

REGISTRO GERAL

FICHA
1/24.738

REGISTRO DE IMÓVEIS
da circunscrição - Curitiba, Paraná
Rua XV de Novembro, 411 - 1º Andar
Nº 200 - Centro - Fone: 333-0000
Espec. JORNAL: JORNAL DO Povo

TITULAR: **WEATRIZ MARCEL DELLY**
Espec. JORNAL: JORNAL DO Povo
JN MATRÍCULA Nº 24.738

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL:-Conjunto sob nº. 1.104 do 11º andar do "EDIFÍCIO BANITIBA", com a área de 30,35m2 e fração ideal do solo de 1,526664m2, do terreno que mede 21,00m de frente para a rua Marechal Deodoro,n/ cidade, onde confronta com o prédio de nº. 55, medindo ainda 21.55m de frente para a rua Marechal Floriano Peixoto, onde confronta com o prédio nº.134, de foram retangular, com a indicação fiscal de setor 11, quadra 098 do Cadastro Municipal.- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o Art. 21 § 1º. do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIO:-BANCO SUL BRASILEIRO S/A.,com sede na cidade de Porto Alegre-RS.,CGC.87.125.019/0001-42, sucessor de Bancos Nacional do Comércio S/A, Industrial e Comercial,do Sul S/A; e Provincia do Rio Grande do Sul S/A., este último sucessor do Banco do Curitiba S/A., neste ato representado por seu bastante procurador José Nuggiati Filho.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº. 13.653 Lº 3-G de 1º.Circunscrição Imobiliária desta cidade.

Pren. 41.668
Proc.116.753.

Dist. sob nº. 590.
Curitiba, 24 de agosto de 1.984.a. *Bealby Mary Lutz*
Titular.

RESERVAÇÃO:-Certifico que o imóvel acima achava-se prometido à venda para Mario de Mari,Guido Weber, Jonel Chede e Nelson Torres Galvão, conforme inscrição nº. 4462 Lº 4-E, os quais cederam os direitos e obrigações para AMRUM INDECH, brasileiro, casado conforme averbação nº.5153 desta Ofício.00 referido é verdade e dou fé. Curitiba,24 de agosto de 1.984.(a). *Bealby Mary Lutz*. Titular.

R-1/24.738.-TITULO.Compra e vende. DATA DO TITULO.-Escritura lavrada pelo 5º.Tab desta cidade, em 1º de julho de 1.984.às fls. 544 livro 414-NA.- **ADQUIRENTE:**- MIGUEL RIECHI, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Piraquara-Pr. CI.0AB,6278, e inscrito no CPF. sob nº. 006.341.319-15.- **TRANSMITENTE:**-BANCO SUL / BRASILEIRO S/A., acima qualificado. **INTERVENIENTES ANUENTES:**- No -- qualidade de primeiros intervenientes anuentes:-Mario de Mari e s/m Ursula Elizabeth Henriette de Mari, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela do lar CI. nes. 75.950-Pr. e 117.500-Pr. inscrito no CPF. sob nº.000.414.599-20, residentes neste cidade, Guido / segue no verso

MATRÍCULA Nº 24.738



CONTINUAÇÃO

Weber e s/m. Edna Adriana Beauchamp Weber, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, CI. nrs. 106.442-PR e 189.469-PR. inscritos no CPF. sob nr. 000.653.319-15, residentes nesta cidade, Jonelei Chede e s/m. Clecy Camargo Chede, brasileiros, casados, ele engenheiro químico, ela do lar, CI. 238.787-PR, e 425.566-PR inscritos no CPF. sob nr. 000.354.329-34 e 359.006.289-49, residentes nesta cidade e Nelson Torres Galvão e s/m. Maria Batista Galvão, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, CI.nrs. 169.579-PR. e 168.799-PR. inscritos no CPF. sob nr. 001.736.149-49 e 002.353.859-72, residentes nesta cidade, representados neste ato por seu bastião Le procurador Dr.Guido Weber. e como segundos intervenientes anueltas - Aurum Indech, CI.3.048.586-SP e s/m. Ana Vugman Indech, CI.nr 2.048.596-SP, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residentes na capital do Estado de São Paulo, sendo neste ato ela por si e como bastião procuradora de seu marido.- VALOR: R\$.8.000.000,00. - (que abrange a matrícula 24.737).- CONDIÇÕES:- Não tem. CND do IAPAS nr.0947/84-RS.-Sisa nr. 009710 pagº sobre a avaliação de R\$.4.000.000 00.- Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1.984.(a). *Becky Mary* Titular.Custas:R\$.28.104,00.VRC=10:

