

REGISTRO DE IMOVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSSISSIL

C.P.F. 000515199.68

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

SLM

MATRÍCULA N.º 15081

RUBRICA

IMÓVEL - Garagem sob nº 6 (seis), com a área de 17,05m², localizada da no subsolo do CONJUNTO ALMIRANTE, situado à rua Almirante Barrozo nº 180, nesta Capital e a fração ideal de 4,12m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este que na sua totalidade mede 13,27m (treze metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Presidente Carlos Cavalcanti, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Almirante Barrozo, onde mede 20,00m (vinte metros), tendo do lado oposto à primeira rua 13,27m (treze metros e vinte e sete centímetros), onde confronta com imóvel de Celina Silveira Stressner, do lado oposto à segunda rua mede 20,00m (vinte metros) e confronta com Clovis H. Von Harthenthal.....

PROPRIETÁRIOS - IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN e seu marido GILBERTO BRESSAN (Id.s.n.ºs 791.505-Pr e 1.443.357-Pr e CPF nº 231 796 789-68), brasileiros, ela do lar, ele do comércio, residentes nesta cidade.....

REGISTRO ANTERIOR - 42.842 do livro 3-0 deste cartório, datado de 1º de agosto de 1961.....
Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial: *Invenor*

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação das medidas do lado oposto à primeira rua e do lado do oposto à segunda rua do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.....

AV-1- 15081 - O imóvel a que se refere esta matrícula, além de outro, está prometido a venda por IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN e seu marido GILBERTO BRESSAN, acima identificados e qualificados, em favor de Arão José Knopfholz (Id. OAB nº. 1.885 e CPF nº 000 428 119), advogado, casado e Marcos Knopfholz (Id.n.º 166.264-Pr e CPF nº 000 428 809), do comércio, solteiro, ambos brasileiros, residentes nesta Capital, conforme consta do registro nº 6.960 do livro 4-C deste cartório, datado de 14 de setembro de 1971. (custas: 0,15 VRC=Cr\$4.080,00+Cr\$816,00(F. Penit.)) =Cr\$4.896,00 - Isb/betty/eai-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial: *Orlando*

AV-2- 15081 - Na forma do contido na escritura pública lavrada às fls. 82/83vº do livro 76, aos 08 de novembro/ de 1974, nas notas da Tabela nº do Município de Guaratuba, deste Estado, averbada em 26 de novembro de 1974 à margem do registro nº 6.960 do livro 4-C deste cartório, supra citado, ARÃO JOSÉ KNOPFHOIZ (CPF 000 428 909), advogado e sua mulher Anna G. Knopfholz, do lar, brasileiros, portadores da C.I.n.º 1.885 da OAB e C.I. 175.956-Pr, residentes nesta cidade, cederam e transferiram, sem a anuência dos promitentes vendedores e com a anuência de Marcos Knopfholz, brasileiro, solteiro, maior, a Luiz Chemim (Id.Rg. 279.239-SF e CPF 005 510 909), brasileiro, casado, do comércio ;

SEQUE NO VERSO

15081
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

residente na cidade de Antonina (PR), a totalidade dos direitos / da AV-1 retro, parte ideal essa correspondente à metade ideal do imóvel desta matrícula. (custas: 0,15 VRC=Cr\$4.080,00+Cr\$816,00 (F. Penit.)=Cr\$4.896,00 - ITB/betty/eai-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*

R-3- **15081** - Por escritura pública lavrada às fls. 72 do Livro 117, aos 05 de abril de 1984, nas notas da Tabela de Guaratuba, Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, ou torgada em cumprimento ao compromisso de compra e venda a que se referem as AV-1 e AV-2 retro, IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN e seu marido GILBERTO BRESSAN, com as identificações e qualificações retro, venderam, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a GUTHERME SCHIFFER DURAES, casado e MARCOS KNOPFHOIZ, solteiro, maior, ambos brasileiros, do comércio, residentes na cidade, portadores das C.I. nºs 966.432-Pr e 166.264-Pr e inscrtos no CPF/MP sob nº 393 981 459-87 e 000 428 209-44, pela importância de Cr\$16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), incluído neste o valor de outro imóvel, importância aquela devidamente quitada. Compareceram em dita escritura como intervenientes anuentes Luiz Chemin e sua mulher Livete Chemin, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes em Antonina (PR), portadores da C.I.nº.... 279.239-SP, ela filha de Luiz Becher Sobrinho e Tereza Becher, inscritos no CPF sob nº 005 510 909-87. (Prot.nº 36.677 de 28/05/84 - Tit.nº 008059 - Dist.nº 303/84 - Custas: 0,2 VRC=Cr\$5.440,00+Cr\$1.088,00(F.Penit.)=Cr\$6.528,00 - ITB/betty/eai-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-15.681- Por escritura pública lavrada às fls. 073 do Livro nº 790, aos 25 de fevereiro de 1.991, nas notas do 1º Tabelionato sob nº 61.138/91-D, GUTHERME SCHIFFER DURAES (Id. sob nº 966.432-Pr e CPF 393.981.459-87), do comércio e sua mulher GUTHERME MAR GAIPIERIN KNOPFHOIZ (Id. 1.179.531-5- Pr e CPF 470.144.749-87), pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Almirante Barrozo nº 180, ap. 12, nesta Capital, venderam, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a metade, havida na comunidade do R-3 supra, a MARCOS KNOPFHOIZ (Id. 166.264-Pr e CPF 000.428.209-44), brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro nº 3.716, ap. 04, nesta Capital, pela importância de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), devidamente quitada. (Prot. 61.138 de 27-03-91- ITBI-prot. nº 54.443-aval.Cr\$493.018,79- custas: (Registro sem valor de clarado) 50 VRC = Cr\$1.450,00- rp-ntr-1sb-1º). Curitiba, 18 de abril de 1.991. O Oficial do Registro: *[Assinatura]* Silvana Cl. Gasparsi Emp. Jur.

