

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA
L/48.151

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 223
7º ANDAR - FONE: 222.0047
TITULAR: BRATNIK MACIEL DELLY
ESCR. JURAM. ABRAMÃO DELLY

MATRICULA N.º 48.151

RUBRICA
BR

IMÓVEL:-CONJUNTO DE SALAS SOB Nº 808, do 8º andar, do EDIFÍCIO BAN-
TIBA, situado à rua Mal. Floriano Peixoto nº 170, desta cida-
de, esquina com a rua Mal. Deodoro, com a área de 47,26m2, corres-
pondendo a fração ideal do solo de 2,377271m2.-Edifício este cons-
truído no terreno medindo 21,55m. de frente para a rua Mal. Floria-
no Peixoto, estendendo-se da frente para os fundos, com 21,00m. de-
cada lado, fazendo divisa do lado direito de quem desta rua olha o-
imóvel com o prédio nº 134, de outro lado, confronta com a rua Mal.
Deodoro, onde faz esquina, fechando na linha de fundos com 21,55m.-
onde faz divisa com o prédio nº 55 da rua Mal. Deodoro, de forma re-
tangular, com a área de 452,55m2, correspondendo a unidade 009.041-
5 quadra 098 setor 11 do Cadastro Municipal.-Medidas e confronta-
ções acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provento 88/93 -
da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS: DINIZ MEHL ANDRUSKO, portador da CI nº 173.297-PR e-
inscrito no CPF/ME sob nº.000.291.739-49 e LOURDES ---
PAULINA ANDRUSKO, portadora da CI nº 336.590-PR e inscrita no CPF/-
ME sob nº. 358.449.579-20, ambos brasileiros, casados, ele médico,-
ela comerciante, residentes e domiciliados à Av. Silva Jardim nº 12
40, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº 60.243 do Lº 3-BF deste Ofício.---
Prot.222.375.- Distr.-432.
Fren.106.442. FC.59.929.

Curitiba,15 de Setembro de 1.994.(a). *Bratnik Maciel Delly*
Titular.

R-I-48.151- TITULO:Dação em Pagamento.DATA DO TITULO:Escritura la-
vrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 059 do Li-
vro 1189-N, datada de 17 de Agosto de 1.994.ADOQUIRENTE:BANCO DO ESTA-
DO DO PARANÁ, estabelecimento de crédito, com sede nesta Capital, na
rua Máximo João Kopp, nº 274, Bairro Santa Cândida, inscrito no CGC -
nº 76.492.172/0001-91, legalmente representado.-TRANSMITENTES:DINIZ
MEHL ANDRUSKO e sua mulher LOURDES PAULINA ANDRUSKO, já qualifica-
dos.-VALOR:CR\$.11.685.145,04 (abrange as matrículas 48.149 e 48.15-
0).-CONDIÇÕES:Não tem. Não se acham vinculados ao INSS.SISA Nº.185.
670,paga sobre a avaliação de R\$.16.514,67.-O referido é verdade e
dou fé. Curitiba,15 de Setembro de 1.994. *Bratnik Maciel Delly*
Titular.custas-R\$.82,17/626/VTC/mg/ac.-

48.151

MATRICULA N.º

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-48.151.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada - pelo 4º Tabelião desta Capital, às folhas 118 do Livro 841, datada de 12 de Junho de 1.996.ADOQUINENTE:CONSTRUTORA PUS SOLI S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Mail Floriano 170/1105, inscrita no CGC 76.547.470/0001-31, representada por Rafael Erico Kalluf Pussoli. TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, já qualificado e legalmente representado. VALOR: R\$22.000,00. -- CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº 249.015, paga sobre a avaliação de R\$22.000,00. CND DO INSS: 159.506. Apresentada ao Tabelião, a certidão de quitação de Tributos Federais. Prot. 248.734 - Pren. -122.474. -FC. -74.083. --- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI-10 referida é verdade e dou/fe. Curitiba, 23 de Abril de 1.997.(a).
Titular.custas-R\$172,89/vrc/1596/ms.ac

R-3-48.151 - PROT. 468.370 de 01/07/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.244.609/2014, emitido em 25/06/2014 pelo MM. Juiz do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dr. Paulo José Oliveira de Nadei, referente ao processo de Ação Trabalhista nº 03957-2010-651-09-00-0, em que é autor **José Maria Ramos Pinheiro** e réu **Construtora Pussoli S.A.**, arquivado sob nº 468.370, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/06/2014: **R\$ 25.919,31** (vinte e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e trinta e um centavos). Funrejus isento conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 07 de julho de 2014.
Luis Moran - Titular. (io/jb) *Jorge*

AV-4-48.151 - Prot. 469.596 de 31/07/2014 - **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 31 de junho de 2014, e certidão (especifica para a averbação de que trata o art. 615-A do CPC), datada de 10 de julho de 2014, expedida pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 469.596, averba-se a **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DA AÇÃO** de Cumprimento de Sentença, distribuída em 18 de fevereiro de 2011, sob nº 00082987420118160001, em que é exequente **Condomínio do Edifício Bantiba** e executada **Construtora Pussoli S.A.** (CNPJ nº 76.547.470/0001-31), cujo valor atribuído à causa é de R\$182.665,46 (cento e oitenta e dois mil seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), ao Juízo de Direito da 01ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 2400000000124932-4, recolhido no valor de R\$365,33, em data de 25/07/2014, arquivada sob nº 469.596. O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 05 de agosto de 2014.
Titular. Custas: R\$203,09 = 1.293,60 vrc. (fj/rz) *Jorge Luis Moran*

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.151 do Registro Geral e que constam prenotações: 493855 Título: MANDADO/OFFICIO INDISPONIBILIDADE BENS Data: 13/06/2016. Vigente. Protocolo: 494004. Título: MANDADO/OFFICIO INDISPONIBILIDADE BENS Data: 16/06/2016. Vencimento: 18/07/2016. Situação: Vigente, a qual está em análise. O referido é verdade e dou fe. Curitiba - PR, 15 de junho de 2016.

VRC-121
CUSTAS: R\$18,56
ISS: R\$0,74 Funrejus: R\$4,64
SELO: R\$ 4,40
TOTAL: R\$28,34

FUNARPEN - SEL0 DIGITAL Nº 260Pt. M3M0A. e79KQ, Controle: 9xm5. Aadyu
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

