

REGISTRO DE IMOVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

LR
Sim

TITULAR: ELBE POSSISSIL

C.P.F. 000515199-68

MATRÍCULA N.º 15080

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.2 (hum/dois), cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº..... 010.002, quadra 031, setor 11, com a área de 97,47m2, localizado no 1º pavimento do CONJUNTO ALMIRANTE, sito à rua Almirante Barroso nº 180, nesta Capital e a fração ideal de 26,38m2 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este que na sua totalidade mede 13,27m (treze metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Presidente Carlos Cavalcanti, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Almirante Barroso, onde mede 20,00m (vinte metros), tendo do lado oposto à primeira rua 13,27m (treze metros e vinte e sete centímetros), onde confronta com imóvel de Celina Silveira Strasser, do lado oposto à segunda rua mede 20,00m (vinte metros) e confronta com Clovis H. Von Harthenthal.....

PROPRIETÁRIOS - IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN e seu marido GILBERTO BRESSAN (Id.s.n.ºs 791.505-Pr e 1.443.357-Pr e CPF nº 231 796 789-68), brasileiros, ela do lar, ele do comércio, residentes nesta cidade.....

REGISTRO ANTERIOR - 42.842 do livro 3-0 deste cartório, datado de 1º de agosto de 1961.....
Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial *Wagner*

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação das medidas do lado oposto à primeira rua e do lado oposto à segunda rua do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.....

AV-1- 15080 - O imóvel a que se refere esta matrícula, além de outros, está prometido a venda por IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN e seu marido GILBERTO BRESSAN, acima identificados e qualificados, em favor de Arão José Knopfholz (Id. OAB nº. 1.885 e CPF nº 000 428 119), advogado, casado e Marcos Knopfholz (Id. nº 166.264-Pr e CPF nº 000 428 809), do comércio, solteiro, ambos brasileiros, residentes nesta Capital, conforme consta do registro nº 6.960 do Livro 4-C deste cartório, datado de 14 de setembro de 1971. (custas: 0,15 VRC=Cr\$4.080,00+Cr\$816,00(F. Penit.) =Cr\$4.896,00 - 1sb/betty/ean-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial *Wagner*

AV-2- 15080 - Na forma do contido na escritura pública lavrada às fls. 82/83vº do Livro 76, aos 08 de novembro de 1974, nas notas da Tabela nº do Município de Guaratuba, deste Estado, averbada em 26 de novembro de 1974 à margem do registro nº 6.960 do Livro 4-C deste cartório, supra citado, ARÃO JOSÉ KNOPFHOIZ (CPF 000 428 909), advogado e sua mulher Anna G. Knopfholz, do lar, brasileiros, portadores da C.I. nº 1.885 da OAB C.I. 175.956-Pr., residentes nesta cidade, cederam e transferiram, sem a anuência dos promitentes vendedores e com a anuência de Mar

15080
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO
cos Knopfholz, brasileiro, solteiro, maior, a Luiz Chemim (Id. Rg. nº 279.239-SP e CPF nº 005 510 909), brasileiro, casado, do comércio, residente na cidade de Antonina (PR), a totalidade dos direitos que lhes assistiam na promessa de compra e venda constante da AV-1 retro, parte ideal essa correspondente à metade ideal do imóvel desta matrícula. (custas: 0,15 VRC=Cr\$4.080,00+Cr\$816,00 (F. Penit.)=Cr\$4.896,00 - 1sb/betty/feai-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial *[assinatura]*

R-3- 15080 - Por escritura pública lavrada às fls. 72 do Livro 117, aos 05 de abril de 1984, nas notas da Tabela de Guaratuba, Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, torçada em cumprimento ao compromisso de compra e venda a que se referem as AV-1 e AV-2 retro, IZABEL APARECIDA BARBERI BRESSAN seu marido GILBERTO BRESSAN, com as identificações e qualificações retro, venderam, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a GUILHERME SCHIFFER DURAES, casado e MARCOS KNOPFHOIZ, solteiro, maior, ambos brasileiros, do comércio, residentes nesta cidade, portadores das C.I. nºs 966.432-Pr e 166.264-Pr e inscritos no CPF/MF sob nºs 393 981 459-87 e 000 428 209-44, pela importância de Cr\$16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), incluído nesta o valor de outro imóvel, importância àquela devidamente quitada. Compareceram em dita escritura como intervenientes anuentes Luiz Chemim e sua mulher Livete Chemim, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes em Antonina (PR), portadores da C.I. nº 279.239-SP, ela, filha de Luiz Becher Sobrinho e Tereza Becher, inscritos no CPF sob nº 005 510 909-87. (Prot. nº 36.677 de 28/05/84 - Tit. nº 008059 - Aval. Cr\$9.530.000,00 - Dist. 303/84 - Custas: 3,1 VRC=Cr\$84.320,00+Cr\$16.864,00(F. Penit.)=Cr\$101.184,00 1sb/betty/feai-P.). Curitiba, 23 de julho de 1984. O Oficial *[assinatura]*
Registro: *[assinatura]*

R-4-15.680 - Por escritura pública lavrada às fls. 073 do Livro 790, aos 25 de fevereiro de 1.991, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob nº 61.138/91-D, GUILHERME SCHIFFER DURAES (Id. 966.432-Pr e CPF 393.981.459-87), do comércio e sua mulher GUTOMAR GALPERIN KNOPFHOIZ (Id. 1.179.531-5-Pr e CPF 470.144.749-87), pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Almirante Barrozo nº 180, ap. 12, nesta Capital, venderam, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a metade, havida na conformidade do R-3 supra, a MARCOS KNOPFHOIZ (Id. nº 166.264-Pr e CPF 000.428.209-44 brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro nº 3.716, ap. 04, nesta Capital, pela importância de Cr\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), devidamente quitada. (Prot. 61.138 de 27-03-91- ITBI prot nº 54.444-aval. Cr\$1.742.378,19- custas: 675 VRC = Cr\$19.575,00- rp - ntr-1sb-1º). Curitiba, 18 de abril de 1.991. O Oficial: *[assinatura]*

R-5-15.680 - (Prot. 121.763 de 20/03/2003 - **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO**) - Por sentença prolatada pelo Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível

segue