R-2-24.738 - TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura Lavrada pelo 9º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 199, do Livro 343-N, datada de 10 de maio de 1.990.ADQUIRENTE:CONSTRUTORA - PUSSOLI S/A, com sede nesta Capital, à Rua Mal. Floriano Peixoto, 170, 11º andar, cj. 1105, e com CGC/MP nº 76.547.470/0001-31. neste ato representada por Ricardo Pussoli.TRANSMITENTES:MIGUEL RIECHI e sua mulher LIGIA MARIA TUBESKI RIECHI, ambos já qualificados.VALOR: Cr\$ 1.800.000,00(abrange a matr. 24.737).CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham vinculados ao IAPAS.SISA:No 44.462, paga sobre a avaliação de Cr\$ 900.001,34.EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI,Prot.-177 035.-Pren.-80.956.-Fc.-34.925.O referido é verdade e dou fé.Curitiba 18 de maio de 1.990.(a). *Becky Mary* Titular.Custas Cr\$ 5.800,00/200/vrc.ms.mc

AV-3-24.738 - PROT. 419.759 de 04/10/2010 - Conforme Certidão datada de 04 de outubro de 2010, extrairdos dos Autos de Ação de Cobrança (ordinária), autuada sob n.º 78.199, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, arquivada sob n.º 419.759, movida por LITE CLIVATIZAÇÃO LTDA (Bom At) contra CONSTRUTORA PUSSOLI, fica averbada a EXISTÊNCIA DA AÇÃO sobre o imóvel da presente, com o valor do débito atualizado de R\$ 147.102,69. Funrejus n.º 10068007700074472, recolhido em 05/10/2010 no valor de R\$ 294,21. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2010. *JM* Jorge Inis Moran - Titular. Custas: R\$135,82 = segue

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARCHEAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF: 898.577.596-68

MATRICULA Nº 24.738

Rubrica *f*

1293, 6 VRC. (Ka)

R-4-24.738 - PROT. 424.756 de 18/03/2011 - **PENHOBA** - Conforme requerimento acompanhado de termo de penhora, datado de 15/02/2011, extrairdo dos autos n° **78.199/2005**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor **LIFE CLIMATIZAÇÃO LTDA (BOM AR)** e réu **CONSTRUTORA BUSSOLI S/A**, arquivado sob n° 424.756, efetua-se a **PENHOBA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$168.558,93(em 17/03/2011); não tendo sido informado o fiel depositário. Funrejus n° 10106002200074472, recolhido em 18/03/2011, no valor de R\$337,12. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 2011.
(Ka) *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,39 = 1293, 6 VRC.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 24.738 do Registro Geral e que consta prenotação 493855 ref a Título: MANDADO/OFFICIO INDISPONIB. BENS Data: 13/06/2016, a qual está em análise. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 16 de junho de 2016.

VRC:113
CUSTAS: R\$20,56
ISS: R\$0,82 Funrejus:R\$5,14
SELO: R\$ 4,40
TOTAL: R\$30,92 (ac).

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 8ed2y.9yM8d.CpKhm, Controle: 6tZL6.CIASC
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Jorge Peasson

NEIZA COLAOCIO
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Curitiba - PR, 16 de junho de 2016

