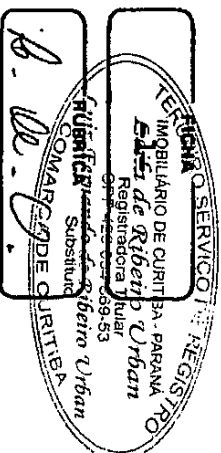


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ  
RUA MAL FLORIANO PEIXOTO, 420  
4º ANDAR - TEL 2222-4848  
Oficial Designada  
**LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 002 483 798 - 87

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N:20.185.-**



**IMÓVEL:-** Apartamento n  02 do Bloco n  05 , com a área construída exclusiva de 38,98m2 , área construída comum de 6,46m2 , área construída total de 45,46m2 e fração ideal do solo de 0,03698 , do CONJUNTO MORADIAS IRACEMA - CONDOMÍNIO VII, o qual está construído sobre o lote n 12 da quadra n 04 da Planta de subdivisão Moradas Iracema, de forma irregular, situado no Bairro Cajuru, nesta Capital, com a área de 2.230,00m2, fazendo frente para a Rua Frederico Stadler Jr., numa extensão de 46,00m, e, fazendo esquina com a Rua nel pelo lado direito, de quem da frente do terreno o olha, segue medindo 40,00m, a  deflete à esquerda, numa extensão de 20,00m, confrontando com o lote n 11; deflete à direita, medindo 15,00m, fazendo divisa com os lotes nós 11 e 10; a  deflete à esquerda, medindo 26,00m, confrontando com o lote n 16 e novamente deflete à esquerda, numa extensão de 55,00m, confrontando com os lotes nós 16 e 13, onde encontra a Rua Frederico stadler Jr., onde fecha o perímetro, sendo todas as deflexões em ângulo reto.-

**PROPRIETÁRIA:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal n 2.545 de 29 de abril de 1965, com sede nesta Capital,   Rua Capitão Souza Franco, n 13, CGC/MF 76.495.696/0001-36, inscrita no BNH sob n 000009.-

**REGISTRO ANTERIOR:-**Matrícula n 15.881 deste Cartório.-

Curitiba, 13 de Agosto de 1.984.-  
*Lya Gomy de Ribeiro Urban*  
OFICIAL DESIGNADA.

R-1/20.185.-

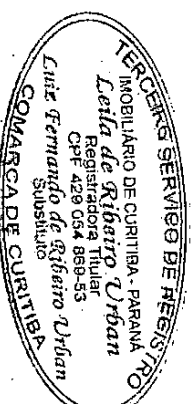
**TÍTULO:-**Compra e venda.-Contrato particular suscrito pelos interessados em data de 30-09-83 do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis nós-4.389 e 5.049.-**ADQUIRENTE(S):-** SARA ARLINDO VIANA, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 07-05-60, C.Ident. n  1.902.165-3 PT, CPF/MF n 355.459.339-72, residente a Rua Angelo Lopes n 40, apto 312, 39 andar, neste Cartório.-**TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acion. qualificada.-**VALOR:-** Cr 5.451.632,90.-**CONDICÕES:-** N  há.-**T.L.E.:-** N  5308, Cr 17.258,00.- Frac oela n  46.378, 13-08-84.- Dou fe.- Curitiba, 13 de Agosto de 1.984.-

C: Cr 2.253,00 (GFC Cr 31,60).-  
OFICIAL DESIGNADA.-

R-2/20.185.-

**TÍTULO:-** Primeira e  spegada hipotecas.- Contrato particular, celebrado em nome de - CREDOBA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CTF, Institui o Financeira, sob forma de empresa pública, por sua Filial de Curitiba - D.V.M. DOBA:- SARA ARLINDO VIANA, ja qualificada.-**VALOR:-** Cr 5.451.632,90.-

MATRÍCULA N  -20.185-



**CONTINUAÇÃO**

equivalente a 757,92599 UPC. - PRAZO: - 300 meses. - JUROS: - Nominais  
6,7% e efetivos 6,90962% no ano. - CONDIOES: - As do contrato. - Pro-  
tocolo n 46.378, 13-08-84. - Dou f. - Curitiba, 13 de agosto de  
1.984. -

