

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7ª ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 322-0047
TITULAR: SEATRIZ MACIEL DELV
ESSE JORN: ABRAHÃO DELV

REGISTRO GERAL

FICHA
1/24.737

MATRÍCULA Nº 24.737

RUBRICA

IMÓVEL:-Conjunta sob nº. 1.111/3 do 11º andar do "EDIFÍCIO BANITIBA", com a área de 31,62m² e fração ideal do solo de 1,590549m², do terreno que mede 21,00m de frente para a rua Marechal Deodoro,n/ cidade, onde confronta com o prédio de nº.55, medindo ainda 21,55m. de frente para a rua Marechal Floriano Peixoto, onde confronta com o prédio nº.134, de forma retangular, com a indicação fiscal.-setor 11-quadra 098-do Cadastro Municipal.-As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o Art. 21 § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIO:-BANCO SUL BRASILEIRO S/A.,com sede na cidade de Porto Alegre-RS., inscrito no CCC sob nº.87.125.019/0001-42,sucessor de / Bancos Nacional do Comércio S.A.Industrial e Comercial do Sul S.A., e Provincia do RIO Grande do Sul S.A.,este último sucessor de Banco de Curitiba S.A. neste ato representado por seu bastante procurador José Muggioli Filho.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 13.853 Lº 3-G de 1a.Circunscrição Imobiliária desta cidade.

Prer. 41.678.

Procl. 116.752.

Dist. sob nº. 390.

Curitiba, 24 de agosto de 1.984.(a). *Seatriz Maciel Delv*
Titular.

OBSERVAÇÃO:- Certifico que o imóvel acima, achava-se prometido à venda para Mario de Mari,Guido Weber,Jonel Chede e Nelson Torres Galvão conforme inscrição nº.4462 LV 4-E, deste Ofício os quais CEDERAM os direitos e obrigações para ABRUM INDECH,brasileiro, casado, conforme averbação nº. 3163 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 24 de agosto de 1.984.(a). *Seatriz Maciel Delv*
Titular.-

R-1/24.737.-TITULO.-Compra e vende. DATA DO TITULO.-Escritura lavrada pelo 5º.Tab. desta cidade, em data de 1º de julho de 1.984, às fls. 544 Livro 414-NA.- ADQUIRENTE:-MIGUEL RIECHI,brasileiro,casado, advogado,residente na cidade de Piraquara neste Estado,CI 048.6278,inscrito no CPF sob nº.006.341.319-15.- TRANSMITENTE:-BANCO SUL BRASILEIRO S/A.,acima qualificado.- INTERVENIENTES ANUENTES.- Na qualidade de primeiros intervenientes anuentes:- Mario de Mari e s/m Ursula Elizabeth Henriette de Mari,brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela do 1ar.CI nes.75.950-Pr. e 117.500-Pr. e inscrições no

MATRÍCULA Nº 24.737



CONTINUAÇÃO

no CPF. sob nº. 000.414.599-20, residentes e domiciliados nesta cidade, Guido Weber e s/esposa Edna Adriana Beauchamp Weber, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, CI. n.ºs. 106.442-Dr. e 189.469-Dr inscritos no CPF. sob nº. 000.553.419-15, residentes n/cidade; Jonel Chede e s/esposa Clecy Camargo Chede, brasileiros, casados, ele engenheiro químico, ela do lar, CI. n.ºs. 238.787-Dr. e / 425.566-Dr. inscritos no CPF sob nº. 000.354.329-34 e 359.006.289 4º, residentes nesta cidade e Nelson Torres Galvão e s/esposa Maria Batista Galvão, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, CI n.ºs. 169.529-Dr. e 168.799-Dr. inscritos no CPF. sob nºs. 001.736.14 9-4º e 002.353.859-72, residentes nesta cidade, representadas neste ato por seu bastante procurador Dr. Guido Weber, já qualificado e como segundos intervenientes:- Aurum Indech, CI. n.º 3.048.586-SP. e s/ mulher Ana Yugman Indech, CI. 3.048.596-SP. brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residentes na Capital do Estado de São Paulo, // sendo ela por si e como bastante procuradora de seu marido.- VALOR: R\$ 8.000.000,00 (que abrange imóvel matriculado sob nº. 24.738). CONDICÕES:- Não tem. CND do IAPAS nº. 0947/84-RS e Sise nº. 009710 paga sobre a avaliação de R\$ 4.000.000,00. Emitida e será enviada à SHF. a ficha DOI.- O referida é verdadeira e dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1.984.(a). *Sealby Waughey LLC*. Titular. Custas. R\$ 96.208,00. VRC=2.0

