasileira, solteira, estudante

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

nascida em 05/10/71, todos residentes nesta cidade, na rua Dr. Muricy nº 209, ap 1506; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento sob nº 594 /93 pelo Cartório da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 29 de outubro de 1993. Sem condições. ITBI nº 02636 pg em 10/01/94 sobre CR\$1.920.000,00. C/2835 VRC = CR\$41.164,20. Dou fé.-

R 5-8.272, em 27 de março de 2.001.- Prenot. nº 214.090 de 13/02/2001.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 1242/1999 de Execução, em que é credor Bergonzini Imóveis Ltda e devedora Rosalina Saldanha Kataya no valor de R\$3.740,00, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 25/10/2000, assinado pelo Emp. Juramentado Edson Fonseca de Oliveira, arquivada neste Cartório sob o nº 215.413. Pago GR Funrejus no valor de R\$7,48. C/378 VRC=R\$28,35. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial

Oficial Registrador

AV 6-8.272, em 10 de setembro de 2.004.- Prenot. nº 256.814 de 09/09/2004.-

Cancelado o R 5 desta matrícula, face a baixa da penhora, conforme o Ofício nº 974/2004 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 23 de março de 2.004, assinado pelo MM Juiz Pedro Luis Sanson Corat, arquivado neste Cartório sob nº 256.876. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial

Oficial Registrador

R 7-8.272, em 16 de maio de 2.013.- Prenot. nº 363.075 de 14/05/2013.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos sob nº 2010.1737-5, em que é requerente o Condomínio Edifício Muricy e requeridos Rosalina Saldanha Kataya, Faiçal Mohamad Kalil Kataya e Nádia Mohamad Kalil Kataya, no valor de R\$48.711,55 conforme o Mandado de Penhora e Avaliação nº 6768, expedido pelo 08º Juizado Especial Cível, desta Comarca, em 22/04/2013, assinado pelo Sr. João Batista Pretti, arquivado neste Cartório sob nº 363.075. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA GOCCO Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 8.272 do Registro Geral. Dou fé.
Em 09 de agosto de 2016.

Titular

Vf

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escreventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 45Drw.87cJQ.pdw9U, Controle: f4jMH.mHk6F
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>