C: Luiz Fernando de Ribamar Urban  
- Autos no R retro. -

OFICIAL DESIGNADA. -

Av. 3- 20.185:

Nos termos do contrato arquivado, averba-se o cancelamento da hipo-  
teca do R.2-retro.- face a alienação do imovel. Prot. 67.851 de 15.  
8.89. Dou f. Curitiba, 15 de agosto de 1989. -

Luiz Fernando de Ribamar Urban  
Oficial

Custas: 0,60 VRC- Ncz\$16,78. -

R. 4- 20.185:

Título: Compra e venda. Contrato particular de compra e venda, m-  
tuo, com obrigações e quitação total, datado de 13 de julho de 1989  
do qual uma via fica arquivada. Adquirentes: Vitor Hugo Carneiro,  
e sua mulher Eunice Viana Carneiro, brasileiros, casados pelo regi-  
me de comunhão parcial de bens, ele motorista, portador da CI.RG. -  
3.526.598-8-Fr., e CIC. 478.734.859-00, ela digitadora, portadora  
da CI.RG. 3.822.975-3-Fr., e CIC. 519.107.309-63, residentes na rua  
Frederico Stadler Júnior, 1495, ap.2, bloco 05, nesta cidade. Trans-  
mitente: Sara Arlindo Viana, já qualificada. Valor: Ncz\$12.591,91. -  
Condições: As do contrato. ITBI n. 18094/89, avaliado no valor de  
Ncz\$16.214,98. Prot. 67.851 de 15.8.89. Dou f. Curitiba, 15 de a-  
gosto de 1989.

Luiz Fernando de Ribamar Urban  
Oficial

Custas: 5,7 VRC- Ncz\$159,48. -

R. 5- 20.185:

Título: Hipoteca de 1 grau. Contrato citado no R.4 acima. Credora:  
Caixa Econmica Federal -CEF, já qualificada. Devedores: Vitor Hugo  
Carneiro e sua mulher Eunice Viana Carneiro, já qualificadas. Valor  
Ncz\$12.591,91. Prazo: 300 meses. Juros: Taxa anual nominal de 6,70%  
e efetiva de 6,90962%. Demais condições do contrato. Prt. 67.851  
de 15.8.89. Dou f. Curitiba, 15 de agosto de 1989.

Luiz Fernando de Ribamar Urban  
Oficial

Custas: 5,0 VRC- Ncz\$139,90. -

R.6/20.185 (Protocolo n 200.913 de 21/07/2016).

Penhora. Título: Termo de penhora, expedido em 16 de setembro de 2013 nos autos n  
1540/2003 de ação de cobrança, do Juizo de Direito da Vigésima Vara Civel desta comarca,  
que fica arquivado. Requerente: Condomínio Residencial Moradias Iracema - Cond. VII.  
Requeridos: Vitor Hugo Carneiro e Eunice Viana Carneiro. Valor: R\$9.025,72. Funrejus -  
guia n 24000000001723038-5, no valor de R\$18,05. Dou f. Curitiba, 25 de julho de 2016.  
Custas: 378 VRC - R\$68,79.

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição  
Curitiba - Pr., R. Emiliano Pereira, 297/303  
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º  
20.185

RUBRICA  
2

CONTINUAÇÃO

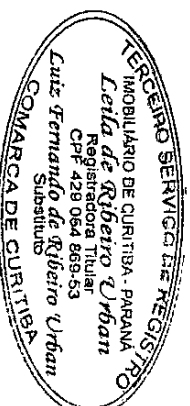
*Leandro Luiz Kalinowski*  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 167.460

CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20185. Curitiba,  
26/07/2016.

*Leandro Luiz Kalinowski*  
registradora

Funarpen  
Lei 13.228 de  
18/07/2001  
Selo Digital  
Nº 7G4Tm.K098d.y6wbk  
Controle: NOMLJ.O0qab



SEGUIE