R-2-24.737 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 9º Ofício de Notas, desta Capital, às fls. 199, do Livro 343-N, datada de 10 de maio de 1.990. ADQUIRENTE: CONSTRUTORA - PUSOLI S/A, com sede nesta Capital, à Rua Mal. Floriano Peixoto, 170, 11º andar, c/j. 1105, e com CGC/ME nº 76.547.470/0001-31, neste ato representada por Ricardo Pusoli. TRANSMITENTES: MIGUEL RIECHI e sua mulher LIGIA MARIA TUESKI RIECHI, ambos já qualificados. VALOR: Cr\$ 1.800.000,00 (abrange a matr. 24.738). CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: Nº 44.439, paga sobre a avaliação - de Cr\$ 948.596,43. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot. 177.034.- Pren.-80.956.-Fc.-34.925.0 referido é verdadeiro e verdadeiro e dou fé. Curitiba, 18 de maio de 1.990.(a). *Sealby Waughey LLC* Titular. Custas Cr\$ 11.600,00/400/VRC.ms.fmc.-

AV-3-24.737 - PROT. 419.759 de 04/10/2010 - Conforme Certidão datada de 04 de outubro de 2010, extraídos dos Autos de Ação de Cobrança (ordinária), autuada sob nº 78.199, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, arquivada sob nº 419.759, movida por LIFE CLIMATIZAÇÃO LTDA (Bom Ar) contra CONSTRUTORA PUSOLI, fica averbada a EXISTÊNCIA DA AÇÃO sobre o imóvel da presente, com o valor do débito atualizado de R\$ 147.102,69. Funrejus nº

segue

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224.9204

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 24.737

Rubrica

10068007700074472, recolhido em 05/10/2010 no valor de R\$ 294,21.
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2010.
(Ja) Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC.

R-4-24.737 - PROT. 424.756 de 18/03/2011 - **PENHORA** - Conforme requerimento acompanhado de termo de penhora, datado de 15/02/2011, extraído dos autos nº 78.199/2005, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor **LIFE CLIMATIZAÇÃO LTDA (BOM AR)** e réu **CONSTRUTORA FUSSELL S/A**, arquivado sob nº 424.756, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$168.558,93(em 17/03/2011), não tendo sido informado o fiel depositário. Funrejus nº 10106002200074472, recolhido em 18/03/2011, no valor de R\$337,12. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 2011.
(ka) Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,39 = 1293,6 VRC.

R-5-24.737 - Prot. 464.012 de 05/03/2014 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e avaliação, exarado em 05 de março de 2014, referente ao processo nº 04001-2014-015-09-00-7 (Cart Prec - Ajuizada em 12/02/2014) 0000171-47.2014.5.09.0015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente **Direu de Lima Barros** e executado **Construtora Fussell S.A.**, arquivado sob nº 464.012, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/2014: **R\$28.468,95** (vinte e oito mil quatrocentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Depositário: não consta. Isento do FUNREJUS conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de março de 2014. (ka/iz) Jorge Luis Moran - Titular.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 24.737 do Registro Geral e que consta prenotação 493855 datada de 13/06/2016 referente a Mandado/Ofício Indisp. bens, a qual está em análise. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 16 de junho de 2016.

VRC:113

CUSTAS: R\$20,56 ISS: R\$0,82 Funrejus:R\$5,14SELO: R\$ 4,40
TOTAL: R\$30,92 (ac)

FUNARPEN - SELo DIGITAL Nº red2y.m3m5v.5akwy, Controle: WML86.JhmAg
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

RECEBIDA
SERVENTIA REGISTRAL
CURITIBA
07/10/2010
FOLHA 01 DE 01

