

980/2003. 82v.

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 54.134

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

0001

Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Suplente

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL APARTAMENTO sob nº 12, Tipo CT-AP2-46, pavimento: térreo, - Bloco 14-A do CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II, sito a - rua Rio Jaguaribe nº 1013, com a área construída de 40,71m2, área - comum de 5,3537m2, e fração ideal do solo de 0,00625, do terreno on - de dito conjunto está construído, com a área de 9.968,00m2, consti - tuído dos lotes nºs 6-A, 7, 8, 9, 10, 11-A, 12-A, 13-A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, - 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-A, oriundo do projeto de unificação e subdivi - são dos lotes 1 até 28, da quadra nº 252, da Planta Vila Bairro Al - to, situado no Bairro do mesmo nome, desta Capital, medindo 140,00 - metros de frente para a rua Sebastião Alves Ferreira; pelo lado es - querdo de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a rua Rio Ja - guaribe, onde mede 100,00 metros de frente, pelo lado direito faz - esquina com a rua Rio Mucuri, onde mede 44,00 metros de frente, deg - ta rua, da frente aos fundos, pelo lado direito, mede 72,00 metros - defletindo a direita em 56,00 metros, confrontando em ambas as li - nhas com o lote 1, 2, 3, 4, 5, 6-B, 11-B, 12-B, 13-B, 26-B, 27, 28, atingindo - aí a rua Epaminondas Santos, para a qual faz frente medindo 68,00 - metros, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital na rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF.nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 14.558 do Reg. Geral da 3ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito fo - ram indicadas pelos interessados no título que deu ori - gem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de Agosto de 1.987.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/54.134.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em 1º grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme R-2 e AV.3 na matrícula 9.163 do Registro Geral da 3ª Circunscrição desta Capital.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de A - gosto de 1.987.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/54.134.- Prot. 80.995 de 28.07.87.- O imóvel objeto desta ma - trícula, acha-se comprometido em favor de LEONEL RI - BEIRO DOS REIS, conforme AV.3 na matrícula 14.558 do Registro Geral da 3ª Circunscrição desta Capital.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de Agosto de 1.987.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO RE - GISTRO.-

R-03/54.134.- Prot. 80.995 de 28.07.87.- De conformidade com Termo - de Cessão e Transferência de promessa de compra e ven - da, firmado nesta Capital aos 10 de Julho de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, LEONEL RIBEIRO DOS REIS, casado com - / AMBROSIA MUSEKA RIBEIRO DOS REIS em regime de comunhão parcial de - bens, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das C.Is. nºs 1.845.619-Pr. e 1.446.408-Pr. respectivamente, residentes e do - miciliados na rua Rio Jaguaribe nº 1013, nesta Capital, **CEDERAM E - TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT**, já qualificada, para AN - TONIO ALVES DE CAMARGO JUNIOR, casado com FILOMENA DO NASCIMENTO CA - MARGO em regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele mi - litar, portador da C.I.nº 1.531.864-PM.Pr. residentes e domiciliados na rua Rio Jaguaribe nº 1013, nesta Capital, todos os direitos, van - tagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda cong - tantes do AV.3 na matrícula 14.558 do Registro Geral da 3ª Circuns -

Carilho da 8ª Vara Cível
Fls. 409
Comarca de Curitiba

N.º MATRÍCULA
54134

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

crição desta Capital e mencionado em Av. 2 retro, pelo preço de Cz\$. - Cz\$ 44.378,82 (Quarenta e quatro mil, trezentos e setenta e oito cruzados e oitenta e dois centavos) pagáveis nas condições do mencionado contrato.-**OBS.:** Que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte Indicação Fiscal:- 58-039-031.000-8 do Cadastro Municipal.- Custas:-Cz\$ 423,26.-Distr. 664.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de Agosto de 1.987.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG.P.50.799.

R-4/54.134.-Prot. 106.765 de 13.04.93.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, -/ firmado nesta Capital aos 23 de Janeiro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **ANTONIO ALVES DE CAMARGO JUNIOR**-retro qualificado e sua mulher **FILOMENA DO NASCIMENTO CAMARGO**, brasileira, do lar, C.I.nº 4.319.196-9-Pr. e CPF.nº 872.595.839-91, residentes e domiciliados na rua Rio Jaguaribe nº 1013 nesta Capital; **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT-já qualificada, **PARAVILSON CARVALHO DE LIMA**, casado com Nilce de Mello Carvalho de Lima-sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, comerciante, portador da C.I.nº 1.374.061-Pr. e CPF.nº 232.556.929-20, residente e domiciliado na rua Rio Jaguaribe nº 1013 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do Av.2 retro, pelo preço de Cr\$ 4.532.928,54 -/ (Quatro milhões, quinhentos e trinta e dois mil, novecentos e vinte e oito cruzeiros e cinquenta e quatro centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.-Custas:-Cr\$ 348.170,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 15 de Abril de 1.993.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG

R.5/54.134.-Protocolado sob nº 123.538 de 10.09.97.-**REQUERENTE:-** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II.-**REQUERIDO:-** VILSON CARVALHO DE LIMA **PENHORA:-** Ofício nº 1058-97, datado de 01 de Setembro de 1.997, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Capital, extraído dos Autos de Cobrança (SUM) autuada sob nº 845/94, o qual fica arquivado neste Ofício.-**VALOR:-** Sem valor declarado.-**CONDIÇÕES:-** Não há.-Custas:-R\$ 13,50.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 12 de Setembro de 1.997.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG

R-6/54.134: Protocolizado sob nº158.939 de 04.9.2003.- **REQUERENTE:** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II. **REQUERIDO:** LEONEL RIBEIRO DOS REIS. **PENHORA:** Ofício nº1692/2003-APSM, datado de 20.08.2003, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, nos autos de cobrança nº980/2001, o qual fica arquivado. **VALOR:** Se, valor declarado. Custas R\$19,85-(100%TRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 04 de Setembro de 2003. Registrador.-

ics

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 54134 DO REGISTRO GERAL DOU FÉ.
Curitiba, 16 de junho de 2015
[Assinatura]
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
RVAYO . D40vo . Nv7Hb -
G3T8e . 7Vs0
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Fatima Souza Jacob
Emp. Juramentadas
CURITIBA - PARANÁ