R-5-15.681 - (Prot. 121.763 de 20/03/2003 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pelo Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta Capital, aos 22 de novembro de 2.002, transitado em julgado aos 19 de dezembro de 2.002, nos autos de arrolamento

SEGUE

REGISTRO DE I...
RECEBIMOS
Juiz de Direito - Curitiba
Silvana
Ana Pa
Kézia
José

FUBRICA

FICHA 02/Mat-15.681

CONTINUAÇÃO

sob nº 875/1991, dos bens deixados pelo falecimento de MARCOS KNOFFHOLZ, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, havido na conformidade do R-3 e R-4 retro, então estimado por R\$2.000,00 (dois mil reais), ficou pertencendo, aos seus herdeiros pela Forma seguinte: à GITOMAR GALPERIN KNOFFHOLZ (Id. nº 1179531-5-SSP-PR e CPF nº 470.144.749-87), brasileira, separada judicialmente, pedagoga, residente e domiciliada à rua Mauá nº 430, apt. 11, nesta capital, parte ideal equivalente a 50% do aludido imóvel; e ao espólio de MARIA KNOFFHOLZ parte ideal equivalente aos outros 50% do citado imóvel, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 28 de fevereiro de 2.003. (Tlt. s/nº - Aval. Venal/2003 = R\$35.200,00 - Custas: (registro sem valor declarado) 60 VRC = R\$6,30 - lsb/rtm- (part.). Curitiba, 02 de abril de 2.003. O Oficial do Registro nº Silvana S. Pospissil

Nascimento: R-6-15.681 - (Prot. 187.224 de 20/07/2012 - PAGAMENTO EM POSSESSÃO)

INVENTÁRIO - Por sentença prolatada pelo Dr. Lauro Augusto da Costa FABRÍCIO de Melo Filho, MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível de Curitiba, deste Estado, aos 10 de julho de 2003, com renúncia do prazo recursal, nos autos de arrolamento (sobrepartilha) sob nº 442/2001, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA KNOFFHOLZ, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual a totalidade da parte ideal que a inventariada possuía no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 50% do todo, havida na forma do R-5 retro, então estimada em R\$1.000,00 (um mil reais), foi partilhada a cada um dos herdeiros: DAVI DEUTSCHER (OAB/PR nº 3.753 e CPF/MF nº 001.015.759-04), brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Av. Sete de Setembro nº 5082, ap. 211, nesta cidade; e VERA MARIA DEUTSCHER FURIAN (Ident. nº 786.493-0-PR e CPF/MF nº 233.912.359-34), brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 30/12/1967, com NADIL FURIAN, residente e domiciliada na rua Ewald Wendler nº 90, casa nº 0, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 25% do citado imóvel, como consta da segunda via do formal de partilha extraída dos respectivos autos aos 04 de julho de 2012. Em dito formal de matrícula tem a indicação fiscal nº 11-031-010.002 do Cadastro Municipal. (ITCMD prot. SID nº 8.244.585-4 - Aval. Venal/2012: R\$51.900,00 - custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 14 de agosto de 2012. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araujo

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matrícula nº 15.681 do Registro Geral desta Serventia. ** NADA MAIS. Dou fé*****Curitiba, 27 de julho de 2016.

Nihil
Prot. 8841
Jps

REG. DE IMÓVEIS
1ª Circ.
CURITIBA

Não se aut.
Ato sem custas

Josiane Karpinski
Escrivente